

**U·R·A·D·N·I**

Številka 7/2015

leto XXI

Šoštanj, 25. 11. 2015

*Na podlagi 37. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 14/2008 - UPB2)*

**Odrejam**

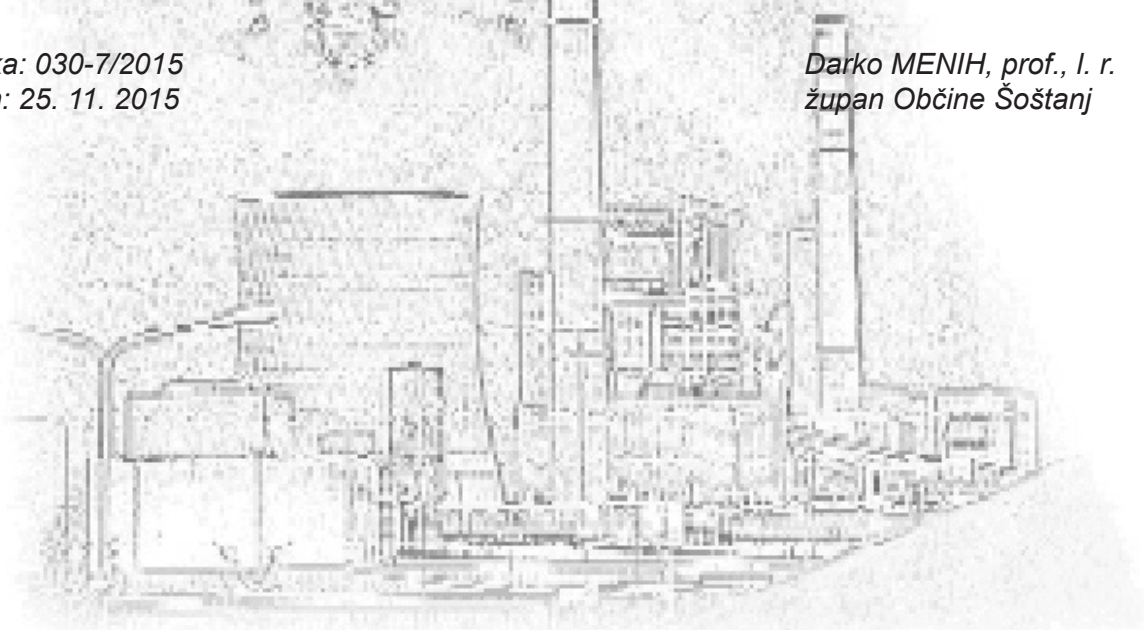
Objavo spodaj navedenih aktov v številki 7/2015 Uradnega lista Občine Šoštanj:

1. Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Šoštanj.
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Vile Široko.
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za mestno jedro Šoštanj.
4. Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o nagradah za izjemne dosežke in uspehe študentov.
5. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.
6. Odredba o pogojih za pridobitev pravice uporabe plakatnih mest v Občini Šoštanj, v času volilne kampanje o Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o družinski zvezi in družinskih razmerjih (OdZZZDR-D).

Številka: 030-7/2015

Datum: 25. 11. 2015

*Darko MENIH, prof., l. r.*  
*župan Občine Šoštanj*



**OBČINA ŠOŠTANJ**  
**SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

*Na podlagi 52. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO), na podlagi 3. odstavka 30. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 57/2012; ZPNačrt-B) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj, št. 14/08-UPB2), je Svet občine Šoštanj na svoji 9. redni seji, dne 18. 11. 2015, sprejel*

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**OBČINE ŠOŠTANJ**

**1. UVODNE DOLOČBE**

**1.1. Pravna podlaga**

**1. člen**

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Šoštanj (v nadaljevanju: OPN), ki ga je pod številko projekta 44-2008, izdelalo podjetje URBANISTI, d.o.o., Celje. Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPN je dana v zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO).

**1.2. Območje občinskega prostorskega načrta**

**2. člen**

Območje OPN je celotno območje občine Šoštanj.

**1.3. Strokovne podlage in drugi podatki**

**3. člen**

- (1) OPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:
  - Analize za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red s področja poselitve v občini Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, nov 2006 - apr 2007, št. proj. 08-2006),
  - Strokovne podlage za izdelavo SPRO, LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d. d. s podizvajalci, 2005/2006 (11 enot),
  - Urbanistična zasnova Šoštanja, Piano, 2002 (dokument ni bil formalno sprejet),
  - Dolgoročna Strategija prostorskega razvoja občine Šoštanj, Perspektiva, 2001,
  - Analize potenciala sončne energije za občino Šoštanj, Kaliopa, d.o.o., KA-EN-350-2/2010, datum: julij 2010,
  - Ocena ogroženosti, UO Celje – izpostava Velenje, 18. 7. 1995, ažurirana dne 10. 9. 2001, Danilo Čebul, poveljnik CZ (v nadaljevanju: ocena ogroženosti),
  - Občinski program varnosti Občine Šoštanj, svet Občine Šoštanj, oktober 2010,
  - Novelacija energetske zasnove občine Šoštanj, izvajalec: IBE, d.d., Ljubljana, št. proj.: JEZN.Š-D129/052A, datum: februar 2005,
  - prometne študije predvidene obvoznice, izdelal: Andrejč, d.o.o., cestni inženiring,
  - evidentiranih plazov (evidenco vodi Občina Šoštanj),
  - Strokovne podlage za območje Družmirskega jezera (AREAARS d.o.o., Velenje, številka projekta area ars 43/2011-OPPN-SP(IDZ)
  - Strokovne podlage Vila Široko v Šoštanju (URBANISTI, d.o.o., Celje, september 2011, št. proj. 90-2011)

- Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj (št. proj.: H – 38/13, izdelovalec: EHO Projekt d.o.o., Linhartova 9, 1000 Ljubljana, 2013)
  - Okoljsko poročilo (izdelal: Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. poročila: 6030201-14-004, Celje, marec-september 2014) in
  - drugih strokovnih podlag, ki so jih v postopku priprave OPN podali pristojni nosilci urejanja prostora.
- (2) Kot podlaga za celovito načrtovanje mesta Šoštanj in naselja Topolšica sta izdelana urbanistična načrta, in sicer:
- Urbanistični načrt mesta Šoštanj, URBANISTI, d.o.o., Celje, januar 2012, št. proj. 34-2007 (v nadaljevanju: UN-ŠŠ) in
  - Urbanistični načrt naselja Topolšica, URBANISTI, d.o.o., Celje, junij 2013, št. proj. 109-2013 (v nadaljevanju: UN-TO).
- (3) OPN na posameznih mestih dosledno in dobesedno izhaja iz zgoraj navedenih strokovnih podlag, vendar je nadaljnje sklicevanje na avtorska dela zaradi preglednosti v prostorskem aktu izpuščeno.
- (4) OPN je izdelan na podlagi naslednjih digitalnih podatkov:
- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine za obdobje 1986-1990 (v nadaljevanju: veljaven prostorski plan občine), vir: Občina Šoštanj,
  - zemljiškega katastra – ZKP vektor in pisni del, 4.2.2013, vir: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije,
  - podatki katastra stavb – grafični in pisni del, 1.3.2013, vir: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije,
  - podatkov za prikaz stanja prostora za občino Šoštanj, vir: ministrstvo, pristojno za prostor in graditev, september 2008 in podatki nosilcev urejanja prostora, 2010 - 2014,
  - dejanske rabe, vir: ministrstvo, pristojno za prostor in graditev ter ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, september 2008 (v nadaljevanju: dejanska raba).
- (5) V kolikor prihaja v grafičnih načrtih OPN do odstopanj zaradi uporabe različnih evidenc iz prejšnjega odstavka (predvsem pri tolmačenju, ali se objekt nahaja na stavbnem zemljišču ali gre za objekt razpršene gradnje), in Občina Šoštanj ali pristojna upravna enota ne moreta sprejeti nedvoumne odločitve glede neskladja, se kot tolmačenje tega neskladja pridobi ustrezen dokument pristojne geodetske službe.
- (6) V OPN so vključene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so priloga k temu prostorskemu aktu. Vse ostale strokovne podlage iz tega člena so prav tako priloga k temu prostorskemu aktu in se hranijo v spisu postopka pri pripravljalcu prostorskega akta.

#### **1.4. Vsebina prostorskega akta**

##### **4. člen**

- (1) OPN je sestavljen iz tekstualnega dela (odloka) in grafičnega dela ter prilog.
- (2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:
1. uvodne določbe,
  2. strateški del,
  3. izvedbeni del,
  4. prehodne določbe
  5. končne določbe.
- (3) Grafični del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:
1. grafični prikazi strateškega dela,
  2. grafični prikazi izvedbenega dela.

(4) Priloge OPN so naslednje:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

## 1.5. Uporabljeni izrazi

### 5. člen

- (1) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »vrste objektov glede na namen«, pomenijo naslednje:
- vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov so dane v skladu z uredbo, ki ureja klasifikacijo vrst objektov,
  - vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen so večinoma podane v vsebinskem smislu, izjemoma (v tabeli 4) pa tudi glede na uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje.
- (2) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »parcelo, namenjena gradnji«, pomenijo naslednje:
- parcela, namenjena gradnji oz. gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
  - parcela, namenjena gradnji na katerem stoji objekt je gradbena parcela, ki je določena v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov,
  - če obstoječ objekt nima določene parcele, namenjene gradnji, se za namen postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 4, in sicer tako, da znaša odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od stavbe največ 20 m,
  - v geodetskih postopkih določanja parcele, namenjene gradnji oz. gradbene parcele, se le-ta določa v površini kot je predpisana v pogojih parcelacije (v razdelku velikost parcel, namenjenih gradnji v izvedbenem delu); če se parcela, namenjena gradnji oz. gradbena parcela določa za obstoječe objekte in presega določila o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjenih gradnji, se določi glede na namembnost objekta v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.
- (3) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »velikost objektov«, pomenijo naslednje:
- tlorisna površina je določena kot tlorisna površina ene etaže, in sicer tiste, ki ima največjo tlorisno površino,
  - višina objekta je določena kot višina najvišje točke objekta merjeno od najnižje točke terena,
  - objekt mora zadostiti vsem pogojem, ki so predpisani za velikost objekta.
- (4) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »faktorje izrabe«, pomenijo naslednje:
- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena,
  - faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
  - pri določanju maksimalnih faktorjev izrabe in faktorjev zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se upoštevajo površine vseh objektov, tudi vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, na parceli, namenjeni gradnji,
  - prostornina objekta je določena kot prostornina celotnega objekta, vključno z etažami, ki so pod nivojem terena,
  - faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo je določen kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

- (5) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »odmike«, pomenijo naslednje:
- odmik od parcelnih meja ali odmik med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad/pod terenom, in sicer na tlorisni projekciji.
- (6) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »grajeno območje kmetije«, pomenijo naslednje:
- grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije.
- (7) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na usmeritve glede zahtev glede natečajev, pomenijo naslednje:
- določilo glede obveznosti natečajev, ki se glasi kot »ne«, pomeni, da natečajni niso obvezni, vendar pa ob tem niso prepovedani.
- (8) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na naselja, pomenijo naslednje:
- območja naselij po registru prostorskih enot (RPE) pomenijo območja naselij, ki predstavljajo evidentirane uradne členitve prostora, določene z zakoni, uredbami, odloki ali sklepi Geodetske uprave Republike Slovenije,
  - poselitvena območja naselij pomenijo območja naselij in območja, predvidena za njihovo širitev, ki so bila kot taka določena v veljavnem prostorskem planu občine,
  - okvirna območja naselij pomenijo s tem odlokom določena območja strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
- (9) V odloku uporabljeni izraz »okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN« pomenijo navedbo zgolj okvirnih usmeritev za nadaljnje, podrobnejše prostorsko načrtovanje, in so lahko podane na podlagi urbanističnih načrtov ter niso zavezujoče, pač pa predstavljajo strokovno osnovo za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predlagane okvirne usmeritve se lahko v fazi izdelave OPPN tudi spremenijo, vendar ne bistveno, če se pri podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od predlaganih okvirnih usmeritev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.
- (10) V odloku uporabljeno določilo »gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani« se nanaša na objekte, ki se lahko dejansko izvedejo kot vkopani objekti, med drugim predvsem cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
- (11) V odloku uporabljen izraz »izrazito mestno« pomeni izrazito mestno oblikovanje na naslednji način:
- prevladujejo naj sodobni in naravni materiali,
  - posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju detajlov,
  - vzorci in detajli ruralne arhitekture se ne uporabljajo,
  - celoten pristop k oblikovanju naj bo sodoben.
- (12) V prejšnjem odstavku in v odloku uporabljen pojem »sodobno« pomeni sodobno, upoštevajoč kvalitete neposredne obstoječe grajene strukture, poleg tega pa pomeni tudi:
- nanašajoč se na sodobni čas, na sedanost (ukvarjati se s sodobnimi problemi in odgovarjati na aktualna vprašanja sodobne družbe),
  - ki vsebuje novejša tehnična, strokovna pridobitve,
  - ki upošteva novejša arhitekturna tokova in norme svojega časa.
- (13) V odloku uporabljeno določilo glede oblikovanja streh objektov, ki predpisuje, da naj bodo strehe »ravne oz. z minimalnim naklonom«, pomeni, da je maksimalen naklon takih streh 10°.
- (14) V odloku uporabljeno določilo glede max. višine kolenčnega zidu v mansardi se upošteva le v primeru izgradnje vseh dopustnih etaž oz. največje dopustne višine objekta. V primeru izgradnje objekta nižje



višine od max. dovoljene, se ne upošteva določil glede max. višine kolenčnega zidu, in lahko ta znaša do višine etaže, vendar ne več kot 3 m.

- (15) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov ali predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugimi predpisi.

## 2. STRATEŠKI DEL

### 2.1. Splošne določbe

#### 6. člen

V strateškem delu OPN so za celotno območje občine Šoštanj določena:

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

### 2.2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### 2.2.1. Osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja

#### 7. člen

##### A) Uvod.

- (1) Občina Šoštanj je veljavne občinske prostorske akte prevzela ob delitvi občine Velenje na nove občine; predvsem izvedbenih dokumentov je bilo glede na velikost občine izjemno veliko. Zadnja celovita sprememba t.i. prostorskega plana občine je bila izvedena leta 2004 (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj številka 05/2004), Občina je s tem prostorskim aktom zagotovila velik obseg novih stavbnih zemljišč, predvsem za individualno stanovanjsko gradnjo.
- (2) V letu 2008 je Občina Šoštanj sprejela spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine za eno lokacijo (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 za območje Občine Šoštanj, dopolnitve v letu 2004, spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2007, Uradni list Občine Šoštanj, št.: 6/2008, dne 19.06.2008), s katerimi je omogočila širitev termoelektrarne.
- (3) Pri pripravi novega prostorskega akta po ZPNačrt, OPN, je upoštevana specifičnost prostorskega razvoja občine Šoštanj, ki jo zaznamujeta dva močna gospodarska elementa z izjemnim vplivom na prostor, in sicer Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ), d.o.o. ter Premogovnik Velenje, d.d., ki delno sega tudi v prostor občine Šoštanj.
- (4) Z namenom priprave kvalitetnega OPN, ki bo usklajen v širšem kontekstu, pa je Občina Šoštanj v preteklih petih letih pristopila tudi k intenzivnemu pridobivanju strokovnih podlag in izdelavi urbanističnih načrtov za mesto Šoštanj in naselje Topolšica.

##### B) Splošno o občini.

Leto ustanovitve občine: 1995

Površina občine: 95,6 km<sup>2</sup>

Prebivalcev: 8.484  
Naselij (po RPE): 11  
Hiš: 2.092  
Ulic: 25  
Pristojna upravna enota: Velenje  
Delovno aktivno prebivalstvo (december 2009): 3.838  
Samozaposlenih oseb: 386  
Kmetov: 178  
Samostojnih podjetnikov: 183  
Brezposelnih oseb (december 2009): 391

#### Dolžina

- državnih cest: 22.760 m
- lokalnih cest: 106.394 m
- javnih poti: 105.779 m
- občinskih cest: 212.173 m

#### Delež (%) prebivalstva z dostopom do

- pitne vode: 92%
- čistilne naprave: 45%
- daljinskega ogrevanja: 50%
- kanalizacije: 50%
- odvoza odpadkov: 80%

### C) Vizualna podoba občine.

- (1) Za občino Šoštanj je izrazita dvojnost prostorskih struktur. Zahodni del občine je izrazito naravno ohranjen, zaznamuje ga pester relief z visokimi vrhovi, tudi nad 1000 metri nadmorske višine, strma pobočja, ozke doline in soteske, poraslost z obširnimi gozdovi, odmaknjenost od prometnih poti, Natura 2000 na skrajnem zahodnem robu. Poselitev zahodnega dela so pretežno samotne kmetije v celkih, le izjemoma združene v zaselke (gručasto jedro naselja Zavodnje). Mentalna značilnost zahodnega dela občine je odmaknjenost, mir in odročnost.
- (2) Podoba vzhodnega dela občine je popolnoma kontrastna. Vzhodni del namreč zaznamuje močna industrija z največjo slovensko termoelektrarno, ki s svojo izjemno zmogljivostjo prispeva kar tretjino energije v Sloveniji. Podoba tega dela občine je tako podrejena izključno temu gospodarskemu segmentu – enormni termoelektrarniški bloki so vidni pretežno iz celotne vzhodne polovice občine ter z večine višjih razgledišč zahodnega dela. Če lahko rečemo, da je vzhodni del občine primer »izjemnih posegov človeka v prostor«, pa lahko trdimo, da je zahodni del občine primer »sožitja človeka z naravo«.
- (3) Pomembnejše vizualne prvine prostora občine Šoštanj so naslednje:
  - poselitev je v zahodnem delu omejena na samotne kmetije v celkih, vzhodni del občine je visoko urbaniziran,
  - smeri širjenja urbanizacije se iz občinskega središča, Šoštanja, trakasto nadaljujejo v ravninske uravnave; izrazite so smeri Šoštanj – Topolšica, Šoštanj – Ravne in Šoštanj – Gaberke, manj izraziti sta tudi smeri Šoštanj – Lokovica in Šoštanj – Florjan,
  - izjemen vpliv na ožji prostor Šoštanja, ki se širi na celotno občino in širše v regijo, predstavlja termoelektrarna na vzhodu občine,
  - ob tem je potrebno poudariti, da termoelektrarna ni zgolj točkovni element s koncentričnim vplivom na prostor, pač pa se nahaja v pasu industrije, ki poteka preko velenjskega rudnika do obratov Gorenja in dalje proti vzhodu in se neločljivo povezuje z industrijsko cono sosednje občine Velenje; dejansko gre za medobčinski medsebojni vpliv industrijskih območij,
  - prav tako velik medobčinski vpliv ima pridobivalni prostor velenjskega rudnika; ta je v preteklosti močno vplival na urbanizacijo – naselje Družmirje je bilo izseljeno in potopljeno v ugrezninskem jezeru (Družmirsko jezero), ki je nastalo na območju najožjega pridobivalniškega prostora, nad Šoštanjem pa je nenehno »visela« namera o nameravani širitvi kopanja premoga, zaradi česar se nova vlaganja v občinsko središče dolga leta niso zdela smiselna; danes je znano, da bo območje pridobivanja premoga geografsko omejeno na širše območje, ki ga pokriva Družmirsko jezero, s širitvijo proti severu, t.j. proti

- Gaberkam, na območje ki ni (več) urbanizirano,
- relief je močno naguban v zahodnem delu, za vzhodni del občine je značilna večja uravnava, kjer se je razvilo mesto Šoštanj, ter posamezne trakaste zajede, kjer so se razvijale druge strnjene oblike poselitve.

#### **D) Naravno geografske značilnosti.**

- (1) Po naravnogeografskih značilnostih lahko občino delimo na tri večje enote: Velenjsko kotlino z občinskim središčem Šoštanjem na vzhodu; Velenjsko hribovje, ki je nadaljevanje Karavank in Kamniško-Savinjskih Alp, na severu in zahodu; Ložniško-Hudinjsko gričevje na jugu, ki je najmanjša naravna enota in obsega le območji naselij Lokovica in Skorno pri Šoštanju. Zaradi reliefnih značilnosti je za večino naselij značilna razpršena poselitve. Vse tri naravne enote se nadaljujejo tudi v občino Velenje. Od ostalih občin je občina Šoštanj orografsko dobro razmejena, kar pa tako v zgodovini kot danes ni bila ovira pri lokalnem komuniciranju prebivalstva, lokalnih selitvah in dnevni migraciji delovne sile, to še posebej velja za občine ali dele občin Mozirje, Šmartno ob Paki, Črna na Koroškem in Slovenj Gradec.
- (2) Po Marušičevi regionalni razdelitvi krajinskih tipov (Marušič, 1998) sodi večji del občine Šoštanj med krajine predalpske regije, podrobnejša členitev jo uvršča med vzhodnoslovensko predalpsko hribovje, in sicer v Šaleško – Konjiško hribovje. Občina sodi po najpodrobnejši členitvi v Osrednji del Šaleške doline na vzhodu in v Območje Belih vod v osrednjem delu. Manjši del občine, in sicer njen skrajni zahodni del, sodi v krajine alpske regije, v Kamniško – Savinjske Alpe, v vzhodne Kamniško – Savinjske Alpe, po najpodrobnejši členitvi pa v krajinsko podenoto Golte.

#### **E) Poselitve in demografija.**

- (1) Občina Šoštanj sodi z 96 km<sup>2</sup> površine in okrog 8.200 prebivalci med površinsko in prebivalstveno srednje velike slovenske občine. Gostota poselitve 85 prebivalcev na km<sup>2</sup> je nekoliko pod slovenskim povprečjem. Do leta 1994 je bila del tedanje večje občine Velenje, iz katere so nastale še občine Šmartno ob Paki in Velenje, in obsega zahodni del urbaniziranega somestja Velenje-Šoštanj ter gričevnato in hribovito zaledje na severu, zahodu in jugu občine. Skupaj z območjem občine Velenje sestavlja regijo Šaleška dolina, s katero si deli nekatere podobnosti v demografski sestavi prebivalstva – relativno mlada demografska sestava kot posledica priseljevanja v preteklost, velika vloga sekundarnih gospodarskih dejavnosti v zaposlovanju, lokalno preseljevanje prebivalstva zaradi ugrezanja tal kot posledice rudarstva, skupne smeri in lokacije suburbanih selitev.
- (2) Število prebivalstva v obdobju 1961/2002 niha med 8.000 in 8.500. Najvišje število je doseglo leta 1971 (8.582). Kasnejši padec je povezan z odseljevanjem zaradi ugrezanja tal, večji del znižanja števila ljudi lahko razložimo z odselitvijo vsega prebivalstva (okrog 450) iz naselja Družmirje. Najmanj ljudi je v občini živelo leta 1991 (8.032), po tem obdobju pa zaradi lokalnih medobčinskih selitev znova narašča. Prebivalstvo je najhitreje naraščalo takoj po drugi svetovni vojni. Od leta 1869 do leta 2002 se je podvojilo. Rodnost prebivalstva je bila vse do pred petnajstimi leti visoka, v hribovitem zaledju celo zelo visoka (vrednost celotne rodnosti okrog 3), kasneje se je tako kot drugje v Sloveniji znižala, celotna rodnost v zadnjem desetletju znaša okrog 1,35 in je za 10 do 15 % višja kot je slovensko povprečje. V zadnjih sto letih je prebivalstveno najbolj narasel Šoštanj z deli še nekaterih naselij v neposredni okolici. Ta območja v zadnje obdobju stagnirajo ali celo krepko nazadujejo (mesto Šoštanj), območja ali naselja z rastjo prebivalstva so tista, kamor se usmerjajo suburban migracijski tokovi.
- (3) Območja naselij, v katerih prihaja do večje gostitve grajene strukture, so naslednja: občinsko središče Šoštanj, Topolšica, Ravne in Gaberke. Manjše gostitve grajene strukture se pojavljajo kot razložena naselja (Florjan, brez novega Pohrastnika – ta se navezuje k Šoštanju) z gručastim jedrom (Zavodnje). Preostala poselitve je pretežno razpršena, ponekod je razpoznan kot avtohton poselitveni vzorec (Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode – kmetije v celkih), v vzhodnem delu občine pa zaradi specifik v razvoju območja kot povsem nov disperzen vzorec.
- (4) Glede na izhodišča Strategije prostorskega razvoja Slovenije – SPRS (Ur.l. RS, št. 76/04) naselja v občini Šoštanj ločimo na:
  - urbano naselje mesto Šoštanj, v katerem se nahajajo »storitvene, oskrbne in druge dejavnosti, ki



- oskrbujejo prebivalce, ki prebivajo v naselju»; Šoštanj »predstavlja središče gravitacijskega območja« naselij preostale občine,
- podeželska naselja Ravne, Gaberke, tudi Florjan in delno Lokovica, kot »naselja, ki imajo več kot 500 prebivalcev in vsaj 10 odstotni delež prebivalcev, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo kot družinska delovna sila in/ali kot zaposleni na družinskih kmetijah«, čeprav velja, da je v naštetih naseljih prisoten visok trend deagrariacije in ta naselja postajajo suburbanizirana poselitvena območja v zaledju urbanega naselja Šoštanj,
  - vasi in zaselki v območjih naselij Zavodnje, Bele Vode, Florjan, Šentvid pri Zavodnju, Skorno pri Šoštanju, in sicer vasi kot »naselja, ki imajo manj kot 500 prebivalcev in nimajo razvitih dejavnosti, ki so značilne za urbano naselje« ter zaselki »kot poseljena območja, ki imajo manj kot deset stanovanjskih stavb«.
- (5) Topolšica predstavlja jedrno območje, kot že do sedaj »prepoznano kot turistično območje, s specifično ponudbo, ki jo dopolnjuje ponudba v zalednih območjih«. Zaledna območja Topolšice so njej bližnja naselja z dodatno ponudbo (Zavodnje, Florjan, Ravne, letališče Lajše, tudi Šoštanj), ki »vplivajo na pestrost in prepoznavnost ponudbe turističnih in pristočasnih dejavnosti v jedrnem območju«. Potencial jedrnega območja – Topolšice ter potencial zalednih območij je slabo izkoriščen.

#### **F) Vpliv gospodarskih generatorjev na proces urbanizacije.**

- (1) Izredno velik vpliv na proces urbanizacije v občini Šoštanj sta imela dva gospodarska subjekta, Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ) in Premogovnik Velenje. Odločitev o gradnji TEŠ je bila sprejeta leta 1946. Pogojevale so jo velike potrebe po električni energiji ter velika ležišča premoga v Šaleški dolini. TEŠ zavzema enega izmed najpomembnejših stebrov slovenske energetike in gospodarstva, saj proizvede povprečno tretjino energije v Sloveniji, v kriznih obdobjih pokriva preko polovico porabe. Osnovna dejavnost Premogovnika Velenje je pridobivanje lignita. Velenjski premogovnik deluje na največjem slovenskem nahajališču premoga in na eni od najdebelejših znanih plasti premoga na svetu. Količine izkopanega premoga so naraščale do sredine 90. let 20. stoletja. Velenjski premogovnik je zagotavljal kar tri četrtine vsega slovenskega premoga. Danes je celotna količina odkopanega velenjskega lignita uporabljena za delovanje TEŠ. Pridobivalni prostor velenjskega premogovnika je zaradi rudarjenja podvržen neprestanim spremembam, tako na površju kakor pod njim. S svojimi 1104 ha površine, na kateri se nahajajo urbana naselja, infrastrukturni objekti, kmetijske in vodne površine, predstavlja velik dejavnik, ki močno vpliva na svojo okolico.
- (2) Prav pridobivanje premoga je izredno močno vplivalo na proces urbanizacije v obdobju po 2. sv. vojni. Zgodovina izkopavanja lignita in njegovo izkoriščanje v termoelektrarni so narekovale urbanizacijo in odnos do nje na celotnem območju Savinjsko Šaleške regije, še posebej pa v vzhodnem delu šoštanjске občine. Velik del pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje sega tudi v občino Šoštanj. Prvotni načrti izkopavanja so predvidevali izjemen obseg pridobivalnega prostora; po teh načrtih naj bi zaradi pridobivanja lignita posegli v večji del urbaniziranih površin občine Šoštanj. Načrti so se pričeli uresničevati z izpraznitvijo in rušitvijo celotne vasi Družmirje, območje vasi je bilo podvrženo erozijskim procesom oz. ugreznitvi zaradi izkopavanja, območje je nato zalila voda in nastalo je Družmirsko jezero. Naslednji korak je predvideval podobno pot celotnega naselja Šoštanj, kot protiutež je v tem času nastalo novo naselje – Velenje. Vendar pa se je kasneje izkazalo, da zaradi različnih ovir pri izkopavanju lignita, celotnega Šoštanja ne bo potrebno izprazniti, rušitve posameznih objektov so se zgodile le v njegovem skrajnem vzhodnem delu.
- (3) Glede na prvotne načrte, ki so predvidevali rušitev Šoštanja, se je vsa energija usmerila v izgradnjo novega mesta – Velenja. Močna urbanistična služba in sodelovanje s številnimi strokovnjaki so generirali kvalitetno urbano okolje Velenja, medtem ko je bilo naselje Šoštanj podvrženo stagnaciji. Po spremembi vizije in zmanjšanju obsega pridobivalnega prostora je Šoštanj ostal »na pol poti«. Naselje ni bilo zrušeno, vendar je na drugi strani ostalo brez jasne razvojne vizije, saj je njegove funkcije že prevzemalo hitro rastoče in razvijajoče Velenje.
- (4) Negotovost glede nadaljnjih investicij je pustila pečat predvsem v osrednjem jedru Šoštanja. Vsa nova stanovanjska gradnja se je usmerila na obrobje, nastajali so novi zaselki, krepila so se prvenstveno vaška naselja, ki jih je močno prizadel trend deagrariacije.

- (5) Nove soseske so mestoma sicer sledile strokovnim urbanističnim načelom oblikovanja povsem novih stanovanjskih sosesk (Pohrastnik), vendar pa v širšem kontekstu prostora niso prevzemale večje vloge od »spalnega naselja«.
- (6) Zaradi slabe povezanosti »satelitov« (novih stanovanjskih sosesk) z jedrom (Šoštanj), nedorečenosti in negotovosti starega naselbinskega jedra, ki je počasi izgubljalo vitalne funkcije (prevzame jih Velenje), neizdelane celotne razvojne vizije občine, slabega izkoristka razvojnih potencialov (termalna voda, Smrekovško pogorje), je za Šoštanj obveljal »status quo«. Prostorski razvoj se je usmeril na reševanje parcialnih težav oz. posameznih interesov (zagotavljanje novih stavbnih zemljišč kot kompenzacija rušitvam zaradi pridobivanja premoga in podobno).

### **G) Specifika v razvoju poselitve vzhodnega dela občine.**

- (1) Poselitev zahodnega dela se je razvijala skladno z vsemi splošnimi značilnostmi razvoja poselitve slovenskega prostora. V nasprotju s tem pa je razvoj poselitve vzhodnega dela potekal povsem pod vplivom lokalnega faktorja, kot je opisano v predhodnem poglavju.
- (2) Specifiko v razvoju poselitve vzhodnega dela občine predstavljajo večje trajne migracije prebivalcev iz območja eksploatacije na nova, stihijsko izbrana območja. Prav tu se zrcali srž fenomena razvoja poselitvenega vzorca v vzhodnem delu občine Šoštanj: v preteklosti so imeli investitorji zaradi širitve območja pridobivanja lignita vso politično podporo pri iskanju nadomestnih zemljišč tudi v obliki trenda razvoja povsem novih, neavtohtonih oblik poselitve odprtega prostora. Delno izgubo stavbnih zemljišč je lokalnim oblastem sicer uspelo zagotoviti na skupnih, načrtovanih in komunalno opremljenih zemljiščih (kar je privedlo do razvoja povsem novih naselij na obrobju dolin), velik del prebivalcev pa je bil prepuščen lastni iniciativi – v zameno za pridobitev (katerekoli) nepremičnine, je (lokalna) oblast zagotovila ustrezno namembnost nadomestnih zemljišč. Tak (legitimno podprt) razvoj poselitve je privedel k današnji podobi ruralno-urbanega kontinuuma, ki prehaja iz območja nenadzorovanega širjenja mesta Šoštanj v območja kmetijsko urbane rabe v odprtem, nekoč podeželskem prostoru.

## **2.2.2. Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije**

### **8. člen**

- (1) Območje s posebnimi potenciali je predvsem celoten zahodni del občine (širše območje Smrekovca). Poselitev zahodnega dela je razpozna kot izrazito dobro ohranjena avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih, sicer pa je ta del občine izrazito naravno ohranjen in kot tak zavarovan s številnimi režimi varstva narave.
- (2) Območje s posebnimi potenciali je tudi območje Term Topolšica, ki se razvija ne samo v kurativno, pač pa tudi v preventivno in turistično-rekreacijsko zdraviliško območje in postaja pomembno tudi v regionalnem okolju.
- (3) Območje s posebnimi problemi je območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje z ugrezninskim Družmirskim jezerom. Zaradi vpliva podzemnih izkopov predstavlja vzhodni del občine površinsko nestabilno območje, ki se deloma tudi ugreza. Zato so iz neposrednega, najbolj ogroženega območja v preteklih desetletjih popolnoma preselili vse prebivalce in odstranili vse objekte. Ob pričakovanem postopnem umirjanju terena bo mogoče ob Družmirsko jezero umestiti nove dejavnosti, ki bodo kompatibilne s podzemno rabo prostora (krajinske ureditve za namene športa in rekreacije, ki ne zahtevajo statično izredno stabilnih tal, urbana oprema in podobno).
- (4) Ekološki problem širšega območja ostaja TEŠ, dokler ne bo namesto premoga uporabljala drug, okolju prijaznejši energent (na primer zemeljski plin).
- (5) Celoten vzhodni del občine Šoštanj predstavlja z vidika prepoznavanja avtohtonih poselitvenih vzorcev območje s posebnimi problemi. Zaradi razvoja povsem novih oblik poselitve vzhodnega dela občine, je za ta del značilna visoka stopnja ogroženosti arhitekturnih krajin. Prvoten avtohton poselitveni vzorec območja je v večjem delu neprepoznaven, marsikje ga lahko razberemo le s pomočjo starejših geodetskih evidenc (pred pričetkom eksploatacije). Zato vzhodni del občine predstavlja tudi poseben

problem z vidika določanja RG. Če bi namreč pri določanju značilnosti poselitve izhajali iz presoje na podlagi odstopanja od (slabo prepoznanega) avtohtonega poselitvenega vzorca, bi kot RG opredeli večino objektov iz druge polovice 20. st., saj so se razvijali kot neavtohton poselitveni vzorec nove gradnje odprtega prostora. Če pa bi gradnjo presojali z vidika ujemanja z generalnimi skupinami poselitvenih vzorcev, pa lahko ugotovimo, da se je v času izrazite kmetijske produkcije izoblikoval vzorec izrazite razpršenosti grajene strukture, po industrijski revoluciji se je poselitev še razvijala kot avtohtona oblika razloženih kmetij, nakar so se zaradi specifičnega dejavnika v prostoru razvile nove oblike (ki so sicer degradirale kulturno krajino) do te mere, da se v prostoru pojav ne izraža več kot kulturna krajina razloženih kmetij, temveč kot urbano-ruralni kontinuum. Zato lahko poselitev vzhodnega dela občine opredelimo kot povsem nov vzorec poselitve odprtega prostora, ki se ne ujema z generalnimi značilnostmi poselitve v regiji. Vzorec sam po sebi ne predstavlja kvalitete (je okoljsko sporen, estetsko neprimeren in povzroča visoke stroške komunalnega in infrastrukturnega opremljanja ter vzdrževanja), zato se zanj določi ustrezne scenarij razvoja, ki naj uredi dosedanje stihijsko stanje.

- (6) Območja ob Velunji in Paki s pritokom Toplica ter območja ob nekaterih drugih vodotokih (Klančnica, Bečovnica, Florjanščica) so poplavno ogrožena.

### **2.2.3. Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin**

#### **9. člen**

- (1) Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji izhajajo iz razvojnih teženj. Skupno sodelovanje z Občinami Mozirje, Ljubno, Črna na Koroškem in Slovenj Gradec bo potrebno prvenstveno na področju razvoja sonaravnega turizma in urejanja prostora v zahodnem delu občine.
- (2) Skupno sodelovanje s sosednjo Mestno občino Velenje obsega načrtovanje na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, načrtovanje na območju industrijske cone, ki se preko TEŠ in objektov Premogovnika Velenje nadaljuje proti vzhodu, načrtovanje infrastrukture, ki povezuje obe občini, načrtovanje kolesarskih povezav med Šoštanjem in Velenjem, določanje novih vsebin na degradiranih območjih (Družmirsko jezero), urejanje poplavne varnosti in podobno. Prav somestje Šoštanj – Velenje bo v bodoče izrazita razvojna os, ob kateri bo potreben poudarjen razvoj obeh občin.
- (3) Povezave s širšo regijo nakazujejo tudi Terme Topolšica, in sicer v smislu razvoja turizma ter športno letališče Lajše.

### **2.2.4. Cilji prostorskega razvoja občine**

#### **10. člen**

- (1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, pri čemer bo dan poudarek na izboljšanju kvalitete bivanja.
- (2) V prostorski razvoj občine se vnašajo nove vsebine, rešujejo se konflikti v prostoru, rešujejo se razvojni pogledi, začrtajo se razvojne potrebe občine po novih poslovnih površinah v smislu razvoja tržnega gospodarstva, uredi se policentrični razvoj naselij v občini, učinkovito se uredi načrtovanje prometne in druge infrastrukture v občini, zagotovijo se pogoji za turistični razvoj glavnega turističnega generatorja v občini (Terme Topolšica), zagotovijo se pogoji za storitvene dejavnosti na območju celotne občine, zagotovijo se pogoji za prestrukturiranje večjih kmetij v celovite gospodarske subjekte, zagotovijo se pogoji za ohranjanje poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve ter za usmerjanje nove gradnje v obstoječa naselja s poudarkom na kompleksnejši ureditvi občinskega središča, naselja Šoštanj.
- (3) Globalni cilji prostorskega razvoja občine Šoštanj so naslednji:

#### **A) Racionalen in učinkovit prostorski razvoj**

- Usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko

uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.

- Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.
- Izboljševanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.

#### **B) Razvoj policentričnega omrežja naselij**

- Spodbujanje razvoja Šoštanja kot središča občine, na področju energetike pa tudi kot središča regionalnega pomena.
- Spodbujanje funkcijske in infrastrukturne povezanosti naselij.
- Zagotavljanje povezanosti naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.

#### **C) Večja konkurenčnost v evropskem prostoru**

- Razvoj regionalnih razvojnih con za dejavnosti s področja energetike.
- Učinkovito razmeščanje dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
- Zagotavljanje zadostnih količin različnih stanovanj v naseljih.

#### **D) Kvaliteten razvoj in privlačnost naselij**

- Varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena mesta ter druga naselja.
- Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenavo in oživljanje mest in drugih naselij.
- Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.
- Zagotavljanje ustrezne vodooskrbe prebivalcem.
- Zagotavljanje varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

#### **E) Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi**

- Skladen razvoj območij s podobnimi ali skupnimi razvojnimi možnostmi in/ali problemi

#### **F) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij**

- Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.
- Dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.

#### **G) Preudarna raba naravnih virov**

- Varčna in večnamenska raba tal in virov.
- Smotrna raba prostora za urbanizacijo in nadzor nad širjenjem urbanih območij.
- Ohranjanje pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo.
- Oskrba z mineralnimi surovinami naj bo optimalna, upoštevajoč postopen prehod na nove vire energije.
- Razmeščanje dejavnosti tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
- Spodbujanje rabe obnovljivih virov.

#### **H) Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami**

- Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče.
- Preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.

#### **I) Kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti**

- Spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za kakovostno nacionalno prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno vključenost.
- Zagotavljanje dostopnosti do dediščine in s tem povečanje identifikacijskih, vzgojnih in gospodarskih potencialov ter njena trajnostna raba.

#### **J) Ohranjanje narave**

- Spodbujanje ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja.



- Zagotavljanje ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Vzpostavitev omrežja posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij.

#### **K) Varstvo okolja**

- Vključenost posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.
- Zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).
- Racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

### **2.2.5. Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine**

#### **11. člen**

- (1) Občina Šoštanj (njen vzhodni del) predstavlja zaradi generatorjev gospodarstva in energetike degradirano območje velikega obsega v državnem merilu. Na ta račun se v občini Šoštanj ustvarja – prav tako v državnem merilu – visok kapital. Ob tem pa se je potrebno vprašati, ali je Občina v dosedanjem prostorskem razvoju gospodarske generatorje jemala kot golo dejstvo ali pa je znala izkoristiti tudi njihove prednosti. Šoštanj v tem trenutku potrebuje predvsem jasno razvojno vizijo, ki bo preseгла reševanje problemov »per partes«. Zaradi močno obremenjenega okolja mora vizija vsebovati tak razvojni element, ki bo naredil Šoštanj privlačen in atraktiven. Vizija naj izkoristi prednosti občine Šoštanj in izpostavi »protiutež« razvrednotenemu prostoru.
- (2) Na podlagi analize stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja, razvojnih potreb Občine, regije in države, razvojnih potreb fizičnih in pravnih oseb, ciljev prostorskega razvoja, ki izhajajo iz hierarhično višjih prostorskih aktov, in na osnovi vrednotenja različnih scenarijev prostorskega razvoja, je za pripravo prostorskih aktov Občine Šoštanj izbran scenarij »razvoja energetskega mesta«, ki določa konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine Šoštanj.
- (3) S scenarijem »razvoja energetskega mesta« se poiščejo in poudarijo prednosti občine, ki postanejo »protiutež« razvrednotenemu prostoru. Scenarij »razvoja energetskega mesta« naredi prostor občine atraktiven, s tem scenarijem se ponudi »nekaj več« oz. primerjalna prednost pred občinami Savinjske regije, ta scenarij ponudi možnosti, da se v občino priseljujejo novi prebivalci, ki so zaradi poudarjenih prednosti pripravljeni sprejeti tudi okoljsko manj kvalitetne dejavnike prostora občine Šoštanj.
- (4) Občina Šoštanj mora – glede na izjemne okoljske obremenitve – ponuditi močne stimulacijske faktorje, zaradi katerih bi dosegla pozitiven migracijski trend. V prvi vrsti ponudi naravne elemente, neokrnjenost zahodnega dela občine naj taka tudi ostane, odločno promovira termalno vodo in na njej gradi prostorski razvoj širšega območja Topolšice, ki preraste okvirje »kurativnega« zdraviliškega okolja, zavzema se za obnovo kvalitetne kulturne dediščine, ki ji da novo vsebino.
- (5) Grajeno strukturo, poselitev in gospodarske dejavnosti se usmerja na degradirana urbana območja, ki skozi prenavo ponudijo novo kvaliteto ter na nezazidana stavbna zemljišča, ki se jim določi jasna namembnost. Predvsem pa Občina Šoštanj usmeri vse sile v to, da občinsko središče Šoštanj postane atraktivno mesto, ki bo poleg zaposlitve nudilo tudi možnosti kvalitetnega bivanja.
- (6) Resurse za scenarij »razvoja energetskega mesta« občina Šoštanj ima: prisotno je močno gospodarstvo, s čimer so zagotovljena delovna mesta in kapital, infrastrukturna opremljenost (cesta, železnica, toplovod) je že izgrajena, zagotovljena so stavbna zemljišča v večjem obsegu, kar je vsekakor prednost pred ostalimi občinami Savinjske regije, občinska uprava je strokovno dovolj podkovana, da lahko konkurira na pridobivanju sredstev preko državnih in evropskih razpisov.
- (7) Predvsem pa je prednost Občine Šoštanj v tem, da se na širšem območju nahaja izjemno znanje s področja energetike. Termoelektrarna in Premogovnik zaposlujeta vrhunske strokovnjake, ki po scenariju »razvoja energetskega mesta« pričnejo razvijati nove oblike proizvodnje (električne) energije. Sčasoma se pridobivanje energije iz premoga zmanjša, k temu Slovenija zavezuje med drugim tudi Kjotski protokol, preusmeri pa se na nove oblike pridobivanja energije, ki so manj škodljive za okolje. Poleg znanja je v Šoštanju že izgrajena vsa potrebna infrastruktura za prenos in distribucijo



energije, prebivalci Šoštanja sprejemajo energetiko kot del njihovega življenja, na voljo so površine za pridobivanje novih oblik energije, tudi kot postopno nadomeščanje objektov termoelektrarne, prostor je že degradiran, na voljo pa so tudi površine, ki bi omogočile razvoj Šoštanja v visoko tehnološko mesto.

- (8) Scenarij »razvoja energetskega mesta« je podprt tudi s strani državne politike zmanjšanja emisij CO<sub>2</sub>. Slovenija je namreč kot podpisnica Kjotskega protokola pristopila k uresničevanju njegovih določil.

## **2.3. Zasnova prostorskega razvoja občine**

### **2.3.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti**

#### **12. člen**

- (1) Zahodni del občine postane s svojo naravno ohranjenostjo in prvobitnostjo »protiutež« razvrednotenemu in degradiranemu vzhodnemu delu. Izrazito že obstoječe poudarjeno varstvo okolja in prostora skrajnega zahodnega dela se razširi na celotno zahodno polovico občine, ki se razvija tako, da prvenstveno upošteva paradigmo varstva okolja in prostora.
- (2) Prisotnost termalne vode v Topolšici se izkoristi v turistične in rekreacijske namene, predvsem pa termalna voda postane »dodana« vrednost občine za prebivalce, ki degradacijo vzhodnega dela kompenzirajo z zelenim zaledjem občine.
- (3) Vzhodni del občine, predvsem občinsko središče Šoštanj, se nameni celoviti urbani prenovi. Sem se umešča vodstvo, administracija (ne samo občinske službe, pač pa tudi vodstvo in administracija gospodarstva), predvsem pa inkubatorji razvoja novih oblik pridobivanja energije (razvojno tehnološko središče na področju energetike).
- (4) V dolinska dna, ki jim urbanizacija že sledi (smeri proti Gaberkam, Ravnam, Topolšici, Florjanu in Lokovici), se namenijo kvalitetni stanovanjski gradnji. V teh območjih se postopoma zagotavlja tudi večja kvaliteta bivanja, in sicer z izboljšanjem obstoječega stanja ali razvojem novih dejavnosti in infrastrukture, kot npr. v območju zaselka Penk, kjer se omilijo vplivi tranzitnega prometa (npr. z ozelenitvami, izgradnjo ločenih peš in kolesarskih poti, javno razsvetljava in podobno).
- (5) Na območju obstoječe termoelektrarne in pridobivalnega prostora rudnika se postopoma izvede prehod na nove oblike pridobivanja energije.
- (6) Paradigma razvoja občine je somestje s sosednjim Velenjem. Občini veže že obstoječa prometna povezava (cesta, železnica, kolesarske poti), ki postane močna urbana avenija / poteza, ob kateri se v smeri od Šoštanja do Velenja nizajo območja obstoječega gospodarstva, ki se krepi in širi na račun nove energije.

### **2.3.2. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij**

#### **13. člen**

- (1) Na območju občine Šoštanj je poselitev evidentirana kot avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih v celotnem zahodnem delu občine (širša območja naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju). Za preostalo območje občine, t.j. za njen vzhodni del, je značilen preplet t.i. razpršene gradnje in razpršene poselitve, znotraj katerega so prepoznani vzorci gradnje v manjših zaselkih. Zaradi specifičnosti prostorskega razvoja poselitve pod vplivom eksploatacije premoga, je pravzaprav težko izdvojiti izrazite vzorce avtohtone razpršene poselitve. Poleg teh oblik se v občini pojavljajo strnjena naselja, ki imajo različne potenciale v razvoju. Največje strnjeno naselje, ki ima tudi značaj mesta, je Šoštanj. Druga strnjena naselja so še: Topolšica, Ravne, Gaberke, Lokovica, Lajše, Florjan in gručasto jedro naselja Zavodnje.
- (2) Načrtovan razvoj poselitve v občini Šoštanj je sledeč:
  - zahodni del občine, širša območja naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju, kjer gre pretežno za samotne kmetije, je namenjen ohranjanju avtohtone oblike poselitve

- kmetij v celkih;
- gričevnato območje vzhodnega dela občine izven strnjenih naselij (kjer gre pretežno za zaselke in preplet razpršene poselitve in t.i. razpršene gradnje) je namenjeno gostitvi obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna. Na tem območju gre predvsem za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjenih naselij. Umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno);
  - prostorski razvoj in nova grajena struktura se usmerja v strnjena naselja, grajena struktura, ki je vezana na kmetijstvo, gozdarstvo in dopolnilno (turistično, gostinsko) dejavnost kmetij, pa se usmerja tudi na območja razpršene poselitve.
- (3) S tem prostorskim aktom se prostorski razvoj in nova grajena struktura usmerja v okvirna območja naselij na naslednji način:
- vlogo vodilnega naselja občine ima občinsko središče Šoštanj; naselje Šoštanj prevzema v omrežju naselij v okviru občine »prvo stopnjo«, v povezavi z omrežjem naselij v hierarhiji na državni ravni pa v skladu s SPRS prevzema stopnjo »pomembnejšega lokalnega središča«; za Šoštanj je zaradi intenzivnega prostorskega razvoja izdelan urbanistični načrt; intenziven prostorski razvoj Šoštanja predstavlja dolgoročno umestitev nove grajene strukture za potrebe razvoja novih tehnologij pridobivanja energije, inkubator znanja na področju energetike, izobraževalno središče, tehnološko središče, uprava in administracija ter dejavnosti, ki spremljajo razvoj novih oblik energije; te dejavnosti se usmerjajo na nezazidana stavbna zemljišča med čistilno napravo in cesto na jugu, Pohrastnikom na zahodu, Metlečami na severu in Šoštanjem na vzhodu. Jedro Šoštanja se nameni upravi, administrativnim dejavnostim, družbeni infrastrukturi, stanovanjski gradnji, trgovini in gostinstvu ipd.
  - v omrežju naselij v okviru občine prevzema »drugo stopnjo« naselje Topolšica, kjer se zagotavljajo površine za razvoj turizma, pri oblikovanju koncepta razvoja Topolšice se upošteva dosedanja dvojnost naselja – torej morfološka, funkcionalna in programska diverzifikacija vzhodnega dela, ki je izrazito drobno členjen, in zahodnega dela, ki je izrazito zdraviliško – turističen oz. namenjen bolnišnični dejavnosti; za Topolšico je zaradi intenzivnega razvoja zdravstva, turizma in dodatne ponudbe izdelan urbanistični načrt
  - v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »tretjo stopnjo« vsa druga strnjena naselja v občini, in sicer Ravne, Gaberke, Lokovica, Zavodnje, Lajše ter Florjan, ki se prvenstveno namenjujejo stanovanjski gradnji, lahko pa tudi nemoteči obrtni dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture (in ne kot nove poslovno obrtne cone); Ravne in Gaberke se razvijajo skladno s prepoznano tipologijo in upoštevajoč kontinuiteto urbanistične ureditve v naseljih.

### 2.3.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

#### 14. člen

- (1) Glavna cestna prometna os v občini poteka iz vzhodne smeri, iz Velenja, preko južnega dela naselja Šoštanj proti zahodu in pri Pohrastniku zavije na jug, kjer se nadaljuje proti Šmartnem ob Paki. Podoben potek ima železniška povezava Celja in Velenja, le da poteka skozi sam center Šoštanja.
- (2) Cestna žila ostane tudi v bodoče os vzhod-zahod, le da se zaradi »ozkega grla« v samem naselju Šoštanj in prekomerne obremenitve Šoštanja s tranzitnim prometom poišče nova lokacija za kritični odsek prometnice skozi Šoštanj. V UN-ŠO je dolgoročno predlagana obvoznica južno od naselja, ki se izvede kot predor pod Pustim gradom in se na območju čistilne naprave priključuje na obstoječo traso regionalne ceste. Optimalna trasa nove obvoznice se določi z ustreznimi prometnimi študijami.
- (3) Na lokalnem nivoju se uredi prometna mreža naselij Šoštanj in Topolšica v skladu z UN-ŠO oz. UN-TO in povezave Šoštanja z omrežjem naselij, prvenstveno s strnjenimi naselji Gaberke, Ravne, Lajše, Zavodnje, Topolšica, Florjan in Lokovica. Preko teh glavnih povezav se uredijo lokalne prometne povezave z zahodnim delom občine.
- (4) Železniška povezava se ob – predvidenem intenzivnem razvoju Šoštanja v povezavi z Velenjem – posodobi in vzpostavi nova postajališča. Prvenstveno se krepí vloga železnice v smislu mestne železnice somestja Šoštanj – Velenje, ki se vsaj na tem odseku tudi elektrificira. S povečanjem

frekvence voženj se spodbuja javni potniški promet in navezava z regionalnim središčem, Celjem.

- (5) Športno letališče Lajše, opredeljeno kot javno letališče lokalnega pomena, dopolnjuje turistično ponudbo občine.
- (6) Dokončna prometna politika občine se bo lahko izoblikovala šele ob umestitvi »tretje razvojne osi«, ki po nekaterih variantah poteka tudi skozi samo občino Šoštanj.

### 2.3.4. Druga pomembna območja

#### 15. člen

- (1) Zahodni del občine je izredno naravno ohranjen. Vključen je v območje Nature 2000, ki obsega Kamniško Savinjske Alpe in vzhodne Karavanke ter območje Smrekovškega pogorja. Tu se nahajajo ekološko pomembno območje, ki se proti zahodu nadaljuje na območje Kamniško Savinjskih Alp, številni objekti in območja naravnih vrednot, zavarovana območja in predlagana zavarovana območja (Karavanško – kamniško – savinjski regijski park).
- (2) Območja ustvarjenih kakovosti prostora so vsi objekti in območja, varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine (območja kulturne dediščine) ter krajinska območja, prepoznana na lokalni ravni, predvsem v zahodnem delu občine. V teh območjih niso sprejemljivi posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem vrednost prepoznanih kakovosti prostora. Pri načrtovanju poselitve in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Kulturna dediščina je sicer razporejena po celotnem območju občine, večja zgozditvev objektov kulturne dediščine je v samem Šoštanju. Na območju občine Šoštanj se nahajajo objekti in območja varovane kulturne dediščine (naselbinska, arheološka, memoriala, stavbna, vrtnoarhitekturna dediščine), med njimi so nekateri varovani kot kulturni spomeniki.
- (3) Gozdovi okoli mesta Šoštanj in primestnih naselij imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije, zato so že od leta 1985 zavarovani kot gozdovi s posebnim namenom. Ti gozdovi tvorijo zeleni pas okoli mesta in s svojim blagodejnim vplivom izboljšujejo kvaliteto življenja. Na strmih in deloma skalovitih pobočjih in v soteskah je precej varovalnih gozdov, kjer je najpomembnejša funkcija gozda varovanje gozdnih zemljišč in sestojev pred erozijo.
- (4) Območja najboljših kmetijskih zemljišč obsegajo 1.353 ha zemljišč. Največji strnjeni kompleksi najboljših kmetijskih zemljišč se nahajajo v vzhodnem delu občine, v manjši meri pa na gričevnatem obrobju ob poselitvi kmetij v celkih in ob razloženih kmetijah. Na zahodnem delu občine je najboljših kmetijskih zemljišč malo.
- (5) Območja okrog Belih Vod in Topolšice se nahajajo znotraj varstvenih pasov vodnih virov; v tem delu občine se nahajata dve vodovarstveni območju režimov 1, 2 in 3, ki sta zavarovani na občinskem nivoju in predstavljata omejitev v rabi prostora. V Topolšici je ob termalnem viru zgrajeno zdravilišče.
- (6) Po podatkih, dostopnih v Atlasu okolja, se poplavna območja nahajajo ob vodotoku Velunja, po podatkih hidrološko hidravlične študije pa tudi ob Paki s pritokom Toplica, Velunji, Klančnici, Bečovnici in Florjanščici.
- (7) Na območju občine se nahaja del pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, ki obsega 570,29 ha. Rudarsko pravico za izkoriščanje premoga (lignita) je država podelila gospodarski družbi Premogovnik Velenje, d.d., Partizanska cesta 78, 3320 Velenje.
- (8) V občini Šoštanj ni prisotno nobeno od območij prepoznavnosti na nacionalni ravni skladno s SPRS.

## 2.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

### 2.4.1. Prometna infrastruktura

#### 16. člen

##### A) Cestno omrežje.

- (1) Usklajen razvoj prometnega omrežja in omrežja naselij ter povezanost in razvoj prometnih vozlišč se razvija predvsem z namenom zagotavljanja dobre prometne povezanosti naselij v občini Šoštanj, skladnega razvoja območja občine in z namenom povezovanja občine s širšim regionalnim, državnim ter meddržavnim prostorom. Prometno omrežje se razvija kot celovit prometni sistem, ki povezuje vse vrste prometa.
- (2) Glavna cestna prometna os in povezava občine Šoštanj z regijo ostaja državna cesta R2-425, ki poteka iz velenjske, vzhodne smeri po regionalni cesti preko Šoštanja in pri Pohrastniku zavije na jug proti Šmartnem ob Paki. Dolgoročno se uredi obvoznica mimo kritičnega odseka regionalne ceste skozi Šoštanj, in sicer skozi nov predor pod Pustim gradom. Novo prometno mrežo mesta Šoštanj predstavljajo tudi prometnice v smerni sever – jug, ki služijo tudi kot navezava z omrežjem naselij v občini, potekajo pa od regionalne ceste na jugu preko železnice in nato v dveh krakih proti severu (krak proti Topolšici in krak proti Ravnam).
- (3) Krepijo se cestne povezave s strnjenimi naselji v občini, in sicer v naslednjih glavnih smereh: Šoštanj – Ravne – Gaberke – Škale (sosednja občina Velenje), Šoštanj – Lajše – Zavodnje – Črna na Koroškem (sosednja občina Črna na Koroškem), Šoštanj – Topolšica, Šoštanj – Florjan in Šoštanj – Lokovica (preko krožišča na vzhodnem robu občine).
- (4) Preko teh glavnih povezav se uredijo lokalne prometne povezave z zahodnim delom občine, kjer ima obnova cestnega omrežja prednost pred njegovim nadaljnjim razvojem. Obnovljene prometne povezave omogočajo kvalitetnejši in hitrejši dostop zahodnega dela občine do oskrbe in drugih dejavnosti. Obnova cestnega omrežja na zahodu mora biti skladna z varstveno paradigmo celotnega zahodnega dela občine.
- (5) Na cesti proti Šoštanju v dolini Lokoviškega potoka ter na cesti proti športnemu letališču Lajše v dolini Bečovnice, je evidentiran odsek ceste preko katere poteka selitev dvoživk v času razmnoževanja, zato naj se v primeru rekonstrukcije ceste oziroma njihovega vzdrževanja načrtuje ustrezne tehnične rešitve in varstvene ukrepe za neoviran prehod na njihovih ustaljenih selitvenih poteh.
- (6) Cestno omrežje celotne občine se dopolni s prometnimi, kulturnimi, turističnimi in ostalimi kašipoti ter obvestili.
- (7) V občini se zagotavljajo možnost za trajno mobilnost. Prednostno se je tako potrebno posvetiti ureditvi javnega potniškega prometa, ki služi tako prebivalcem kot turistični ponudbi občine. Z razvojem javnega potniškega prometa se postopoma zmanjšuje odvisnost od avtomobilov. Spodbuja se fizična integracija prometnih podsistemov, ki uporabnikom omogoča učinkovito prestopanje med različnimi prevoznimi načini. Izboljšujejo se (prostorski) pogoji za hojo in kolesarjenje (sklenjena mreža pločnikov in kolesarskih stez). Postajališča javnega potniškega prometa se uskladi z večjimi generatorji prometa (stanovanjske soseske, šole in podobno).

##### B) Železniško omrežje.

- (1) Glavna železniška os ostaja železniška povezava Celja in Velenja, ki se krepí v smislu mestne železnice somestja Šoštanj – Velenje in v smislu javne potniške povezave z regionalnim središčem, Celjem.
- (2) Železnica ima potencial tudi pri transportu surovin oz. produktov gospodarskih dejavnikov Šoštanja.

##### C) Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti.

- (1) Omrežje pešpoti se kot omrežje planinskih in pohodniških poti razvija v celotnem zahodnem delu ob upoštevanju varstvene paradigme tega dela občine.

- (2) Omrežje pešpoti in kolesarskih poti se vključuje v koncept izboljšanja kvalitete bivanja v vzhodnem delu občine tako, da se oblikujejo peš in kolesarske povezave znotraj mesta Šoštanj (ki morajo skozi zeleni sistem mesta povezovati celotno urbano tkivo), te pa se navežejo na občinsko mrežo peš in kolesarskih poti v smereh proti Topolšici, Florjanu in Ravnam ter naprej proti Gaberkam.
- (3) Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

#### D) Zračni promet.

- (1) Preko območja občine Šoštanj potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju novih posegov potrebno upoštevati relevantno zakonodajo, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet.
- (2) Na območju občine Šoštanj se nahaja športno letališče v Lajšah (letališče Šoštanj, referenčna koda »1B« ICAO, referenčna točka letališča je na nadmorski višini 377,5 m), ki je opredeljeno kot javno letališče lokalnega pomena. Poleg same letališke steze je strožje varovano še območje vzletanja, ki poteka v smeri proti jugo-vzhodu. Ker se letalska dejavnost na območju občine ohranja in razvija, se za letališče zagotovi zaščita območja, potrebnega za varno obratovanje.

### 2.4.2. Telekomunikacijsko omrežje

#### 17. člen

- (1) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je potrebno zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi to oviralo razvoj novih dejavnosti.
- (2) Za vse predvidene širitve je potrebno načrtovati novo ali pa razširitev obstoječega telekomunikacijsko omrežja.
- (3) Z razvojem telekomunikacijskega omrežja v občini Šoštanj, ki ga tvorijo satelitska, fiksna in mobilna, govorna in podatkovna omrežja, omrežja za radijsko in televizijsko radiofuzijo in omrežja za kabelsko televizijo, se zagotavlja dostop do kakovostnih in za vsakdanje življenje, delo in razvoj, pomembnih storitve informacijske družbe. Telekomunikacijsko omrežje predstavlja velik potencial tudi pri organizaciji dela na domu oz. dela na daljavo na podeželju. Zato je potrebno načrtovati sisteme tako, da bo pokritost območja občine s telekomunikacijskim omrežjem enakomerna.
- (4) Vendar pa se optimalno telekomunikacijsko opremljenost prioriteto zagotavlja na območju strnjениh naselij (Šoštanj, Topolšica, Ravne, Gaberke, Lajše, Zavodnje, Lokovica in Florjan) in v izobraževalnih ustanovah. Tudi ponudba in priklop na omrežje kabelske televizije se prioriteto omogoči na območju strnjениh naselij.
- (5) Pri novih posegih v prostor, t.j. pri umeščanju novih tras telekomunikacijskih kablov, je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in nove trase načrtovati v obstoječih in načrtovanih koridorjih. Prav tako se pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja, vplivi na zdravje, okolje in prostor pa morajo biti čim manjši.
- (6) Umeščanje vodov in objektov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno.
- (7) Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.
- (8) Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitve grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski dovodi.
- (9) Usmeritve za razvoj telekomunikacijskega omrežja na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica



so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: pri načrtovanju novih posegov na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je potrebno zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi to oviralo razvoj novih dejavnosti. Za vse predvidene širitve je potrebno načrtovati novo ali pa razširitev obstoječega telekomunikacijsko omrežja. Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitve grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski dovodi.

### 2.4.3. Elektronske komunikacije in energetski sistem

#### 18. člen

##### A) Energetski sistem.

- (1) Občina Šoštanj je izdelala energetsko zasnovo že leta 1995, zaradi spremenjenih normativov pa je v letu 2005 pridobila tudi njeno novelacijo (»Novelacija energetske zasnove občine Šoštanj, izvajalec: IBE, d.d., Ljubljana, št. proj.: JEZN.Š-D129/052A, datum: februar 2005) iz katere so na tem mestu povzete predlagane aktivnosti pri izvajanju energetske zasnove:
  - vzpostavitev energetskega managementa in imenovanje energetskega managerja,
  - vzpostavitev ciljnega spremljanja rabe energije v javnih objektih in stanovanjskih stavbah,
  - promocijske in prosvetljevalne aktivnosti za informiranje občanov o učinkoviti rabi energije ter možnih subvencijah v tej zvezi, promocija aktivnega energetskega svetovanja za občane,
  - opredelitev akterjev, zadolženih za spodbujanje in rabo obnovljivih virov energije, uvajanje sistemov za izkoriščanje obnovljivih virov energije (solarni sistemi, toplotne črpalke, biomasa,... kogeneracije, trigeneracije, geotermalna energija, odpadna voda)
  - energetski pregled zgradb javnega sektorja,
  - ureditve lastniškega razmerja javne razsvetljave,
  - oblikovanje strategije organizacije in razvoja obstoječega sistema daljinske oskrbe s toploto,
  - revizija kratkoročnih planov in oblikovanja strategije, organizacije in razvoja obstoječega sistema oskrbe z zemeljskim plinom,
  - obnova omrežja sistema daljinskega ogrevanja (izolacije, cevovodi in armature), izgradnja novih vročevodov in plinovodov,
  - revizija obstoječe tarifne in cenovne politike pri oskrbi s toploto,
  - oblikovanje realne prodajne cene energetske oskrbe, ki bo omogočala ustrezno gospodarjenje z energetsko infrastrukturo daljinskega ogrevanja,
  - energetski pregled stanovanjskih stavb,
  - energetske sanacije objektov in energetske sanacije ogrevalnih sistemov, pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije,
  - večanje učinkovitosti DOT s tehnično tehnološkimi inovacijami, posodobitvami, uvajanjem kogeneracij in trigeneracij, akumulacijo toplote,
  - koriščenje geotermalne energije,
  - spremljanje in nadzor delovanja kurilnih naprav, izvajanje predpisanih meritev in emisij iz večjih virov,
  - obveščanje javnosti o aktivnostih in doseženih rezultatih.
- (2) Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Prostorski razvoj nove energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Umeščanje v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti) ter vidnost naselij in značilne vedute.
- (3) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine Šoštanj naj se ne izvaja. Umeščanje vodov in objektov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihove lastnosti. Vodi naj se izvajajo podzemno. Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam. Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotovijo za ptice varne poti.
- (4) Pri načrtovanju novih ter posodabljanju in širitvi obstoječih objektov se prednost nameni uporabi obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter čim večji nevtralizaciji ali zmanjševanju emisij prahu, toplogrednih plinov, SO<sub>2</sub> in NO<sub>x</sub>.

- (5) Spodbuja se raba obnovljivih virov energije.
- (6) V ta namen se na podlagi strokovnih preveritev v občini določajo lokacije za postavitve sončnih elektrarn. Na podlagi »Analize potenciala sončne energije za občino Šoštanj« (Kaliopa, d.o.o., KA-EN-350-2/2010, datum: julij 2010) so določena naslednja potencialna območja za postavitve sončnih elektrarn:
- manj primerna območja se nahajajo predvsem na področju razpršene poselitve; izbrane so lokacije, kjer lega in bližina omrežja omogoča priključitve na omrežje,
  - primerna so predvsem območja večje strnjene poselitve individualnih stanovanjskih hiš in obstoječa stavbna zemljišča, skoncentrirana na vzhodnem delu občine,
  - najbolj primerne so strehe večjih industrijskih, gospodarskih in storitvenih objektov, predvsem v naselju Šoštanj,
- (7) Za postavitve sončnih elektrarn so na podlagi navedene študije povsem neprimerna območja z varstvenimi režimi ter območja na zahodu občine. Gre za redko poseljena ali neposeljena območja in območja, kjer je ohranjen izgled kulturne krajine; neprimerna so tudi gozdna zemljišča. Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se umešča izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja in območja Natura 2000).
- (8) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oz. stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.
- (9) Z namenom smotrne rabe prostora se novi energetske sistemi za proizvodnjo električne energije v čim večji možni meri načrtujejo na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav, kot nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme ter kot nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji možni meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
- (10) Usmeritve za lokalni energetske koncept na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: pri proizvodnji energije za ogrevanje gospodinjstev, proizvodnih in ostalih objektov je potrebno dolgoročno uporabljati že obstoječe toplovodno omrežje. Ta sistem je v skladu z načrtovanimi širitvami potrebno dograjevati. Hkrati pa je potrebno izvajati ustrezna vzdrževalna dela in potrebne rekonstrukcije. Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Prostorski razvoj nove energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Umeščanje v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti) ter grajeno strukturo, vidnost naselja in značilne vedute. Kljub obstoječi TEŠ je potrebno postopoma vzporedno uvajati rabo obnovljivih virov energije. Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oz. stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

## **B) Elektroenergetski sistem.**

- (1) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati prenosne elektroenergetske objekte in koridorje, ki potekajo na območju občine Šoštanj ter vso relevantno zakonodajo.
- (2) Na območju občine Šoštanj se nahajajo naslednji obstoječi in predvideni objekti za proizvodnjo in prenos električne energije:
- obstoječa termoelektrarna Šoštanj (TEŠ)
  - blok 6 TEŠ in predvidena rekonstrukcija bloka 5 TEŠ
  - obstoječ daljnovod (DV) 2x110 kV Šoštanj – Velenje
  - obstoječ DV 1x110 kV Šoštanj – Podlog I
  - obstoječ DV 1x110 kV Šoštanj – Podlog II
  - obstoječ DV 1x400 kV Šoštanj – Podlog

- obstoječ DV 1x220 kV Šoštanj – Podlog, za katerega je v fazi sprejemanja DPN – Rekonstrukcija 2x400 kV Šoštanj – Podlog
  - obstoječ DV 1x110 kV Šoštanj – Mozirje
  - obstoječi DV 2x110 kV Dravorad – Velenje
  - obstoječ DV 3x110 kV Šoštanj (Podlog I, Podlog II, Mozirje do SM 3)
  - predviden DV 2x400 kV Šoštanj – Podlog in
  - zemeljski TK kabli (ki so položeni od zadnjih daljnovodnih stebrov do TE Šoštanj).
- (3) Širina elektroenergetskega koridorja navedenih daljnovodov znaša 80 m za napetostni nivo 400 kV in 220 kV (40 m levo in 40 m desno od osi DV) in 30 m za napetostni nivo 110 kV (15 m levo in 15 m desno od osi DV). Za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca. Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj 80 m oziroma 30 m širokega pasu je območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov, namenjeno je le industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni dejavnosti in podobno, kar se upošteva pri načrtovanju enot urejanja prostora.
- (4) Za vse prenosne elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.
- (7) V I. območje, kjer velja I. stopnja varstva pred sevanjem sodijo strnjena naselja Gaberke, Ravne, Lajše, Zavodnje, Topolšica, Florjan in Lokovica ter (predvsem osredji in zahodni) del naselja Šoštanj, kjer gre za obstoječa ali predvidena stanovanja, bolnišnice, zdravilišča, okrepčevalnice, turistične objekte, namenjene bivanju in rekreaciji, objekte vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstva, igrišča in javne parke, javne zelene in rekreacijske površine, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podrobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V I. območje sodijo tudi območja izven naselij, namenjena kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjena bivanju.
- (8) V II. območje, kjer velja II. stopnja varstva pred sevanjem sodi (predvsem vzhodni) del naselja Šoštanj, kjer gre za območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni dejavnosti in podobno.
- (9) Izrecno je v koridorih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za sva vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (10) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je poleg visokonapetostnih prenosnih daljnovodov potrebno upoštevati tudi koridorje obstoječih in predvidenih 20 kV daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami (TP) 20/0,4 kV, in sicer kot omejitvene faktorje pri umestitvi novih objektov. Varovalni koridor 20 kV daljnovodov znaša 10 m na vsako stran osi daljnovoda in pripadajoče transformatorske postaje.
- (11) Za pridobivanje električne energije v TEŠ se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oz. nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti. V TEŠ se nadalje prioriteto nadomešča agregate, ki jim bo potekla življenjska doba, s sodobnejšo čistejšo tehnologijo oz. z agregati na čistejša goriva. V TEŠ se usmerja sodobne tehnologije vključno z rabo obnovljivih virov. V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije.
- (12) TEŠ je pravkar zgradil blok 6 moči 600MW, kjer se kuri premog (lignit) iz Premogovnika Velenje. Po izteku življenjske dobe obstoječega bloka 4 je na njegovi lokaciji predvidena postavitvev bloka 7, kjer bi se kot energent uporabljal zemeljski plin (opcija biomasa). Kot nadomestni objekt za blok 5 je tudi po njegovem izteku življenjske dobe predvidena postavitvev novega bloka 8. Novi objekti za proizvodnjo električne energije bodo zgrajeni po sodobnih tehnologijah, ki vključujejo vse potrebne preverjene tehnologije čiščenja dimnih plinov.

- (13) Usmeritve za razvoj elektroenergetskega sistema na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: vsi objekti znotraj mesta Šoštanj so priključeni na električno omrežje. Znotraj celotnega naselja oziroma ob njenem robu je že obstoječa mreža transformatorskih (TP) postaj, ki zadovoljivo napajajo vse porabnike. Ob nadaljnjem povečevanju odjemne moči pa se praviloma povečuje moč obstoječih transformatorskih (TP) postaj, gradnja novih pa se naj - v kolikor je možno - izgrajuje znotraj predvidenih objektov.
- (14) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je treba upoštevati: REDOS 2040 – Razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Celje d. d.: Zgornje Savinjska in Šaleška dolina, št. študije 2180/3 – izdelana 2013, Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt, 2. odstavek 47. člena (Ur. list RS št. 33/2007 in nasl.) in Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Ur. list RS, št. 126/07 in nasl.).
- (15) Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje, d.d. določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju.

### **C) Plinovodni sistem.**

- (1) Na območju občine Šoštanj poteka obstoječ prenosni plinovod R24, od M2 v km 47+908 – MRP Ravne (premer 200 mm, tlak 50 bar, obč. Šoštanj).
- (2) Na območju občine Šoštanj poteka plinovod z oznako R25D, od M2 v 56+000 Šentrupert – Šoštanj (premer 400 mm, tlak 70 bar), za katerega je bila na podlagi izvedenega postopka državnega lokacijskega načrta sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za prenosni plinovod R 25 D od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju (Ur.l. RS, št. 138/2006). Prenosni plinovod predstavlja objekt gospodarske javne infrastrukture, prednostno namenjen oskrbi TEŠ z zemeljskim plinom.
- (3) Pri načrtovanju novih posegov v prostor na območju obstoječih in predvidenih plinovodnih koridorjev je potrebno upoštevati področno zakonodajo, predvsem pa omejitve v pripadajočem varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina (2 x 65 m) in posebne pogoje v varnostnem pasu (2 x 5 m) ter pridobiti soglasja pristojnega operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.
- (4) Na plinovodnem omrežju je izvedena in zaključena plinifikacija v Gaberkah in na območju TEŠ, preučuje se možnost plinifikacije Raven, drugje trenutno plinifikacija ni predvidena; dolgoročno naj se možnost plinifikacije prouči tudi na območjih, kjer so predvideni novi posegi v prostor, prioritetno na območju strnjenih naselij, ki še niso opremljena s plinovodnim sistemom.

### **D) Komunalna energetika.**

- (1) Komunalna energetika v občini Šoštanj zajema oskrbo mesta Šoštanj s toploto, in sicer preko obstoječega toplovoda. Na slednjem so predvidena investicijsko vzdrževalna dela.
- (2) Sistem oskrbe s toplotno energijo sestavljajo tudi toplotne predajne postaje oz. objekti, na katerih so predvidena investicijska vzdrževalna dela ali novi posegi v prostor.
- (3) Usmeritve za razvoj toplovodnega omrežja na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: znotraj celotnega območja mesta je že zgrajeno toplovodno omrežje. Nanj so priključeni tudi skoraj vsi objekti. Pri umeščanju novih objektov v prostor je potrebno upoštevati že obstoječe trase in kolikor je možno se jim prilagajati. Z izvedbo predvidenih posegov je potrebno povečevati tudi priključne moči na posameznih območjih. Tudi v bodoče je potrebno tako obstoječe kot vse načrtovane objekte priključevati na toplovodno omrežje. Dolgoročno pa je potrebno obstoječi magistralni cevovod, ki poteka skozi mesto vkopati ali ga z arhitekturnimi elementi zakriti.

### **E) Javna razsvetljava.**

- (1) Javna razsvetljava se prvenstveno ureja v območju strnjenih naselij Šoštanj, Topolšica, Ravne, Gaberke, Lokovica, Lajše, Zavodnje in Florjan.



- (2) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine Šoštanj naj se ne izvaja.
- (3) Usmeritve za razvoj javne razsvetljave na območju mesta Šoštanj so podane na podlagi UN-ŠO: javna razsvetljava je v mestu Šoštanj delno že zgrajena. V bodoče jo je potrebno razširiti na celotno območje mesta. Locirana mora biti ob vseh prometnicah, pešpoteh in kolesarskih poteh, pri čemer pa mora biti prilagojena merilu uporabnikov.
- (4) Usmeritve za razvoj javne razsvetljave na območju naselja Topolšica so podane na podlagi UN-TO: javna razsvetljava je skozi območje predvidene promenade ter v okolici term in bolnišnice že zgrajena. V bodoče jo je potrebno razširiti na območje pešpoti in kolesarskih poti ob Toplici, kjer pa mora biti izvedena subtilno in mora osvetljevati zgolj pešpot.

#### 2.4.4. Komunalno in vodno gospodarstvo

##### 19. člen

###### A) Oskrba z vodo.

- (1) Razpoložljivih kapacitet pitne vode na območju Občine Šoštanj je trenutno dovolj, dolgoročno pa se načrtuje koriščenje celotnega potenciala vodnega vira Topolšica izključno za namen oskrbe s pitno vodo.
- (2) Potrebe po tehnološko vodi se zagotavljajo z ustrezno obdelavo ostalih virov (prečiščena in obdelana voda iz Centralne čistilne naprave Šoštanj).
- (3) Za posamezna območja nove poselitve, predvsem za večja strnjena območja, kamor se usmerja nova gradnja, je potrebna izgradnja novega vodovodnega omrežja ali povečava obstoječega.
- (4) Ohranjajo se obstoječi in predvideni novi koridorji vodovodnega omrežja.
- (5) Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire. Kot vir tehnološke, požarne oz. druge vode, ki ni namenjena pitju, se uporabi vire kot so padavinska voda, prečiščena odpadna voda in podobno.
- (6) Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. Za vse obstoječe objekte na vseh vodovarstvenih pasovih se izvede sanacija kanalizacije oziroma dograditev sistema odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.
- (7) Usmeritve za razvoj oskrbe z vodo na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: celotno območje je že sedaj preskrbljeno z vodovodnim omrežjem. Pred predvidenimi širitvami oziroma povečanju porabe pa je potrebno preveriti kapacitete ter jih po potrebi tudi povečati. Znotraj samega naselja se ne nahajajo viri pitne vode.

###### B) Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode.

- (1) Kanalizacijski sistem Šaleške doline je izveden pretežno v mešani izvedbi, ker poleg komunalnih odpadnih vod odvaja še odplake iz industrije, izcedno vod iz odlagališča odpadkov in meteorno vodo. Glavni kolektor Šaleške doline ima vgrajene pretočne razbremenilnike v reko Pako, ki zagotavljajo dotok na centralno čistilno napravo (CČN) 2Q sušni = 1000 l/s. Zadrževalnih bazenov na omrežju ni, na CČN pa je v funkciji zadrževalnega bazena primarni usedalnik proge I. V povprečju je stopnja očiščenih odpadnih voda 40%, kar je še vedno prevelika obremenitev reke Pake, edinega odvodnika v dolini. Z že pričeto obnovo obstoječega mehanskega dela ter nadgradnjo s 3. stopnjo čiščenja CČN (uporaba tehnologije biofiltrrov) bo v Šaleški dolini dolgoročno zagotovljeno ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode.
- (2) Obstoječ kanalizacijski sistem obsega 11.960 m fekalnih, 19.820 m mešanih in 2.083 m meteornih kanalizacijskih vodov (skupaj 33.864 m). Potek teh koridorjev je potrebno upoštevati pri načrtovanju in umeščanju objektov v prostor. Od 641 objektov priključenih na javni kanalizacijski sistem se čiščenje



odpadnih voda izvaja za 632 objektov, 9 objektov pa še ni priključeno v sistem čiščenja.

- (3) Centralna čistilna naprava (CČN) Šoštanj je od leta 1991 do 2006 zgrajena do 1. faze. Voda je v celoti mehansko očiščena in delno biološko. V letu 2006 je bila izvedena obnova in rekonstrukcija CČN, ki je zajemala celovito obnovo in rekonstrukcijo objektov mehanskega čiščenja ter izgradnjo biološke, t.j. 3. stopnje čiščenja.
- (4) V občini Šoštanj se nahajata dve črpališči, in sicer črpališče Pohrastnik in črpališče Gaberke, en zadrževalnik odpadne vode, ki pa ne vrši funkcije zadrževalnega bazena in ne ustreza predpisom in standardom ter šest razbremenilnikov odpadne vode.
- (5) Uporabniki imajo na območjih, kjer ni zgrajene javne kanalizacije, rešeno odvajanje odpadnih in padavinskih vod individualno v večini preko pretočnih in nepretočnih greznic. Groba ocena iz spodaj navedenega lokalnega programa navaja, da je v občini Šoštanj 1368 objektov, ki niso priključeni na javni kanalizacijski sistem in da najverjetneje ti objekti odvajajo odpadno vodo v eno izmed tipov greznic.
- (6) Pri pripravi prostorskih aktov in načrtovanju v občini Šoštanj je potrebno upoštevati Lokalni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje občine Šoštanj (Komunalno podjetje Velenje, februar 2007). Ta predstavlja dovolj natančno evidentiranje in ovrednotenje potrebnih aktivnosti za doseg zahtev nacionalnega opremljanja aglomeracij do leta 2018. Prav tako je opremljenost občine Šoštanj idejno obdelana do nivoja stavbnih zemljišč z obstoječo poselitvijo 10 PE in več, kar bi ob realizaciji predstavljajo izjemno stopnjo opremljenosti z javnimi kanalizacijskimi sistemi. Izdelan lokalni program predvideva tri variante opremljanja, ki jim je skupna obvezna realizacija 1. faze. Bistveni del programa 1. faze pa predstavlja nujna obnova neustreznega obstoječega kanalizacijskega sistema mesta Šoštanj ter izgradnja potrebnih zadrževalnih bazenov in razbremenilnikov na glavnem kolektorju centralnega kanalizacijskega sistema Velenje-Šoštanj. Obnova obstoječega neustreznega omrežja na območju največje gostote poselitve ter izgradnja zadrževalno-razbremenilnih objektov je pogoj za dolgoročno varovanje voda Šaleške doline ter prispevek uspešnemu delovanju novozgrajene Centralne čistilne naprave Šoštanj.
- (7) Novi objekti se priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje, kjer to ni izgrajeno ali pa je neustrezno se območja novih pozidav ustrezno opremljajo s kanalizacijskim omrežjem. Slednje prvenstveno velja za vsa območja strnjjenih naselij, in sicer Šoštanj, Topolšico, Ravne, Gaberke, Lajše, Zavodnje, Florjan in Lokovico.
- (8) Na območju razpršene poselitve oz. izven območij strnjjenih naselij se uredi individualno čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanalizacije in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se komunalne odpadne vode tako odvajajo ločeno od ostalih vod v nepropustne greznice na izpraznjevanje ali v male komunalne čistilne naprave. Pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi.
- (9) Umeščanje in izgradnja cevovodov za odpadno vodo in objekte čistilnih naprav se v prostoru načrtuje tako, da se na območju naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.
- (10) Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti v skladu zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost. Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

- (11) Usmeritve za razvoj sistema odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: Znotraj območja mesta je že zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki je delno mešano delno pa ločeno. Kanalizacijsko omrežje je priključeno na že zgrajeno čistilno napravo, ki se nahaja v južnem delu gospodarske cone v Šoštanju. Dolgoročno je potrebno na območju celotnega mesta zgraditi ločen sistem odvajanja voda. Ravno tako je potrebno pred izpustom padavinskih voda v vodotoke poskrbeti za njeno zadrževanje.

### **C) Ravnanje z odpadki.**

- (1) Na območju občine Šoštanj ni predvidena izgradnja objektov, ki bi bili namenjeni odlaganju odpadkov.
- (2) V vseh strnjenih naseljih v občini se predvidi prostor za postavitev zbiralnic ločenih frakcij.
- (3) V okviru ravnanja z odpadki se zagotavlja ponovno uporabo in zmanjšanje količin odpadkov ter nevarnostnega potenciala na izvoru, varno končno odlaganje in odpravljanje neurejenih odlagališč in drugih starih bremen.
- (4) Obstoječa, neustrezno urejena odlagališča odpadkov ali t.i. »črna oz. divja odlagališča«, ki so lahko potencialni vir onesnaženja ali motenj v prostoru, se prioritetno sanira. Prednost pri sanaciji nelegalnih odlagališč odpadkov naj imajo nelegalna odlagališča odpadkov (s prisotnostjo nevarnih odpadkov) na območjih kraških jam, poplavnih območjih in v bližini vodotokov.

### **2.4.5. Skupna določila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih ohranjanja narave in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine**

#### **20. člen**

- (1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro lokalnega pomena se na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, načrtuje ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritve za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
- (2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na ekološko pomembnih območjih je potrebno upoštevati naslednje:
- v primeru obstoja alternativnih možnosti se prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši,
  - posege in dejavnosti se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena,
  - posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.
- (3) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih Natura 2000 je potrebno upoštevati naslednje:
- v čim večji možni meri se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
  - v čim večji možni meri se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
  - v čim večji možni meri se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
  - v čim večji možni meri se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena,
  - pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši,

- čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako: da se živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja in da se rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
  - posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.
- (4) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednje:
- pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta (locirati večje objekte infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur),
  - v največji možni meri je treba varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo,
  - komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen),
  - posebno pozornost je potrebno posvetiti lociranju »GSM« baznih postaj, ki lahko posredno ali neposredno vplivajo na dediščino in njeno prostorsko pojavnost,
  - posegi v prostor se načrtujejo tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost),
  - zahtevni infrastrukturni vodi naj se načrtujejo s celovitimi prostorskimi dokumenti (občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti),
  - antenske naprave na objektih in območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza,
  - objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v primerih, ki izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene in so skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine,
  - v poselitvenih območjih ter območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih, v kolikor trasa ne poteka preko arheološke dediščine,
  - prostor stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive,
  - vodotoke je treba urejati tako, da to ne bo izključevalo možnosti izkoriščanja vode za pogon obnovljenih tehniških kulturnih spomenikov (npr. žag in mlinov),
  - pri načrtovanju infrastrukture se je treba izogibati območjem registriranih arheoloških najdišč in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v varovanih območjih arheoloških najdišč je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki,
  - izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so bila kot stavbna zemljišča že določena v veljavnem prostorskem planu občine, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo,
  - obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave podrobnega izvedbenega prostorskega akta.

## **2.5. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana**

### **21. člen**

- (1) Po registru prostorski enot (RPE) se v občini Šoštanj nahaja 11 naselij, in sicer: Bele vode, Družmirje, Florjan, Gaberke, Lokovica, Ravne, Skorno pri Šoštanju, Šentvid pri Zavodnju, Šoštanj, Topolšica in Zavodnje.
- (2) Na območju občine je v OPN določenih 10 okvirnih območij naselij (*tabela 1*) od tega:

tabela 1

naselje po RPE	poselitveno območje	naselje po OPN	območje naselja po OPN	
Bele vode	UON	/	/	/
Družmirje	/	/	/	/
Florjan	UON	Florjan	okvirno območje naselja	ON8 - okvirno območje naselja Florjan
Gaberke	UON	Gaberke zahod	okvirno območje naselja	ON6 - okvirno območje naselja Gaberke – zahod
	UON	Gaberke - vzhod	okvirno območje naselja	ON7 - okvirno območje naselja Gaberke – vzhod
Lokovica	UON	Lokovica	okvirno območje naselja	ON10 - okvirno območje naselja Lokovica
Ravne	UON	Ravne	okvirno območje naselja	ON5 - okvirno območje naselja Ravne
Skorno pri Šoštanju	UON	/	/	/
Šentvid pri Zavodnju	/	/	/	/
Šoštanj (delno Skorno pri Šoštanju, Florjan, Topolšica, Družmirje in Lokovica)	UON	Šoštanj	okvirno območje naselja	ON9 - okvirno območje naselja Šoštanj
Topolšica	UON	Topolšica	okvirno območje naselja	ON3 - okvirno območje naselja Topolšica
		Lom	okvirno območje naselja	ON2 - okvirno območje naselja Lom
	UON	Lajše	okvirno območje naselja	ON4 - okvirno območje naselja Lajše
Zavodnje	UON	Zavodnje	okvirno območje naselja	ON1 - okvirno območje naselja Zavodnje

- (3) Območje Družmirja, ki je po RPE sicer evidentirano kot naselje, zaradi potopitve ni več poseljeno. Velik del nekdanjega naselja zavzema (Družmirsko) jezero, ki je nastalo kot posledica ugrezjanja, povezanega z izkoriščanjem premogovnih plasti. Zaradi vpliva podzemnega pridobivalnega prostora se na nekdanjem območju Družmirja aktivnosti v zvezi s poselitvijo ne izvajajo več; preostalo prebivalstvo se postopoma načrtno preseljuje iz tega območja v druge dele občine.
- (4) Dolgoročno se sanira razpršena gradnja na način njene vključitve prvenstveno v naslednja naselja: Šoštanj, Ravne, Gaberke in Topolšica.

## 2.6. Okvirna območja razpršene poselitve

### 22. člen

#### A) Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih).

- (1) Na območju občine Šoštanj je poselitev evidentirana kot avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih v celotnem zahodnem delu občine (širša območja naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju).

#### B) Razpršena poselitev vzhodnega dela občine.

- (1) Celoten vzhodni del občine Šoštanj predstavlja z vidika prepoznavanja avtohtonih poselitvenih vzorcev območje s posebnimi problemi. Predvsem v smislu ločevanja negativne razpršene gradnje in avtohtone

razpršene poselitve velja za vzhodni del občine naslednje: zaradi pridobivanja premoga in prostora, ki je bil prvotno namenjen izkopavanju, so bili občani prisiljeni k preseljevanju iz pridobivalnega prostora, ki je obsegal vzhodni del občine. Najpogosteje so se selili na svoja zemljišča v odprt prostor, kar je podpiralo tudi takratno politično vodstvo in država. Tako je nastajala razpršena gradnja, ki pa je imela podporo tako na lokalni kot tudi državni ravni, saj se vsi objekti nahajajo na zagotovljenih stavbnih zemljiščih.

- (2) Iz prvotno razloženih naselij v odprtem prostoru občine so se razvijali povsem novi disperzni vzorci poselitve, ki so bili pogojeni predvsem z lastniško strukturo. Nekaterim prebivalcem vzhodnega dela občine, ki so bili prisiljeni v selitev, je namreč država zagotovila potrebna nadomestna zemljišča v urejenih novih naseljih, velika večina pa je bila prepuščena sama sebi. Ker so se selitve izvajale v izredno kratkem času, so si ljudje iskali nadomestne lokacije na svojih zemljiščih, ta pa so bila navadno v odprtem, kmetijskem območju občine. Ker je bila paradigma Šoštanja v prvi vrsti pridobivanje energije, so bile selitve neizbežne, usmerjale pa so se na (najboljša) kmetijska zemljišča, saj je bilo tudi (intenzivno) kmetijstvo podrejeno energetskemu razvoju Šoštanja.
- (3) Tako se je v celotnem vzhodnem delu občine razvil povsem nov disperzen vzorec poselitve v takem obsegu, kot ga ni najti drugje v Savinjski regiji. Preplet avtohtonih oblik razpršene poselitve (razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kmečkih hiš) in razpršene gradnje je ob politični podpori postal v povojnem obdobju tako izrazit, da je lokalno pravzaprav nemogoče prepoznati prvotni vzorec od novonastalega, še posebej zato, ker so se v odprt prostor prvotno selile kmetije, ki so v začetku dopolnjevale avtohtone poselitvene vzorce, ob čedalje večjem prenasičenju in odsotnosti meril umeščanja kmetijskih gospodarstev v prostor (edino merilo je bilo ustrezno lastniško stanje) v prostoru pa so te vzorce presegle in povsem zbrisale.
- (4) Tako so na primer posamezna območja istega lastnika v odprtem prostoru dobila ob spremembah prostorskega plana več hektarjev velika stavbna zemljišča – sem so se selile nadomestne kmetije iz pridobivalnega prostora rudnika, del zemljišč se je čez čas prodal za stanovanjsko gradnjo ali vikende (ki se danes transformirajo v stanovanjske stavbe), velik del nezazidanih stavbnih zemljišč pa ostaja kot neuporabljen stavbni fond brez jasne vizije (in zaradi neprimernih naravnih pogojev največkrat tudi neprimeren za kakršnokoli komunalno opremljanje).
- (5) Območje vzhodnega dela občine izven strnjenih naselij se tako določi kot območje novega vzorca razpršene poselitve.

## **2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo**

### **2.7.1. Razvoj naselij**

#### **23. člen**

- (1) Usmeritve za razvoj poselitve so določene glede razvoja naselij, razvoja dejavnosti po naseljih, sanacije in preнове razpršene gradnje in ohranjanja poselitve na teh območjih ter glede urbanističnega oblikovanja naselij za:
  - okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in
  - okvirna območja razpršene poselitve.
- (2) Naselja se razvijajo v naslednjem omrežju:
  - naselje Šoštanj prevzema v omrežju naselij v okviru občine »prvo stopnjo«, v povezavi z omrežjem naselij v hierarhiji na državni ravni pa v skladu s SPRS prevzema stopnjo »pomembnejšega lokalnega središča«;
  - v omrežju naselij v okviru občine prevzema »drugo stopnjo« naselje Topolšica,
  - v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »tretjo stopnjo« vsa druga strnjena naselja v občini, in sicer Ravne, Gaberke, Lokovica, Zavodnje, Lajše ter Florjan, ki se prvenstveno namenjujejo stanovanjski gradnji, lahko pa tudi nemoteči obrtni dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture (in ne kot nove poslovno obrtne cone); Ravne in Gaberke se razvijajo skladno s prepoznano tipologijo in upoštevajoč kontinuiteto urbanistične ureditve v naseljih
  - dolgoročno se sanira razpršena gradnja na način njene vključitve prvenstveno v naslednja naselja: Šoštanj, Ravne, Gaberke in Topolšica.



- (3) Pri načrtovanju območij za širitev naselij je potrebno upoštevati tudi:
- omejitvene faktorje, kot so naravnogeografske danosti in varstveni režimi na območju širitev,
  - prepoznane kvalitete obstoječih naselij na robovih predvidenih širitev,
  - varovane enote kulturne dediščine v naseljih,
  - prednostno izrabo zemljišč, ki so z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine in naravnih vrednot, varstva gozdov in kmetijskih zemljišč, varstva vodnih virov in podoba manj pomembna,
  - ohranjanje kakovostnih pogledov na silhuete naselij, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino,
  - ohranjene kakovostnih pogledov na dominante znotraj naselij, kar pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenim s habitusom dreves,
  - ohranjanje roba naselij in njihova povezava z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.),
  - poselitev naj se izogne že znanim registriranim arheološkim najdiščem; v robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav.
- (4) Pri načrtovanju območij podeželskih naselij in vasi ter njihovih širitev je potrebno zagotavljati:
- upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenosti kakovostnih vaških jeder in njihove značilne podobe v prostoru (silhuete, robovi) kot dela kulturne krajine,
  - vzpodbujati notranji razvoj zlasti s kakovostno prenovo delov naselja in posameznih objektov.

## 2.7.2. Razvoj dejavnosti po naseljih

### 24. člen

- (1) Skladno z zasnovo prostorskega razvoja občine in načrtovanim omrežjem naselij, se določijo naslednja okvirna območja naselij in usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih:

#### **A) Florjan (območje razpotegnjenega obcestnega naselja).**

- (1) V naselje se usmerja nova stanovanjska gradnja.
- (2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.
- (3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji tako, da na pobočjih z nakloni, ki so večji od 15°, gradnja ni mogoča.

#### **B) Gaberke - zahod (območje razpotegnjenega, sklenjeno pozidanega, novega dela Gaberk s pravilno tlorisno zasnovo).**

- (1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti. Ker gre za večje naselje, ki nima jedrnega območja, se v naselju uredijo javne površine, ki so namenjene ureditvi športnega igrišča ali umestitvi drugih nestanovanjskih funkcij naselja, kot npr. trgovina, avtobusno postajališče, pošta in podobno. Javne površine se uredijo v osrednjem delu naselja.

Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo. Možne so manjše širitev naselja, ki pa morajo biti načrtovane tako, da se s širitvijo naselja hkrati sanira razpršena gradnja na način njene vključitve v naselje skladno z določili poglavja 2.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in 23. člena tega odloka.

- (2) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na jugu, kjer lahko južni rob naselja predstavlja glavna cesta ter na vzhodu, kjer rob naselja predstavlja cesta Gaberke – Črna na Koroškem.

#### **C) Gaberke – vzhod (zaselek vzhodno od Velunje).**

- (1) Zaselek kmetij in stanovanjskih objektov vzhodno od Velunje se vključi v enoto urejanja prostora naselja Gaberke, pri čemer pa je tendenca, da se zaselek ne širi, vsekakor pa se grajena struktura omeji na območje vzhodno od potoka.
- (2) Proste površine med zaselkom vzhodno od Velunje in glavnino grajene strukture naselja Gaberke, ki se nahaja zahodno od ceste Gaberke – Črna na Koroške, morajo ostati nepozidane in so lahko v funkciji zelenih površin naselja ali pa kot kmetijska zemljišča, vendar naj bo kmetijska proizvodnja na

njih ekstenzivna zaradi neposredne bližine stanovanj.

#### **D) Lokovica (območje zgoščenega jedra).**

- (1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti. Ker gre za večje naselje, ki nima jedrnega območja, se v Lokovici uredijo javne površine, ki so namenjene ureditvi športnega igrišča ali umestitvi drugih nestanovanjskih funkcij naselja, kot npr. trgovina, avtobusno postajališče, pošta in podobno. Javne površine se uredijo v osrednjem delu naselja, kjer so že zametki jedra naselja z gasilskim domom.
- (2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.
- (3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na severu, kjer so neugodni pogoji za gradnjo zaradi velikih naklonov terena, in na jugu, kjer južni rob naselja predstavlja regionalna cesta.

#### **E) Ravne (novi del Raven s pravilno tlorisno zasnovo vzdolž ceste).**

- (1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti.

Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo. Možne so manjše širitev naselja, ki pa morajo biti načrtovane tako, da se s širitvijo naselja hkrati sanira razpršena gradnja na način njene vključitve v naselje skladno z določili poglavja 2.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in 23. člena tega odloka.

- (2) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na jugu, kjer južni rob naselja predstavlja glavna cesta, na zahodu, kjer rob naselja predstavlja gozdni rob na slemenu in na vzhodu, kjer rob naselja predstavlja potok Klančnica.

#### **F) Mesto Šoštanj.**

- (1) Usmeritve za mesto Šoštanj so podane na podlagi UN-ŠO.

##### **F.1) Izhodišča in cilji prostorskega razvoja mesta Šoštanj.**

- (1) Mesto Šoštanj je imelo na račun termoelektrarne in premogovnika močan gospodarski zagon v preteklih desetletjih. Gospodarstvo se je razvijalo v mestu, predvsem pa v linearni povezavi s sosednjim Velenjem, ob kateri so se umeščale močne gospodarske panoge Šaleške doline (vodilno Gorenje, ki s svojo zasnovo predstavlja »mesto v mestu«).
- (2) Mesto Šoštanj v tem trenutku razpolaga z ogromnimi površinami že obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč, ki se jih skladno s scenarijem »razvoja energetskega mesta« nameni prvenstveno inkubatorju znanja na področju energetike, izobraževalnemu središču, tehnološkemu središču, upravi in administraciji ter dejavnostim, ki spremljajo razvoj novih oblik energije ter postopen prehod iz izkoriščanja premoga na nove energente.
- (3) Cilji prostorskega razvoja mesta so:
  - večja gospodarska iniciativa s področja razvoja novih tehnologij pridobivanja energije, inkubator znanja na področju energetike, izobraževalno središče, tehnološko središče, uprava in administracija ter dejavnosti, ki spremljajo razvoj novih oblik energije ter postopen prehod iz izkoriščanja premoga na nove energente se usmerjajo na območje nezazidanih stavbnih zemljišč, ki ga na jugu omejujeta čistilna naprava in cesta, na severu Metleče, na zahodu Pohrastnik, na vzhodu pa jedro Šoštanja. Umestitev navedenih dejavnosti v ravninsko dno je z urbanističnega vidika najbolj ustrezno, saj je območje na vseh straneh omejeno z grajeno strukturo in komunalno, skozi osrčje območja poteka železniška povezava, kar predstavlja tudi večjo logistično prednost območja, nadalje je območje manj atraktivno za stanovanjsko gradnjo, saj je vizualno močno navezano na termoelektrarno, v območje se že počasi širi gospodarska dejavnost (obrati Gorenja), ki pa jo je potrebno usmeriti;
  - drobno gospodarstvo v smislu podjetniških centrov se smiselno usmeri v povezavi z večjo gospodarsko iniciativo v območje prostih nezazidanih stavbnih zemljišč, kot je predhodno opisano;
  - jedro naselja Šoštanj postane administrativno in upravno središče, zato se v samo naselje ne umeščajo gospodarske dejavnosti večjega obsega. Tiste dejavnosti, ki v naselju že obstajajo, vendar pa povzročajo konflikte (odprta skladišča razsutega materiala, kmetijske zadruge ipd.), se postopno

- umikajo iz centra na obrobje, v novo gospodarsko cono;
- območje termoelektrarne in premogovnika se ob postopnem opuščanju pridobivanja energije iz premoga nameni pridobivanju energije iz novih, alternativnih virov. Območje se postopoma sanira in preoblikuje, površin za pridobivanje novih oblik energije je – ob predvideni sanaciji oz. nadomestitvi objektov – dovolj;
  - večja proizvodnja se zaradi neposredne bližine enormnih količin energije krepi v povezavi s sosednjim Velenjem.

## **F.2) Globalni koncept razvoja mesta Šoštanj.**

- (1) Zaradi širitev urbane strukture proti zahodu v preteklih letih ter neizvedenemu konceptu selitve naselja Šoštanj v Pohrastnik, je potrebna ta območja priključiti samemu mestu ter jih skupaj z njim razvijati v povezano urbano celoto.
- (2) Povsem nov poudarek mora dobiti osrednje območje naselja Šoštanj, ki ga je potrebno revitalizirati ter v njem jačati osrednje funkcije mesta. Posebno skrb je potrebno nameniti staremu mestnemu jedru, ki mora zopet postati urbana in mentalna duša mesta.
- (3) Območje Pohrastnika ter Metleč se razvija predvsem v luči zagotavljanja stanovanjskih površin, kjer se na eni strani urbana struktura gosti ter širi navznoter, na drugi strani pa se sanira obstoječa disperzna gradnja in se priključi k mestu.
- (4) Znotraj mesta se nahajata tudi dve gospodarski coni. V eni je TEŠ, ki se postopoma prestrukturira. Druga cona pa se nahaja med starim mestom, Pohrastnikom in Metlečami, ki je v manjšem delu že pozidana, v večjem pa dopušča prepotrebno širitev za potrebe celotnega Šaleškega gospodarstva.
- (5) Nov poudarek pa je potrebno dati predvsem zelenemu sistemu, saj ga je zaradi še neizgrajenosti urbane strukture v tem trenutku možno tudi brez večjih naporov izpeljati v prostoru. Ta zeleni sistem tvori bodočo hrbtenico, ki med sabo povezuje ter hkrati ločuje posamezne dele mesta Šoštanj. V zeleni sistem se umeščajo vse pristoječe dejavnosti ter kolesarske in pešpoti. Definirati je potrebno tudi vlogo Družmirskega jezera.
- (6) Tudi prometno mrežo je potrebno izboljšati oziroma jo definirati ter strukturirati. Na novo je definiran predvsem regionalni promet, ki se mora umakniti iz osrednjega območja mesta in se na novo spelje skozi območje širitve poslovne cone proti Topolšici in Gaberkami.
- (7) Definirajo pa se tudi robovi mesta, ki se jih s svojo urbano strukturo naj ne bi presegalo. Tako se mora mesto razvijati predvsem navznoter, in sicer s prenovo že obstoječe strukture ter aktiviranjem še nepozidanih stavniških zemljišč.

## **F.3) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja mesta Šoštanj.**

- (1) Znotraj mesta Šoštanj obstaja šest temeljnih struktur, ki predstavljajo morfološka enovita območja. Na podlagi te prepoznavnosti so podana ustrezna urbanistična izhodišča in ukrepi za njihovo izvajanje.

### **F.3.1) Temeljne strukture.**

- (1) Temeljne strukture so naslednje:

- M1/ območje starega mestnega jedra: zgodovinsko jedro mesta Šoštanj predstavlja osrednje morfološko in tudi percepcijsko središče mesta. Znotraj območja se nahaja strnjena ter trška pozidava.
- M2/ območje strnjene mešane pozidave: zajema območje nasproti starega mestnega jedra na desnem bregu Pake. Tukaj se deloma nakazuje moderni urbanizem, ki pa ni bil izpeljan v celoti. Največjo urbanistično kvaliteto predstavljajo stanovanjski bloki na skrajnem jugovzhodnem delu območja.
- M3/ območje strnjene individualne pozidave: na območju Pohrastnika se je izoblikovala individualna stanovanjska gradnja. Območje s prosto stoječimi hišami je izredno kvalitetno ter v manjšem delu še neizgrajeno.
- M4/ območje obcestne individualne pozidave: ob cesti proti Gaberkami se je izoblikovalo območje samostoječih hiš. Strukturno je dokaj nekvalitetno ter brez ambientalnih vrednot.
- M5/ območje razpršene gradnje: zajema območja Metleč. Urbana struktura je zelo neizrazita in nedefinirana

ter v bistvu razpršena. Zaenkrat nima nobene kvalitativne strukture na kateri bi bilo moč območje revitalizirati.

M6/ območje industrijskih objektov: predstavlja dve ločeni območji, in sicer območje TEŠ ter gospodarske cone na zahodu starega mestnega jedra. Območji sta strukturno čisti ter enoviti, vendar zelo nekvalitetno vpeti v organizem ostalega mesta.

### **F.3.2) Urbanistična izhodišča in ukrepi.**

(1) Urbanistična izhodišča in ukrepi so naslednji:

u1/ prenova (revitalizacija) starega mestnega jedra: za celotno mesto je zelo pomembna prenova (revitalizacija) starega mestnega jedra. Poleg strukturne revitalizacije ter prenove objektov je potrebno temu delu mesta vrniti nekdanjo mentalno veljavo. Predvsem je potrebno iz tega dela mesta umakniti tako tranzitni kot mirujoči promet. Hkrati pa je potrebno na zahodnem robu zagotoviti javne parkirne površine. Po prometni čisti pa se je potrebno posvetiti ambientalni sanaciji ter kvalitativni izboljšavi odprtih prostorov, predvsem trgov.

u2/ kvalitativna sanacija: kot merilo kvalitete pri urbanistični sanaciji je možno vzeti primer urbanistične zasnove blokov ob Cankarjevi cesti. Tako je potrebno graditi na vrednotah odprtega prostora, ki ga je v največji meri potrebno ohraniti ter hkrati kvalitativno izboljšati. Pri tem je potrebno oblikovati skupna parkirna mesta in umakniti mirujoči promet izven območja zelenic. Znotraj območja so dopustne manjše dograditve, vendar zgolj kot dogradnja morfološkega vzorca.

u3/ vizualna sanacija: območje TEŠ predstavlja glavno dominantno mesta, žal v negativni luči. Zaradi višine objektov ter njihovega velikega volumna je potrebno to območje srednjeročno predvsem vizualno sanirati. To pomeni, da bi fasadni plašč izpostavljenih objektov sanirali – pobarvali, ozelenili... Dolgoročno pa bi s prehodom na alternativne vire energije to območje tudi strukturno izboljšali in vanj umeščali predvsem nižje objekte.

u4/ oblikovanje športno rekreacijskega kompleksa: v luči dviga kvalitete bivanja ter preživljanja prostega časa se na območju današnjega nogometnega igrišča pod vilo Široko zasnuje športno rekreativni center. Vanj se umeščajo tako zunanji kot dvoranski športi. Ob Družmirskem jezeru pa se oblikujejo letno kopališče ter ostale dejavnosti vezane na vodne površine.

u5/ zaokrožitev naselja: eno od območij zaokrožitve je Pohrastnik, ki je v večjem delu že zgrajeno, znotraj pa se nahajata še dve nezazidani območji, z izgradnjo teh pa bi se ta del mesta tudi morfološko zaokrožil. Drugo takšno območje, ki se zaokrožuje pa je ob cesti proti Gaberkami, kjer pa je poleg zaokrožitve potrebno izboljšati tudi že obstoječ morfološki vzorec.

u6/ sanacija razpršene gradnje in priključitev k naselju: največ pozornosti pri pripravi urbanističnih ukrepov pa je potrebno posvetiti Metlečami, kjer se nahaja razpršena gradnja. V to območje je potrebno vnesti prepoznaven morfološki vzorec, ki bo območje saniral.

u7/ širitev gospodarsko poslovne cone: na območju med Pohrastnikom, Metlečami in starim mestnim jedrom se nahaja zelo veliko območje, ki je zgolj v južnem delu pozidan z gospodarskimi objekti. Ostale še nezazidane proste površine pa je potrebno dolgoročno nameniti gospodarskim dejavnostim in je potrebno preprečiti, da bi v to območje zašla struktura stanovanjskih objektov.

### **G) Topolšica (območje zdraviliškega dela, bolnišnice ter zgostitve hiš ob cesti pred zdraviliškimi poslopji ob potoku Toplici vključno s šolo).**

(1) Usmeritve za naselje Topolšica so podane na podlagi UN-TO.

#### **G.1) Izhodišča in cilji prostorskega razvoja naselja Topolšica**

(1) Razvoj Topolšice je na začetku temeljil na zdraviliški dejavnosti s poudarkom na zdravljenju dihalnih obolenj. To je omogočala izrazito gozdna lega z velikim deležem iglavcev, ki blagodejno vplivajo na dihala. Ob tem se je začelo razvijati tudi naselje s stanovanjskimi in oskrbnimi funkcijami, oblikovala se je tudi osnovna šola. Kasneje se je oblikoval tudi termalni del, ki se je v zadnjem obdobju iz zdraviliškega usmeril tudi v turistično dejavnost. V ta namen je bilo zgrajenih več namestitvenih objektov ter bazenov. Pred kratkim pa je na skrajnem zahodnem delu nastal tudi dom za starostnike. Kot enega izmed zadnjih objektov pa je kraj dobil večnamenski in gasilski dom, ki je urbanistično in vsebinsko dopolnil jedro naselja.

(2) Cilji prostorskega razvoja naselja so:

- ohraniti je potrebno zeleno podobo naselja, pri čemer imajo glavno vlogo okoliški gozdovi, ravninski

zeleni del ob Toplici ter Toplica, vse je potrebno v pretežni meri ohraniti nepozidano,

- urediti je potrebno termalno podobo naselja kot turističnega kraja, ki se mora začeti že ob vstopu v naselje,
- izoblikovati in dograditi je potrebno jedro naselja Topolšica, kamor se umestijo še manjkajoče funkcije naselja,
- ohrani se delitev naselja na južni bivalni del, namenjen prebivalcem ter na severni termalno zdraviliški del, oba pa povezuje jedro naselja s centralnimi dejavnostmi,
- v južnem delu naselja se omogoči prostor za novogradnjo stanovanjskih stavb, v severnem delu pa se omogoči novogradnjo stavb za potrebe termalnega turizma, razvoj bolnice ter za starostnike,
- vse nove stavbe se praviloma umeščajo izven zelenega dela, ki leži med Toplico in glavno cesto,
- zagotovijo se pokrita parkirna mesta tako za termalni kot za bolnišnični del,
- pri razvoju naselja je potrebno upoštevati varovan zdraviliški park Topolšica – Zdraviliški park (EŠD 18995), ki zavzema njegov osrednji del.

## **G.2) Globalni koncept razvoja naselja Topolšica**

- (1) Osrednja ideja razvoja naselja Topolšica je njegova zelena podoba, kateri se podreja grajena struktura. Tako se na območju med Toplico in glavno cesto oblikuje parkovna zasnova, kamor se umeščajo sprehajalne in kolesarske poti, v severnem delu pa tudi odprte rekreacijske površine. Ta zeleni klin mora biti v pretežni meri razbremenjen vseh novogradenj, saj je le tako možno zagotoviti kvalitetno termalno podobo kraja.
- (2) Naslednja ključna intervencija je zasaditev drevoreda ob glavni cesti, ki se mora začeti ob vstopu v naselje ter se viti vse do parka v termah. S tem se oblikuje promenada, kateri se mora podrediti cestni profil. Zaradi njene dolžine jo je potrebno na več točkah, predvsem tam, kjer se s promenado sekajo ostale ceste, dodatno označiti, predvsem s krožišči oziroma zelenimi otoki.
- (3) Potok Toplica kljub svoji skritosti mora predstavljati ključni krajinski element v podobi naselja. Zato je potrebno ob njega umestiti peš in kolesarske poti ter ostale športno rekreacijske površine. Njegovo urejanje mora še naprej ostati sonaravno, površine ob njemu pa nameniti za razlivne površine ob visokih vodah.
- (4) Vsem temu pa se grajena struktura, kot je že uvodoma povedano, mora podrediti. Tako se novogradnja za potrebe prebivalcev Topolšice umešča v praznine znotraj naselja ter se zaključi pred novim večnamenskim in gasilskim domom. Tukaj se tudi oblikuje jedro naselja, kamor se umeščajo centralne dejavnosti.
- (5) Severno od jedra naselja pa se na robove zelenega pasu umestijo nove stavbe. Tako se na desni breg Toplice dolvodno, in sicer v brežino hriba umestijo nove stavbe za potrebe termalnega turizma. Na skrajnem zahodnem robu pa se ta velika struktura stavb postopoma razdeli na manjše volumne in se postopoma prelije v odprt prostor. Na skrajnem severovzhodnem delu hriba na območju bolnice pa se pobočje nameni za gradnjo tako preventivne kot kurativne zdravstvene dejavnosti.
- (6) Okoli območja naselja pa je potrebno ohranjati gozdnatost krajine ter preprečevati morebitne nove pojave razpršene gradnje. Le tako bo možno ohraniti zeleno podobo kraja.
- (7) Vse posege na območju naselja je potrebno podrežati parkovni zasnovi varovanega zdraviliškega parka, za katerega je predvidena prenova, posegi vanj pa, razen v soglasju s pristojno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, niso dopustni.

## **G.3) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja naselja Topolšica**

- (1) Znotraj naselja obstaja pet temeljnih struktur, ki predstavljajo morfološka enovita območja. Na podlagi te prepoznavnosti so nato podana ustrezna urbanistična izhodišča in ukrepi za njihovo izvajanje. Ključno je ohranitev zelenih površin, vzpostavitev promenade ter oblikovanje in označitev različnih točk naselja.



**G.3.1) Temeljne strukture.**

(1) Temeljne strukture so naslednje:

- M1/ območje zametka jedra naselja: Topolšica še nima dokončno izoblikovanega jedra naselja, se pa le ta že nakazuje, predvsem zaradi zadnje pridobitve, večnamenskega objekta z gasilskim domom.
- M2/ območje večjih termalnih, zdraviliških in varovanih stavb: zajema območje večjih stavb, ki so nastale okoli zdraviliškega parka in urbanistično zelo zaznamujejo naselje.
- M3/ območje apartmajske pozidave: v sklopu Term je nastalo novo apartmajsko naselje s tipologijo individualnih hiš.
- M4/ območje obcestne strnjene pozidave: ob cesti pred gasilskim domom je že obstoječa obcestna strnjena pozidava individualnih hiš.
- M5/ območje obcestne razpršene gradnje: pri vходу v naselje je na levi strani nekaj razpršenih stavb, območje pa je primerno za vključitev v naselje.

**G.3.2) Urbanistična izhodišča in ukrepi.**

(1) Urbanistična izhodišča in ukrepi so naslednji:

- u1/ revitalizacija jedra naselja: za identiteto naselja ter predvsem za prebivalce Topolšice je potrebno urediti jedro naselja. Zaradi zgodovinskih razlogov in zaradi morfologije kraja se oblikuje več jeder. Glavno jedro se oblikuje ob novem večnamenskem in gasilskem domu, kamor se naj umestijo še potrebne centralne dejavnosti, tudi v povezavi s turizmom. Obstoječe stavbe je možno prenoviti, hkrati pa obstaja tudi prostor za novogradnje. Imamo pa še dve manjši dislocirani jedri, enega pri vstopu v naselje (bivša šola), drugega pa pri koncu naselja. Obema dvema je potrebno dati potrebno vsebino, predvsem v navezavi s turističnimi potrebami kraja.
- u2/ dograditev termalnih, zdraviliških in varovanih območij: zelo pomembna je kvalitetna izgradnja termalno zdraviliškega kompleksa. Umestitev stavb se mora prilagajati položnosti terena, najbolj primerna je terasasta gradnja v hribu.
- u3/ zapolnitev strnjene pozidave: obstoječa strnjena pozidava je urbanistično kvalitetna, na robovih pa je možna zgostitev, ki pa mora upoštevati obstoječo morfologijo.
- u4/ sanacija razpršene gradnje in priključitev k naselju: na začetku in na koncu naselja so zametki posameznih razpršenih stavb. To območje je potrebno urbanistično urediti ter zgostiti, tako da postane del naselja. S tem pridobimo znaten stanovanjski fond za bodoče generacije.

**H) Lom.**

- (1) Lom predstavlja večje zaključeno območje, na katerem se je iz prvotnih razloženih kmetij razvil nov disperzen vzorec večjega obsega, ki ga sestavljajo samostojen stanovanjske hiše, vikendi in delno manjše kmetije. Gre za obcestno poselitev severno od strnjene zdraviliškega dela naselja Topolšica, ob lokalni prometnici. Zaradi prepleta različnih tipov gradnje, predvsem pa zaradi vizualne degradacije in nezadostno izkoriščene ali pa nezadovoljive komunalne opreme, se za to območje oblikujejo ustrezni prostorski izvedbeni pogoji, ki bodo omogočili sanacijo, s katero bo mogoča racionalnejša izraba prostora, prenova stavbnega fonda, umestitev javnih površin, zadostna opremljenost, predvsem pa ekonomična izraba javne gospodarske infrastrukture in zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo.

**I) Lajše (območje zaselka).**

- (1) V naselje se usmerja nova stanovanjska gradnja.
- (2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.
- (3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na zahodu, kjer letališče predstavlja omejitveni faktor za umeščanje nove stanovanjske gradnje, na jugu, kjer je širitev omejena zaradi območja pristajanja oz. vzletanja, ter na vzhodu, kjer so neprimerni nakloni terena za gradnjo.

**J) Zavodnje (gručasto jedro).**

- (1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo v manjši meri tudi storitvene in delno centralne dejavnosti. Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.

- (2) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na severu, kjer nakloni zemljišč presegajo 15°, ter na jugu, na reliefno manj primernem območje za gradnjo, ki je poraslo z gozdom.

### **2.7.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje**

#### **25. člen**

- (1) V zahodnem delu občine Šoštanj je poselitev evidentirana kot avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih. Vsa ostala gradnja v zahodnem delu občine predstavlja t.i. ostala območja razpršene gradnje, ki se komunalno in oblikovno sanira.
- (2) Zaradi specifikke razvoja poselitve vzhodnega dela občine Šoštanj se disperzna poselitev tega dela občine določi kot nov vzorec razpršene poselitve, vendar samo za obstoječo poselitev, ki ima legitimno podporo v veljavnem prostorskem planu občine (obstoječa stavbna zemljišča). V kolikor se gradnja v veljavnem prostorskem planu nahaja izven stavbnih zemljišč, se ta določi kot t.i. ostala območja razpršene gradnje, ki se komunalno in oblikovno sanira.
- (3) Na širšem območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica se razpršena gradnja sanira in prenavlja skladno z UN-ŠO oz. UN-TO in skladno z določbami 24. člena tega odloka.

### **2.7.4. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve**

#### **26. člen**

- A) Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih).**
- (1) Na območjih razpršene poselitve zahodnega dela občine se ohranja in razvija avtohtona razpršena poselitev samotnih kmetij v celkih.
- (2) Za zahodni del občine se izdelajo taki prostorski ureditveni pogoji, ki ohranjajo značilnosti obstoječe grajene strukture, in sicer: zahodni del občine zaznamujejo pretežno kmetije v celkih, ki jih sestavljajo stanovanjske stavbe ter kmetijska gospodarstva. Grajena struktura se nahaja na travnih površinah, ki so izkrčena iz obširnih gozdov. Posamezno kmetijsko gospodarstvo je v povprečju sestavljeno iz petih objektov. Gre za redko razporeditev poselitve na obsežnem območju, posamezna kmetijska gospodarstva so med sabo oddaljena več kot 300 metrov.
- (3) Nova gradnja mora skladno z določili 1. odstavka točke 1.1.3 SPRS ustvarjati predvsem prepoznaven red v prostoru. Pri njenem urejanju se upošteva velikost in razporeditev stavb ter izoblikovanost. Poseljene površine in njihovo urejanje se opredeli glede na značilnosti obstoječe gradnje, predvsem pa na osnovi analize lokacije in lege, krajinskih značilnosti, strukture, členjenosti, funkcij stavbnih enot in stavbne tipologije.
- (4) Avtohtoni poselitveni vzorec, ki prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se ohranja in varuje z obnovo, prenovo in ponovno / spremenjeno rabo obstoječih legalno zgrajenih objektov ali z novogradnjo, če gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja.
- (5) Nova gradnja dviguje kvaliteto kulturne krajine, bivalne pogoje in zaposlitvene možnosti. Pri tem se upošteva zgodovinski razvoj, avtohtonim prvinam slovenske gradbene kulture pa se dodaja nove oblikovalske rešitve, ki razvijajo slovenska podeželska mesta v smislu tržnega proizvoda. Ob tem je poudarjena zahteva po visoki kvaliteti urbanističnih in arhitekturnih rešitev, kar je osnova, da se naselja razvijejo v lep, zanimiv, obiska vreden prostor.
- (6) Gradnja objektov izven okvirnih območij naselij mora zadoščati tudi naslednjim merilom:
- ne sme ogrožati kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti,
  - upoštevati je potrebno obstoječ vzorec razporeditve in velikosti objektov,
  - sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

(7) Zunaj območij naselij se prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor ne izvajajo na območjih naravnih vrednot in območjih habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki so prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Na območjih, ki imajo na podlagi prepisov s področja varstva narave poseben status, kot naravna vrednota in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), so dopustne prostorske ureditve in posegi v prostor, za katere se je v postopku priprave prostorskega načrta ugotovilo, da so vplivi izvedbe plana oz. posegov v naravo, s stališča varstva narave sprejemljivi. Sprememba rabe iz kmetijskih v stavbna zemljišča naj se izvede le v primerih, da to ne bo imelo bistvenega vpliva na zagotavljanje ohranjanja ugodnega stanja ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatnih tipov, ki se ohranjajo prednostno glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS. Gradnja novih objektov naj se načrtuje tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna in skupine dreves. Ograjevanje z ograjami naj omogoča prehod prostoživečih vrst.

#### **B) Razpršena poselitev vzhodnega dela občine.**

- (1) Območja novega vzorca razpršene poselitve vzhodnega dela občine so namenjena gostitvi obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna. Na tem območju gre predvsem za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitve in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjenih naselij. Umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno). Prioritetno se podpira razvoj kmetij in dejavnosti za potrebe kmetijstva, gozdarstva in turizma.
- (2) Gradnja objektov izven okvirnih območij naselij mora zadoščati enakim merilom kot so predpisana v odstavkih (6) in (7) predhodnega razdelka A) tega člena.

### **2.7.5. Urbanistično oblikovanje naselij**

#### **27. člen**

Urbanistično oblikovanje naselij mora biti skladno z urbanističnimi načrti za naselji Šoštanj in Topolšica ali skladno s strokovnimi podlagami iz 3. člena tega odloka za ostala strnjena naselja ter določbami 24. člena tega odloka.

### **2.8. Usmeritve za razvoj v krajini**

#### **2.8.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

#### **28. člen**

- (1) Usmeritve so izdelane za razvojna območja za naslednje dejavnosti, ki so vezane na naravne vire:
- kmetijstvo,
  - gozdarstvo,
  - vode,
  - turizem in rekreacija,
  - mineralne surovine.

#### **A) Kmetijstvo.**

- (1) Pri rabi prostora občine Šoštanj (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo) se njen obseg veča od rastlinjakov, ki imajo delež 0,0002% do gozda, ki pokriva okrog 72% občine. Delež rabe tako narašča v naslednjem vrstnem redu: rastlinjaki, intenzivni sadovnjaki, začasni travniki, trajne rastline na njivskih površinah, ostali trajni nasadi, trstičja, gorski pašniki, vinogradi, kmetijske površine porasle z gozdnim drevjem, neobdelana kmetijska zemljišča, zemljišča v zaraščanju, drevesa in grmičevje, vode, ekstenzivni sadovnjaki, njive in vrtovi, pozidana in sorodna zemljišča, trajni travniki in pašniki ter gozd.
- (2) Območja najboljših kmetijskih zemljišč (razvrstitev kmetijskih zemljišč v območja povzame občina iz zadnjega veljavnega prostorskega plana) obsegajo 13529175 m<sup>2</sup> zemljišč, kar predstavlja dobro

polovico vseh kmetijskih zemljišč v občini Šoštanj (vir: veljaven prostorski plan občine). Največji strnjeni kompleksi najboljših kmetijskih zemljišč se nahajajo v vzhodnem delu občine, v manjši meri pa na gričevnatem obrobju ob poselitvi kmetij v celkih in ob razloženih kmetijah. Na zahodnem delu občine je najboljših kmetijskih zemljišč malo.

*tabela 2*

vrsta kmetijskih zemljišč	površina v m <sup>2</sup>	delež v %
najboljša kmetijska zemljišča	13.529.175	52 %
druga kmetijska zemljišča	12.379.143	48 %
skupaj	25.908.318	100 %

(vir: veljaven prostorski plan občine)

(3) Površina kmetijskih zemljišč v uporabi (KZU) v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD) je v občini Šoštanj naslednja (vir: spletne strani ministrstva, pristojnega za kmetijstvo):

KODA OBČINE (OB_ID)	IME OBČINE (OB_IME)	OMD (ha)
126	ŠOŠTANJ	2.449,78

(4) V občini Šoštanj se nahaja eno območje hidromelioracij (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo). Osušitev zemljišč v Ravnah obsega območje, ki se razteza med cesto Šoštanj - Spodnje Ravne in delno ob cesti proti Žabji vasi ter potokoma Bečavnica in Klančnica. Predvideni so naslednji ukrepi: odvod površinskih vod z obrobni jarki ter nekaterih ostalih pobočnih vod. Območje obsega 4.444.966 m<sup>2</sup>.

(5) Kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, in sicer v vzhodni, ravninski del občine v smereh Šoštanj – Topolšica, Šoštanj – Lajše in Šoštanj – Ravne ter v južni del, v širše območje naselja Lokovica.

(6) Na teh območjih se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca. Ukrepi za urejanje kmetijskih zemljišč se prvenstveno izvajajo na najboljših kmetijskih zemljiščih, lahko pa tudi na drugih kmetijskih zemljiščih.

(7) Pri usmerjanju kmetijske proizvodnje v ravninski del se ohranja in veča delež naravnih prvin, predvsem vegetacijske in vodne prvine. Prav tako se upošteva, da nove agrarne operacije ne povzročajo krajinskega in ekosistemskega osiromašenja, ob izvajanju ukrepov za izboljšanje kmetijskih zemljišč pa je potrebno preprečevati tudi pretirano fragmentacijo in nastajanje erozijskih procesov, upoštevati naravne lastnosti tal in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo.

(8) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Vzpodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, gozdni otoki ali vodna telesa. Melioracije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst.

(9) Reorganizacijo kmetij na podeželju se spodbuja na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, in sicer tam, kjer je glede na pridelovalno usmeritev zagotovljena ustrezna koncentracija posesti, ob upoštevanju poselitvenega in krajinskega vzorca ter ranljivosti okolja.

- (10) Nadalje se kmetijske dejavnosti spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, in sicer na območju avtohtone poselitve kmetij v celkih v zahodnem delu občine, saj se s tem preprečuje zaraščanje celkov in tako omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine.
- (11) Kmetovanje se ustrezno prilagaja na območjih omejitev varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, kjer se omeji in ustrezno tehnološko prilagodi oziroma preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur.
- (12) Pri umeščanju nove poselitve, turistične dejavnosti, objektov gospodarske javne infrastrukture ter gospodarskih con se zagotavlja dovolj velik odklik od območij z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom ali pa ustrezne vegetacijske pasove zaradi potencialne nevarnosti onesnaženja tal in s tem zmanjšanja pridelovalnega potenciala.
- (13) Pri nadaljnjem prostorskem razvoju občine mora biti upoštevan tudi vidik kmetijske produkcije, in sicer na naslednji način:
- razvoj prostora naj bo naravnan prijazno do kmeta, da ne bo onemogočal razvoja kmetijstva in podeželja,
  - najprej je potrebno zazidati parcele, ki so znotraj zazidalnih območij in šele nato širiti naselja,
  - na kmetijah je potrebno oblikovati zazidalna območja tako, da bodo imele zagotovljene možnosti za nadaljnji obstoj in razvoj – za opravljanje kmetijskih, dopolnilnih ter dodatnih dejavnosti,
  - zaradi termoelektrarne in rudnika je prostor izjemno degradiran, najbolj pa je prizadeto kmetijstvo in gozdarstvo, sanirana območja je potrebno vrniti v kmetijsko rabo.

## **B) Gozdarstvo.**

- (1) Občina Šoštanj obsega gozdove v celotni gozdnogospodarski enoti Bele vode in v manjšem delu gozdno-gospodarske enote Velenje.
- (2) Gozdovi okoli mest in primestnih naselij (okoli Šoštanja in Topolšice) imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije, zato so že od leta 1985 zavarovani kot gozdovi s posebnim namenom. Ti gozdovi tvorijo zeleni pas okoli mesta in s svojim blagodejnim vplivom izboljšujejo kvaliteto življenja. Praviloma jih ni dopustno krčiti, obseg teh gozdnih površin se ohranja in vpne v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (3) Na strmih in deloma skalovitih pobočjih in v soteskah je precej varovalnih gozdov, kjer je najpomembnejša funkcija gozda varovanje gozdnih zemljišč in sestojev pred erozijo. Na širšem območju Smrekovca je tudi območje Natura 2000.
- (4) Površina gozdov v občini Šoštanj znaša v planskih dokumentih Občine Šoštanj 6.161 ha (vir: veljaven prostorski plan občine).
- (5) Hribovitejši in z gozdom močno poraščen zahodni del občine daje možnosti razvoja gozdarstva; to mora biti usklajeno z varstvenimi zahtevami, s katerimi je zaščiteno naravno okolje in naravne vrednote. Dejansko je v zahodnem delu prisoten trend povečevanja gozdov zaradi opuščanja domačij (zaraščanje kmetijskih površin) ali opuščanja posameznih, za kmetijstvo manj primernih površin. Opuščene travnike postopno zarašča avtohtono grmovje. Z vidika ohranjanja podobe kulturne krajine je potrebno predvsem na območju razpršene poselitve v celkih skladno z razvojem poselitve in kmetijstva spodbujati kmetijsko obdelavo celkov ter preprečevati njihovo zaraščanje.
- (6) K večji gozdnosti občine poleg strnjenih gozdov prispeva tudi mozaični preplet kmetijskih in gozdnih površin v vzhodnem, bolj gričevnatem delu, kjer so gozdovi zastopani pretežno fragmentarno. Te gozdne površine so pomemben habitat za številne živalske vrste, ki iz njih migrirajo v krajino, obenem pa tudi pomemben koridor za prehod živali preko območja. Zaradi močno obremenjenega prostora, pa imajo te površine izreden ekološki pomen.
- (7) Za lesno proizvodnjo se nameni gozdove, ki imajo dovolj veliko lesno zalogo, razen varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. V gozdovih s posebnim namenom se lesno proizvodnjo izvaja v skladu z njihovim posebnim namenom.



- (8) Preprečevati je potrebno pretirano fragmentacijo gozdov, ohranjati in vzpostavljati osnovne ekološke funkcije v krajini (zatočišča za živali, življenjski prostori zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst in podobno) ob upoštevanju funkcij gozda in ohranjati kvaliteto bivanja. V območjih kulturne krajine, kjer je gozdnatost majhna (pod 10%), gozdov praviloma ni dovoljeno krčiti. Omejujejo naj se tudi krčitve gozdov v kmetijski in primestni krajini (Šoštanj z okolico), kjer je gozdov manj kot 25%.
- (9) Gradnja gozdnih prometnic in drugih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporablja se jih tudi v rekreacijske in turistične namene.
- (10) Objekti gospodarske infrastrukture morajo biti skozi gozdni prostor speljani tako, da vidno čim manj razvrednotijo krajino. V prostoru z majhnim deležem gozda je treba omenjene objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.
- (11) Pri načrtovanju poselitve je potrebno vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, posebej presoditi z vidika gozdarstva. V presojo je potrebno zajeti tudi vse funkcionalne ureditve ob graditvi objektov (planiranje prostora, zasipanje površin,...), saj imajo lahko negativne posledice na gozd.
- (12) Zaradi nevarnosti kasnejših negativnih vplivov na novo načrtovane dele naselja ali celotna naselja je potrebno posebej podrobno presoditi vse načrtovane odmike od gozdnega roba in prometnic, ki so uporabljane za transport in spravilo lesa. V primeru, da se novi objekti nahajajo na gozdnem robu ali da je s funkcionalnimi rešitvami prostora omejen dostop do gozda, je takšen objekt uvrščen med posege, ki vplivajo na gozd in gospodarjenje z gozdom, tako da je zanj potrebno pridobiti soglasje gozdarske službe.
- (13) Za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti se določi enote, v katerih se opredeli delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene. Ta območja so opredeljena kot območja mešanih rab, za katera je dovoljena mešana raba kmetijstva in gozdarstva. Največji možni delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene, je v teh območjih 15%, in sicer na podlagi presoje zavoda, pristojnega za gozdove.
- (14) Kot posebna območja se določijo površine varovalnih gozdov. Načeloma se te površine ne smejo krčiti, vsi preostali posegi pa se izvajajo v skladu z zakonskimi določili.
- (15) V gozdovih so dovoljena vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdov in gozdnim prostorom. Za posege, predpisane z gozdnogospodarskim in gozdnogojitvenim načrtom ni potrebno pridobiti posebnega soglasja zavoda, pristojnega za gozdove. Za vse preostale posege pa je na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove (med njimi tudi za gradnjo enostavnih objektov, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, kot tudi za dela, ki so v zvezi z objekti in s pripadajočimi zemljišči, v kolikor ležijo takšni objekti v območju gozdov ali na gozdnem robu).
- (16) Krčitve gozdov so možne v primeru, da namenska raba na zemljiški parceli ni gozd ali da je zemljiška parcela v območju mešanih rab, kjer je dovoljena kmetijska in gozdarska raba površine. V obeh primerih je potrebno k krčitvi gozdne površine v kmetijske namene pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove.
- (17) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

**C) Vode.**

- (1) Rečno mrežo občine tvorijo vodotoki Paka, Velunja, Bečovnica, Klančnica, Toplica in Šentflorjanščica s svojimi pritoki. Paka, najpomembnejši vodotok, je na odseku skozi občino Šoštanj regulirana. Paka sodi med vodotoke 1. reda, vsi ostali vodotoki pa sodijo med vodotoke 2. reda.
- (2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (reka Paka) 15 metrov od meje vodnega zemljišča, razen zunaj območij naselij, kjer sega zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda 40 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda (vsi ostali vodotoki v občini) 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vodno in priobalno zemljišče se določa na podlagi zakonodaje. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:
  - gradnjo objektov javne infrastrukture,
  - gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
  - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
  - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
  - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
  - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
  - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
- (3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
  - ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
  - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
  - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
  - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- (4) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
  - odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
  - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
  - odlaganje odpadkov.
- (5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov.
- (6) Severno od občinskega središča je zaradi ugrezanja, povezanega z izkoriščanjem premogovnih plasti, nastalo Šoštanjško / Družmirsko jezero. Ojezeritev, ki ima tudi stalen dotok in iztok tekoče vode, ima po določilih zakona, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, status stoječe celinske vode. Kot vodno zemljišče stoječe vode obsega določen prostor – dno jezera, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja.
- (7) Območja ob Velunji in Paki s pritokom Toplica ter ob Klančnici, Bečovnici in Florjanščici so poplavno ogrožena. V občini glede na podatke (okoljsko poročilo, Atlas okolja) pogostih poplav ni pričakovati. Na celotnem območju Velunje je območje redkih poplav. Poplavni dogodki so bili v občini zabeleženi leta 1991, ko je poplavljal Velunja v svojem celotnem območju vodotoka, ter leta 2007, ko je Velunja poplavljal v Gaberkah, Paka pa v Šoštanju in območju med Skornim in Lokovico. Zadnja poplava se je v občini zgodila v letu 2012, ko so bregove prestopile Paka, Velunja, Klančnica z Bečovnico, Toplica in Florjanščica.
- (8) Za poplavna območja ob Paki s pritokom Toplica, Velunji, Klančnici, Bečovnici in Florjanščici je izdelana hidrološko hidravlična študija iz 3. člena tega odloka, ki za obstoječe stanje podaja naslednje ugotovitve:
  - Računski model za obstoječe stanje navedene študije nakazuje na izrazito poplavno problematiko na območju Metleč in Šoštanja. Večja poplavna nevarnost se pojavlja predvsem zaradi zoženja doline

Pake pri Metlečah in hkratnem dotoku pritokov na dokaj majhnem območju doline (pri mestu Šoštanj). Poleg tega so v območju sotočja in gorvodno do izliva Klančnice desnobrežno od Pake zastopane obsežne travniške in kmetijske površine na nekoliko nižji višini. Površine predstavljajo retencijske površine za poplavne vode Pake. Vpliv Pake je na večini njenih pritokov zaradi dokaj majhnih padcev ob izlivnih delih zelo problematičen. Največje globine poplavnih voda je zaznati na obsežnih travniških in kmetijskih površinah desnobrežno od Pake med Šoštanjem in naseljem Florjan. Velike globine poplavnih voda se izkažejo torej tudi na območju naselja Florjan, kjer globine presežejo 1,5 m. Določeni deli mestna Šoštanj so poplavljeni pri nastopu stoletnih voda z višino nad 0,50 m. Manjše gladine poplavne vode (pod 0,5 m) se nakazujejo tudi na območju TEŠ.

- Na vplivnem območju vzdolž Florjanščice, Toplice, Klančnice in Velunje so prav tako zastopane poplavne površine, vendar ne v tako velikem obsegu in s takimi globinami, kot ravno v kotlini, kjer ležita mesto Šoštanj in vas Metleče. Ob pritokih Pake so poplavljeni predvsem objekti razpršene gradnje.
- Na območju modela Florjanščica je poplavno ogroženih nekaj območij vzdolž vodotoka. Zajezbo predstavljajo predvsem poddimenzionirane premostitve preko struge, ki služijo za dostop k objektom. Na nekaterih delih je struga Florjanščice premajhnih dimenzij in posledično prihaja do poplavljanja okoliških travniških in kmetijskih površin. Močno ogrožena pri nastopu Q100 je tudi lokalna cesta po dolini Florjanščice. Globine visoke vode v območju ceste in nekaterih objektov presegajo 0,5 m.
- Na območju Toplice so večinoma preplavljene travniške in kmetijske površine. Poleg tega so nekoliko ogroženi tudi objekti term Topolšica ter nekateri posamezni objekti predvsem v zgornjem toku. Na območju term poplavljanje narekuje predvsem daljša zacevitev Topolšice. Poleg tega na poplavljanje Toplice vplivajo še nekatere premostitve.
- Na območju Klančnice je v zgornjem delu povodja (Bečovnica) poplavljeno letališče z okoliškimi površinami. V Ravnah Klančnica poplavlja predvsem travniške in kmetijske površine. Poplavna voda doseže nekatere objekte ob strugi. Poplavljanje narekujejo tudi določene zacevitve in premostitve na območju. V spodnjem toku sta poplavljena predvsem nogometno igrišče ter industrijska cona pred izlivom v Pako. Na tem delu ima sotočje s Pako že znaten vpliv na poplavljanje Klančnice. Poleg tega so v spodnjem toku poplavljene tudi obsežne travniške in kmetijske površine.
- Na območju Velunje so poplavljeni posamezni zaselki in objekti razpršene gradnje ob strugi. Poplavljanje narekujejo tudi poddimenzionirane mostne odprtine in predvsem premajhno korito Velunje, ki v preteklosti ni bila celostno regulirana. nekatere objekte ob strugi. Poplavljanje narekujejo tudi določene zacemente in premostitve na območju.

(9) Hidrološko hidravlična študija iz 3. člena tega odloka predlaga naslednje omilitvene ukrepe, ki so podrobneje opisani v navedeni študiji, s katerimi se bo zagotovilo poplavno varnost obstoječih objektov, nekatere infrastrukture ter določenih območij, ki so potencialne površine možnosti širitve zazidljivih površin:

- za območje modela Paka: Omilitveni ukrepi, ki so predvideni, zagotavljajo bistveno izboljšanje poplavne varnosti na območju mesta Šoštanj ter zagotavljanje poplavne varnosti na območju naselja Florjan. Bistvenega pomena sta dva generalna ukrepa, ki omogočata zmanjšanje konic poplavnega vala na območju Šoštanja. To sta zadrževanje Velunje v Šoštanjskem jezeru ter Pake v Velenjskem jezeru. Ostali ukrepi v primeru neizvedenih bistvenih ukrepov (zadrževanje Velunje in Pake) ne zagotavljajo varnosti pred nastopom Q100, temveč le zagotavljajo večjo poplavno varnost pri nižjih vodostajih
- za območje modela Florjanščica: Omilitveni ukrepi, ki so predvideni, zagotavljajo bistveno izboljšanje za obstoječe objekte. Načrtovani so lokalni protipoplavni ukrepi in nekoliko daljše regulacije. Generalnih protipoplavnih ukrepov v smislu zadrževanja visokovodnih valov gorvodno ni bilo mogoče predvideti zaradi ozke doline (majhni volumni potencialnih zadrževalnikov), dokaj velikih padcev nivelete in razmeroma visokih pretočnih količin. Ukrepi zajemajo predvsem izvedbo regulacij, zamenjavo mostov ter izvedbo protipoplavnih nasipov oz. zidov.
- za območje modela Toplica: Predvideni omilitveni ukrepi zagotavljajo bistveno izboljšanje poplavne varnosti za obstoječe objekte. Načrtovani so lokalni protipoplavni ukrepi in regulacije ter nekateri pasivni ukrepi za zaščito obstoječih objektov. Generalnih protipoplavnih ukrepov v smislu zadrževanja visokovodnih valov gorvodno ni predvidenih, saj so poplavljene večinoma kmetijske in travniške površine. Ukrepi zajemajo predvsem izvedbo regulacij, zamenjavo mostov ter izvedbo protipoplavnih nasipov oz. zidov.
- za območje modela Klančnica (Bečovnica): Predvideni omilitveni ukrepi na povodju Klančnice (Bečovnice) zagotavljajo bistveno izboljšanje poplavne varnosti za obstoječe objekte. Načrtovana sta

- dva zadrževalnika visokih voda (generalni ukrep), lokalni protipoplavni ukrepi in regulacije ter nekateri pasivni ukrepi za zaščito obstoječih objektov. Ukrepi zajemajo lokacije ter obseg zadrževalnikov, izvedbo regulacij, zamenjavo mostov ter izvedbo protipoplavnih nasipov oz. zidov. Z izvedbo generalnih ukrepov (zadrževalniki) se bo bistveno zmanjšal dotok visokih voda tudi v Pako in posledično zmanjšala poplavna nevarnost dolvodno (območje naselja Florjan – Podhrastnik).
- za območje modela Velunja: Omilitveni ukrepi, ki so predvideni, zagotavljajo bistveno izboljšanje za obstoječe objekte. Načrtovani so lokalni protipoplavni ukrepi in regulacije ter nekateri pasivni ukrepi za zaščito obstoječih objektov. Generalnih protipoplavnih ukrepov v smislu zadrževanja visokovodnih valov gorvodno ni predvidenih, saj so poplavljenе večinoma kmetijske in travniške površine. Ukrepi zajemajo predvsem izvedbo regulacij, zamenjavo mostov ter izvedbo protipoplavnih nasipov oz. zidov.
- (10) Območja okrog Belih Voda in Topolšice se nahajajo znotraj varstvenih pasov vodnih virov, v katerih veljajo posebne omejitve in pogoji skladno z zakonodajo.
- (11) V Topolšici je ob termalnem viru zgrajeno zdravilišče.
- (12) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z zakonodajo. Raba voda za oskrbo s pitno vodo ima prednost pred rabo voda za druge namene. Predvidene nove ureditve se načrtujejo tako, da imetnikom že podeljenih vodnih pravic, ki jih je izdal naslovni organ oz. vlada, ne onemogočajo izvajanja te vodne pravice.
- (13) Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst. Utrditve brežin vodotokov naj se izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona naj se ne izvaja. Ob vodotokih naj se ohranja zveznost obrežne vegetacije. Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstva in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na izkoriščanje energije tekoče vode, mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zaježitvijo oziroma odvzemom vode. Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti, zaradi katerih imajo vodotoki na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, ter ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov.

#### **D) Turizem in rekreacija.**

- (1) Največja prednost občine Šoštanj pred območji sosednjih občin je prisotnost termalne vode v Topolšici. Do sedaj je bila ta prednost izkoriščena zgolj v kurativne namene, iniciativa pa je, da postane Topolšica zdravilišče z bogato preventivno dejavnostjo. Največji turistični kraj v občini, pa tudi v regionalnem prostoru, Topolšica, se tako razvija v smeri zdraviliškega turizma v povezavi s turistično ponudbo širše okolice; nove turistične kapacitete Topolšice se umeščajo prvenstveno v okviru obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč in nadalje – po njihovi zapolnitvi – kot širitev naselja.
- (2) Turistične in rekreativne vsebine naselja Topolšica se umeščajo v zeleni sistem mesta skladno z UN-TO, na podlagi katerega so podane usmeritve za koncept zelenega sistema v povezavi s turizmom in rekreacijo: Kvaliteta Topolšice je ravno v njeni zeleni podobi. To je tudi rdeča nit pri njenem urbanističnem razvoju. Tako z vidika prebivalcev kot gostov v turističnem delu kraja je ta podoba ena od ključnih kvalitete, zato jo je potrebno ohranjati ter varovati pred urbanizacijo oziroma zazidavo. To zeleno podobo sestavljajo štirje elementi. Osrednjega predstavlja nižinski zeleni pas, ki se vije ob levem bregu Toplice. Slednja predstavlja naslednji zelo pomemben element, zaradi katerega je pravzaprav nastala ta dolina. Kot okvir te zelene slike pa so okoliški gozdovi, kjer prevladujejo iglavci in ki dajejo kraju tako prijeten vonj. Kot novost, oziroma zeleni poudarek kraja pa je vzpostavitev drevoreda ob promenadi skozi celotno naselje ter umiritev prometa z zelenimi otoki in krožišči. Območje povezanih zelenih površin se razteza vse od spodnje tretjine naselja ter se ob potoku gorvodno vije do termalnega parka. Tam se razširi vzhodno proti bolnišnici ter zahodno proti domu starostnikov. V to območje se umeščajo sprehajalne poti, kolesarske steze, rekreacijske površine, otroška igrišča, parki in ostale krajinske ureditve. Ta prostor mora biti prvenstveno namenjen pešcem, motorni promet se naj iz njega povsem umakne, tam kjer ga pa preči pa naj bo v podrejeni vlogi. Izredno kvaliteto kraja, tako za bivanje kot za



turizem predstavlja ravno gozdnatost. In če izpostavimo iglaste gozdove, človek dobi občutek, da je v nekakšnem mondenem gorskem termalnem zdravilišču. Ista percepcija se v občini Šoštanj zaznava še ob Vili Široko, za katero je ravno tako v stilu ohranjanja te zelene podobe že izoblikovana urbanistična in krajinska revitalizacija. Take podobe pa roko na srce, nima nobeno termalno zdravilišče v regiji. In zato je potrebno ta gozdni rob ohranjati, ravno tako pa ne posegati v dve večji gozdni območji znotraj naselja, eden je severno od term ter drugi vzhodno od bolnišnice. Potok Toplica predstavlja zeleno povezavo kraja ter njegovo navezavo na zeleni sistem mesta Šoštanj, za katerega je že bil izdelan UN-ŠO in ravno tako vsebuje zeleni sistem mesta. Potok je potrebno ohraniti v naravni obliki, kakršnekoli nujne regulacije naj bodo čim bolj sonaravne. Na levi breg se umestijo pešpoti in kolesarske steze. Ob novi promenadi se skozi celotno naselje zasadi drevored z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Vmes se pri križanjih umestijo zeleni otoki ali krožišča z zelenicami v centru. Posege na območju naselja Topolšica je potrebno podrežati parkovni zasnovi varovanega zdraviliškega parka Topolšica – Zdraviliški park (EŠD 18995), za katerega je predvidena prenova, posegi vanj pa, razen v soglasju s pristojno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, niso dopustni.

- (3) Drugo možnost za razvoj turizma predstavlja naravno izredno ohranjen in reliefno pester zahodni del občine, kjer se ponujajo možnosti razvoja raznovrstnih turističnih panog v skladu z varstvenimi zahtevami, s katerimi je zaščiten naravno okolje in naravne vrednote zahodnega dela občine. Zahodni del občine je tako namenjen razvoju tistih vrst turizma, ki ne posegajo v prostor z novo (turistično) infrastrukturo; v širšem območju naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju se razvija sonaravni in ekološki turizem oz. pohodništvo, planinarjenje, kmečki turizem, turizem, ki temelji na promociji naravnih vrednot in kulturne dediščine (tematske poti ipd.); turistične in gostinske kapacitete se v tem delu umeščajo zgolj kot prenova ali kot manjše zaokrožitve obstoječe grajene strukture.
- (4) Naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem varstvenih usmeritev ter skladno s predpisi varstva narave. Območja se lahko uredi za ogled in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili. Mornova zijalka je habitat več zavarovanih vrst netopirjev, zato se morebitne nove ureditve in ogledovanje izvaja na način, ki ne bo negativno vplival na netopirje.
- (5) Neizkoriščeno je tudi Družmirsko jezero, ki pa zaradi pridobivanja premoga še ni dokončno izoblikovano, brežine še niso stabilne, torej stacionarne ureditve ob jezeru trenutno še niso mogoče. Ob Družmirskem jezeru se tako uredi taka športno rekreativna ponudba, ki ne zahteva stacionarnih objektov in je namenjena predvsem prebivalcem Šoštanja in okolice (leseni pomoli in terase, ureditve »plaže« z lesenim tlakom ali peskom, pešpoti, enostavni, leseni objekti za potrebe shranjevanja športne opreme, manjše gostinske ponudbe, privezi za čolne, ozelenitve ipd.)
- (6) Preostalo, gričevnato območje vzhodnega dela občine nudi možnost razvoja turizma na kmetijah (kmečki turizem), ki se povezujejo s tematskimi potmi (vinske ceste, kolesarske poti, po poteh kulturne dediščine in podobno); turistične kapacitete se v tem delu umeščajo kot gostitve ter dopolnitve in zaokrožitve obstoječe grajene strukture.
- (7) Turizem naj temelji na trajnostni razvojni paradigmi. Spodbuja se predhodno opisana konkurenčna prednost občine, ki se gradi na specializaciji in visoki kakovosti turističnih produktov in storitev, utemeljenih na najbolj prepoznavnih in atraktivnih naravnih in kulturnih danostih občine ter na socialnem kapitalu lokalnih prebivalcev. Kot namestitev ima prednost izgradnja hotelskega tipa namestitve, ki zahteva široko paleto trajnih turističnih storitev hotelske oskrbe gostov. Pri načrtovanju izgradnje turistične infrastrukture se daje prednost prenovi že obstoječih objektov pred novogradnjami.
- (8) Rekreativne vsebine mesta Šoštanj se umeščajo v zeleni sistem mesta skladno z UN-ŠO, na podlagi katerega so podane usmeritve za koncept zelenega sistema mesta Šoštanj v povezavi z rekreacijo: zeleni sistem mesta Šoštanj zajema tista območja, ki dolgoročno ostanejo nepozidana ter se namenijo za prostočasne in športnorekreatijske dejavnosti prebivalcev ter za komunikacijske poti pešcev in kolesarjev. Območje povezanih zelenih površin se razteza vse od Pohrastnika, kjer poteka ob



Florjanščici in Toplici, nato se skozi območje parka vije vse do športno rekreacijskega kompleksa pod vilo Široko. Nadalje teče mimo osnovne šole ob železniškem koridorju vse tja do Družmirskega jezera. To sklenjeno območje predstavlja vizualno ter protihrupno ločnico med posameznimi morfološkimi enotami, hkrati pa se vanj umeščajo kolesarske in pešpoti ter športno rekreacijske vsebine. Samo mesto Šoštanj ne premore večjega parka, eden manjši se nahaja pri glasbeni šoli. Hkrati pa bi glede na okoljsko izpostavljeno mesto bilo smotno oblikovati nekoliko večji park, ki bi služil za potrebe vseh prebivalcev. Najbolj primeren prostor za oblikovanje mestnega parka je na območju med poslovno cono in Metlečami. Poleg parkovne funkcije preživljanja prostega časa bi park služil tudi za ločnico med stanovanjskimi in poslovnimi dejavnostmi. Ta park pa bi tako v celotni strukturi mesta predstavlja ključen kvalitativen element in bistveno pripomogel k zeleni podobi mesta. V sklopu zelenih površin je predvideno oblikovanje dveh parkovnih gozdov. Eden je v Pohrastniku, drugi pa okoli vile Široko. V Pohrastniku se prvenstveno lahko nameni za potrebe tamkajšnjih prebivalcev oziroma za podobo tega dela mesta. Parkovni gozd okoli vile Široko pa je potrebno urejati zgolj v luči tamkajšnje vile, z njo pa mora tvoriti reprezentativni prostor.

### **E) Mineralne surovine v povezavi z energetiko.**

- (1) V občini Šoštanj se nahaja del pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, znotraj katerega je država podelila rudarsko pravico za podzemno izkoriščanje premoga (lignita).
- (2) Občina Šoštanj ima z vidika pridobivanja mineralnih surovin (premoga) v povezavi z energetiko, ki te mineralne surovine izkorišča, izreden pomen v nacionalnem prostoru. Obe področji, rudarstvo in energetika, sta bili do sedaj neločljivo povezani. Tudi njun nadaljnji razvoj bo ostal močno soodvisen.
- (3) Tendenca države je postopen prehod na pridobivanje energije iz okolju prijaznih goriv. Pridobivanje energije na nov način in njena distribucija pa naj bi se ohranila na obstoječih »energetskih centrih« kot je Šoštanj.
- (4) Razvoj rudarstva gre torej v smeri izkoriščanja premoga v obstoječem obsegu rudniškega pridobivalnega prostora, ki je bil v preteklem desetletju na novo definiran. Poprej je obsegal celotno vzhodno polovico občine, danes pa je omejen na optimalni minimum – sam pridobivalni del je lociran na vzhodnem robu občine, vplivno območje rudnika pa se širi proti zahodu. Vendar se pridobivalni prostor rudnika v prihodnje ne bo povečeval.
- (5) Energetika bo v prihodnjih letih temeljila na boljšem in okolju manj škodljivem izkoriščanju premoga kot vira energije (od tod tudi potreba po gradnji novega, tehnološko bolj izpopolnjenega šestega bloka TEŠ). V prihodnjih desetletjih pa bo sledil prehod na pridobivanje energije iz okolju bolj prijaznih goriv. Dolgoročno bo možno energijo iz novih goriv pridobivati na območju sedanje termoelektrarne in rudnika, pri čemer se bo območje saniralo oz. nadomestilo z novimi objekti.
- (6) Ostale nelegalne kope v občini, ki so opuščeni oz. so bili v preteklosti občasno aktivni, se ustrezno sanira (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin).
- (7) Nelegalni kopi v občini Šoštanj (s predlogom njihove nadaljnje sanacije brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) so:
  1. Lokacija RAVNE – 1 – nelegalni kop se sanira oz. samosanira
  2. Lokacija GABERKE – nelegalni kop se pusti procesu dokončne samosanacije
  3. Lokacija ŽABJA VAS – nelegalni kop se pusti procesu dokončne samosanacije
  4. Lokacija BELE VODE – nelegalni kop se pusti procesu dokončne samosanacije
  5. Lokacija FLORJAN – nelegalni kop se pusti procesu dokončne samosanacije
  6. Lokacija VELUNJA – občasno aktivni nelegalni kop se dokončno sanira
  7. Lokacija ZAVODNJE (Božičev vrh) – občasno aktivni nelegalni kop se dokončno sanira
  8. Lokacija METLEČE – nelegalni kop se sanira oz. samosanira
  9. Lokacija SKORNO – 1 (PRI ŠOŠTANJU) – nelegalni kop se sanira oz. samosanira
  10. Lokacija SKORNO – 3 – nelegalni kop se sanira oz. samosanira
- (8) Lokacija RAVNE – 2 in lokacija SKORNO – 2 se označita kot potencialni prostor. Izkoriščanje mineralnih

surovin bo možno le v primeru, da bo država za to lokacijo izdala rudarski koncesijski akt in podelila rudarsko pravico.

- (9) Izvajanje dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječe nelegalne kope v območjih z naravnimi kakovostmi se prednostno sanira (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin) s povrnitvijo v naravno stanje ali uredi kot nadomestni habitat.

## **2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora**

### **29. člen**

#### **A) Območje avtohtone oblike razpršene poselitve samotnih kmetij v celkih zahodnega dela občine.**

- (1) Območje avtohtone oblike razpršene poselitve samotnih kmetij v celkih, ki se nahaja v zahodnem delu občine v širšem območju naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju, se razvija tako, da se ohranja prepoznan kvaliteten poselitveni vzorec. Za območje je potrebno še posebej natančno določiti bolj varovalne in konservatorske prostorske izvedbene pogoje, ki pa morajo omogočati ohranjanje poselitve na demografsko ogroženem delu občine in ohranjanje kulturne krajine, ki ji sicer grozi zaraščanje. Poleg tega se pri razvoju poselitve tega dela občine upoštevajo tudi določila (7) odstavka, razdelka A) v 26. členu tega odloka.

#### **B) Območja ohranjanja narave.**

- (1) Zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora. Kakršnihkoli posegov in dejavnosti na območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo njihovih lastnosti, naj se ne načrtuje ali izvaja.
- (2) Pri podrobnejšem načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Šoštanj« (Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, št. nal. 1-III-550/2-O-08/LS, Celje, 16.01.2009 in 1-III-179/3-O-12/LS, z dne 18.05.2012), ki se hranijo na sedežu Občine Šoštanj.

#### **B.1) Naravne vrednote in pričakovane naravne vrednote.**

- (1) Na območju občine Šoštanj se nahaja večje število naravnih vrednot. Območja naravnih vrednot ležijo v zahodni polovici občine, objekti pa so razporejeni po celotnem teritoriju. Naravne vrednote se ne pojavljajo zgolj v izrazito urbaniziranih območjih občine. Na območju občine Šoštanj se nahaja tudi večje število naravnih vrednot – jam, ki so razporejene po celotnem teritoriju občine.
- (2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.
- (3) Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
- na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
  - na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
  - na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
  - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(4) V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati skladno z zakonodajo. Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasi Znanstveno raziskovalnega centra SAZU. Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za ohranjanje narave.

## **B.2) Habitatni tipi**

(1) V občini Šoštanj ni bil izveden popis habitatnih tipov.

(2) Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(3) Posegi in dejavnosti na območjih iz prejšnjega odstavka se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji skladno z zakonodajo in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(4) Pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, je treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov in njihovo stanje ohranjenosti skladno z zakonodajo.

## **B.3) Ekološko pomembna območja.**

(1) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(2) Na ekološko pomembnih območjih naj se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(3) Posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

## **B.4) Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)**

(1) Na posebnih varstvenih območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.

(2) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(3) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(4) Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(5) Posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

### **B.5) Biotska raznovrstnost v krajini**

(1) Ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju občine Šoštanj se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo:

- travniški sadovnjaki,
- posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini,
- skupine dreves v odprti krajini in
- grmišča.

(2) Upoštevajo se varstvena priporočila za posamezne značilne elemente krajine, in sicer:

Travniški sadovnjaki:

- Te sadovnjake in tudi posamezna stara drevesa ob domačijah je potrebno ohranjati in z njimi ekstenzivno gospodariti.
- Zaščitnih sredstev in mineralnih gnojil naj se ne uporablja, oz. naj se jih skuša nadomestiti z biotičnim varstvom in naravnimi organskimi gnojili.
- Propadla drevesa naj se nadomešča izključno s starimi oz. odpornimi sortami, priporočljivo pa bi bilo zasajanje novih visokodebelnih sadovnjakov.

Posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini:

- Dreves naj se ne seka.

Skupine dreves v agrarni krajini:

- V njih naj se izvajajo le sanitarne sečnje.
- Pospešuje naj se avtohtona grmovna in drevesna vegetacija.
- Sadnja smreke in drugih rastišču neprimernih ali alohtonih vrst naj se ne izvaja.

Grmišča:

- Grmišča, ki galerijsko oblikujejo gozdne robove, so zelo pomembna za vzdrževanje ugodne mikroklimе, zmanjševanje poškodb, ki jih povzroča divjad in povečujejo biodiverzitetę, zato naj bodo široka več metrov.
- Grmišča v mejicah se ohranjajo v obstoječem stanju.
- Grmovje naj se ne seka ali kakorkoli drugače spreminja.

### **C) Območja kulturne dediščine.**

(1) Območja in enote kulturne dediščine in vplivna območja spomenikov so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti. Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturno dediščine).

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo izhodišča in varstveni režimi, ki veljajo za ta območja. Na objektih in območjih kulturne dediščine velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in obliko ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitет prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru. Pri izvedbenem delu akta in pri pripravi

podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

- (3) Za potrebe prostorskega načrtovanja se poleg objekta dediščine varuje tudi določena okolica varovane dediščine oz. njeno vplivno območje, t.j. območje, v katerem se presoja vpliv določenega posega na varovane lastnosti enote dediščine. Vplivno območje je določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine. Če tega ni mogoče zagotoviti, lahko služba ugotovi, da določen poseg ali raba v določenem vplivnem območju nista možna.
- (4) Varovanje enot kulturne dediščine v vplivnih območjih smiselno dopolnjujejo tudi varstvene usmeritve za kulturno krajino, ki varujejo krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.
- (5) Pomembnejše in prostorsko izpostavljene kulturne spomenike varujemo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe v najširši okolici oziroma v vplivnem območju, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti. Drugo dediščino varujemo predvsem fizično, prostorsko pomembne in vedutno izpostavljene objekte pa tudi v njihovem vplivnem območju.
- (6) Podatki o posameznih objektih in območjih kulturne dediščine ter zanj veljavni varstveni režimi so razvidni v registru nepremične kulturne dediščine in drugih uradnih evidencah.
- (7) Pri podrobnejšem načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, navedene v strokovnem gradivu »Smernice k osnutku urbanističnega načrta mesta Šoštanj« (zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, OE Celje, številka 02-3032/9-99/09, NC številka: 889/09, 21.01.2009) in Dopolnitev smernic za načrtovanje občinskega prostorskega načrta občine Šoštanj za področje varstva kulturne dediščine (ministrstvo, pristojno za kulturo, št. 3501-48/2012/3, datum, 1.8.2012).
- (8) Pri načrtovanju v krajini je potrebno upoštevati:
  - ohranjanje dediščinske kulturne krajine in drugih zvrsti dediščine ter drugih kakovostnih prostorskih struktur, ki ohranjajo in vzpostavljajo prepoznavnost krajine,
  - strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja,
  - ohranitev vidno privlačnih delov krajine, vedut oz. kakovostnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine,
  - izdelane raziskave s področja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij ter ustrezne predpise s področja varstva kulturne dediščine,
  - varstvene režime za posamezna področja kulturne dediščine,
  - pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja z dediščino ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo;
  - izogibati se izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot dediščine,
  - na območju kulturne dediščine ali spomenikov ter njihovih vplivnih območjih vzpodbujati dejavnosti, ki krepijo prepoznavnost območij kulturne dediščine,
  - upoštevati kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief, vegetacija),
  - izogibati se gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območju pomembnih prostorskih vedut,
  - ohranjati oz. revitalizirati (renaturirati) naravne krajinske prvine,
  - poleg dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,
  - ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.



- (9) Na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor določila glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Izjeme so dovoljene samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

### 2.8.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 30. člen

V občini Šoštanj se nahajajo naslednja območja z omejitvami za razvoj:

- vodovarstvena,
- poplavna,
- erozijska,
- plazljiva in plazovita območja.

#### A) Vodovarstvena območja.

Po podatkih Atlasa okolja se v občini Šoštanj nahajata dve vodovarstveni območji, in sicer na območju Belih Vod in Topolšice, ki sta zavarovani na občinskem nivoju.

#### B) Poplavna območja.

- (1) Poplavno so ogrožena nižinska območja ob vodotokih; tu se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Poplavna območja so določena na podlagi hidrološko hidravlične študije iz 3. člena tega odloka in so prikazana v prikazu stanja prostora. V primeru spremenjenih, dodatnih ali novih zahtev se lahko izdelajo nove ali dodatne hidrološke študije, ki se uporabijo kot priloga OPN.
- (2) Lokacija mesta Šoštanj je poplavno izredno neugodna. Celotno področje Slemena in Uršle gore je hudourniško, vse te vode pa se stekajo v jezero in nato v reko Pako. Potrebno je upoštevati dejstvo, da bi v primeru porušitve jezua ta voda zalila osrednji del mesta Šoštanj in področje naselja Florjan. Po približnih ocenah bi poplava trajala okrog 8 ur, pri tem pa bi se izlilo 1 do 1,5 milj. m<sup>3</sup> vode pri pretoku okoli 30 do 40 m<sup>3</sup>/sek. Nevarnost za Šoštanj predstavlja tudi Velenjsko jezero, ki se nahaja okrog 8 m nad nadmorsko višino mesta Šoštanj. Ogroženost se želi zmanjšati z izgradnjo večjega varovalnega nasipa v smeri mesta Šoštanj. Predvideva se tudi odprtje zapornic na zajetju Pake z namenom omogočitve hitrejšega iztekanja vode iz jezera v Pako. V slučaju preboja nasipa jezera Velenje bi bile posledice katastrofalne in bi na področju mesta in širše okolice delovale rušilno (vir podatkov: ocena ogroženosti).
- (3) V poplavnih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.
- (4) Zaradi zagotavljanja protipoplavne zaščite je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov kot so opisani v hidrološki študiji iz 3. člena tega odloka. Omilitveni ukrepi so v tej študiji določeni glede na dejansko poplavno nevarnost znotraj občine, glede na prostorske zmožnosti za izvedbo ukrepov in glede na usmeritve prostorskega razvoja občine. Omilitveni ukrepi so predvideni za območje vodotokov Paka, Florjanščica, Toplica, Klančnica (Bečovnica) in Velunja. Z njimi se bo zagotovila poplavna varnost obstoječih objektov, nekatere infrastrukture ter določenim območij kot potencialnih površin za gradnjo. Vsa preostala območja, ki so poplavno ogrožena, se obdelajo v ločenih hidrološko hidravličnih elaboratih, s katerimi se analizira vpliv posegov na poplavne vode in poplavno varnost nasploh.

#### C) Erozijska, plazljiva in plazovita območja.

- (1) Na erozijskih in plazljivih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine oz. sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov. Na erozijskih območjih je v primeru kakršnihkoli posegov potrebno

pridobiti geološko mnenje; način posega mora v celoti upoštevati usmeritve geološkega mnenja.

- (2) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.
- (3) V erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.
- (4) Pri plazovih lahko v občini Šoštanj izključimo nevarnost snežnih plazov. Sicer pa se plazovi pojavljajo glede na konfiguracijo terena in glede na sestavo tal ter po dolgotrajnem deževju predvsem tam, kjer so bili izvedeni nestrokovni posegi v prostor. V občini se vodi seznam plazov (vir podatkov: ocena ogroženosti).

#### **D) Območja za delovanje ob nesrečah.**

- Območja za delovanje od naravnih in drugih nesrečah so naslednja (vir: Civilna zaščita občine Šoštanj):
- območja za evakuacijo - telovadnica Partizan Šoštanj (parc. št.: 849, k.o. Šoštanj v EUP ŠO10, mobilno šotorsko naselje z lokacijo pod vilo Široko (športni park Šoštanj, parc. št.: 130, k.o. Šoštanj v EUP ME16),
  - pokop ljudi - pokopališče Podkraj (na območju sosednje občine Velenje), ostala pokopališča v občini: (Zavodnje - pokopališče v EUP ZA02, Bele vode - pokopališče v EUP ZAH 68),
  - dekontaminacija ljudi - gasilski dom Šoštanj (mobilni šotor za dekontaminacijo (parc. št. 994/1, k.o. Šoštanj v EUP ŠO32)
  - pokop živali - načrt ZiR kužne bolezni opredeljen v sodelovanju z VURS, veterinarska enota CZ, zadruga (območje zahodno od ugrezninskega območja in vzhodno od roba naselja Šoštanj, odprt prostor na in v okolici parcele 1194, k.o. Gaberke),
  - deponija ruševin - območje ugreznin in odlagališče Ležen (območje med velenjskim in šoštanjским jezerom na drugih kmetijskih zemljiščih v EUP OP01)

#### **E) Potresna območja.**

- (1) Na seizmološki karti Slovenije se področje občine Šoštanj nahaja v področju VI. Do VII. stopnje seizmičnosti po MCR lestvici. Potresi te stopnje lahko povzročijo le manjšo škodo, predvidoma na TEŠ, infrastrukturnih vodih večjih presekov ter na starejših objektih, ki niso zgrajeni protipotresno (vir podatkov: ocena ogroženosti).
- (2) Po podatkih Agencije RS za okolje za območje občine Šoštanj skoraj v celoti velja projektni pospešek tal v (g): 0,125, le v manjšem, skrajnem jugozahodnem delu na območju Belih vod (južno od Libijskega grabna) je projektni pospešek tal v (g): 0,15 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, datum podatka: 1.2.2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

#### **F) Območja požarne ogroženosti.**

- (1) Nevarnost požarov proti Šoštanju predvsem zaradi starejših objektov, močno bi bil ogrožen stari del mesta. Gorenje NO uporablja v programu kopalnic velike količine umetnih poliestrskih mas, ki bi ob nastanku požara sproščale strupene pline v neposredni bližini mesta, tudi TEŠ združuje celo vrsto požarno nevarnih objektov, ki prav tako uporablja nevarne kemične snovi, kot je vodikov peroksid, Hcl in H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>.
- (2) V kolikor bi prišlo do večjega samovžiga premoga, bi bili prebivalci Šoštanja ogroženi zaradi plina CO<sub>2</sub> in CO.
- (3) Za eksplozijo je izredno nevaren objekt Vodikarne v TEŠ ter večja koncentracija hlapov ob iztekanju goriva na bencinski črpalki (vir podatkov: ocena ogroženosti).

## 2.8.4. Območja in objekti za obrambne potrebe

### 31. člen

Območja in objekti za potrebe obrambe na območju občine Šoštanj niso načrtovani.

## 2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

### 2.9.1. Stavbna zemljišča

### 32. člen

#### A) Mesto Šoštanj.

- (1) Stavbna zemljišča v okviru naselja Šoštanj se določijo na podlagi UN-ŠO. Koncept namenske rabe za območje mesta Šoštanj je opisan v nadaljevanju.
- (2) Hrbtenico namenske rabe predstavlja območje zelenih površin. To območje je sklenjeno in poteka skozi celotno mesto. Hkrati pa zelene površine med sabo ločuje tri naselja, in sicer Pohrastnik, Metleče in Šoštanj ter gospodarsko cono. Na robovih se zeleni sistem navezuje na odprt prostor. To območje je potrebno dolgoročno ohranjati nepozidan, vanj pa je možno umeščati zgolj javno infrastrukturo ter športno rekreacijske objekte. Na JV koncu zelenih površin se nahaja območje vodnih površin, na severnem robu je območje varovanega gozda okoli Vile Široko, na SZ robu pa območje varovanega gozda ob naselju Pohrastnik.
- (3) Jedro celotnega mesta predstavlja osrednje območje centralnih dejavnosti, ki poleg starega mestnega jedra zajema večji del naselja Šoštanj. Drugo takšno jedro pa se tvori enkrat v južnem delu naselja Pohrastnik, drugič pa na zahodnem robu naselja Metleč, ki se oblikuje povsem na novo.
- (4) Okoli teh treh jeder osrednjih območij centralnih dejavnosti pa so zasnovana območja stanovanj. Na območju naselja Šoštanj je možna predvsem večstanovanjska gradnja. Na območju Metleč poleg večstanovanjske prevladuje individualna gradnja. Na območju naselja Pohrastnik pa je možna zgolj individualna gradnja.
- (5) Med vsemi tremi naselji znotraj mesta pa je umeščeno območje proizvodnih dejavnosti. To območje je ob Šoštanju delno že aktivirano. Predvidena pa je večja širitev proti Metlečam in Pohrastniku.
- (6) Na južnem robu mesta se nahaja že obstoječe območje energetske infrastrukture, ki se delno širi. Znotraj tega območja se nahaja Termoelektrarna Šoštanj.
- (7) Okoli Vile Široko pa je predvideno oblikovanje posebnega območja za potrebe turizma, in sicer v navezavi z okoliškim varovalnim gozdom in zelenimi površinami.
- (8) Pri določanju stavbnih zemljišč se med drugim upoštevajo naslednja načela varstva kulturne dediščine: namenska raba območij, na katerih je evidentirana dediščina, se prilagodi rabi, ki v največji možni meri omogoča varovanje, ohranjanje in vzdrževanje kulturne dediščine. Namenska raba tal na arheoloških najdiščih mora v prvi vrsti zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin, zato se morajo novi posegi načeloma izogibati znanim arheološkim najdiščem. Namenska raba se izjemoma lahko razlikuje od dejanske rabe v kolikor stopnja varstva posameznega arheološkega najdišča to dopušča (glede na varstveni režim, ki velja za konkretno arheološko najdišče). Na območjih dediščine in vplivnih območjih ni možno načrtovati območij za potrebe obrambe, velikih območij proizvodnih dejavnosti ali območij dejavnosti, ki bi bila v primeru oboroženega spopada potencialni cilj napada. Obrtne in industrijske obrate se umešča v obrtno cono. Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti in jo dopolnjujejo.
- (9) Kot »območja prometne infrastrukture« se v celoti prikaže železnica in glavna regionalna cesta, da se kot stavbna zemljišča ustrezne podrobnejše namenske rabe (»površine cest« oz. »površine železnic«) določijo parcele, po katerih poteka cesta oz. železnica.

**B) Naselje Topolšica**

- (1) Stavbna zemljišča v okviru naselja Topolšica se določijo na podlagi UN-TO. Koncept namenske rabe za območje naselja Topolšica je opisan v nadaljevanju.
- (2) Hrbtenico podrobnejše namenske rabe predstavlja območje zelenih površin. To območje je sklenjeno in poteka skozi celotno naselje. Na robovih se zeleni sistem navezuje na odprt prostor. To območje je potrebno dolgoročno ohranjati nepozidan, vanj pa je možno umeščati pretežno javno infrastrukturo ter odprta športno rekreacijska igrišča.
- (3) V južnem delu naselja se zasnuje večje območje stanovanj za potrebe individualne stanovanjske gradnje.
- (4) Osrednji del se zgosti, hkrati pa se intenzivira njegovo jedro s centralnimi dejavnostmi. Zahodno od njega se proti jugu razširi območje površin za turizem, severno proti bolnišnici pa se ob gozdnem robu ravno tako poveča območje površin za turizem. Celotno pobočje pod bolnišnico pa je rezervirano za območje drugih centralnih dejavnosti, predvsem v povezavi z zdravstveno in bolnišnično oskrbo.
- (5) Na skrajnem zahodu se naselje zaokroži in zaključi z območjem varovanih stanovanj.

**C) Druga strnjena naselja.**

- (1) Stavbna zemljišča za območja strnjenih naselij se določijo za njihova celotna območja skladno z izdelanimi strokovnimi podlagami in sicer za naselja iz poglavja 2.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana tega odloka ter skladno z določbami od 22. do 24. člena tega odloka.
- (2) Osnovna namenska raba na območju stavbnih zemljišč navedenih naselij naj bo določena pretežno kot »območja stanovanj«, podrobnejša namenska raba pa »stanovanjske površine«. Poleg tega se izraziti zeleni pasovi v območju strnjenih naselij določijo z osnovno namensko rabo »območja zelenih površin« in z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (»druge urejene zelene površine« za zelene pasove in podobno), v primeru varovanih gozdov pa kot »območja gozdnih zemljišč« s podrobnejšo namensko rabo »gozdna zemljišča«.
- (3) Pri določanju stavbnih zemljišč se med drugim upoštevajo načela varstva kulturne dediščine kot so prepisana v odstavku (8) predhodnega razdelka A) tega člena.

**D) Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih).**

- (1) Cilj razvoja poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve kmetij v celkih (zahodni del občine) je ohranjanje avtohtonega poselitvenega vzorca samotnih kmetij v celkih.
- (2) Orodja za doseg tega cilja in usmeritve za določitev namenske rabe na zahodnem delu občine so:
  - določitev funkcionalnih zemljišč obstoječim kmetijam (ohranjanje, povečanje ali zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine)
  - zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine tam, kjer ni stavb
  - določitev razpršene gradnje za objekte, ki ne predstavljajo avtohtonega poselitvenega vzorca samotnih kmetij v celkih (vikendi, stanovanjske hiše brez pripadajočih kmetijskih gospodarstev) in posledično zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine
- (3) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč v zahodnem delu občine naj bo določena pretežno kot »površine razpršene poselitve«, razen izjem, kot so pokopališča, športna igrišča in podobno, kjer se temu ustrezno določijo stavbna zemljišča z osnovno namensko rabo »območja zelenih površin« in podrobnejšo namensko rabo »pokopališča«, »površine za oddih, rekreacijo in šport« in podobno. Tudi območja sakralnih objektov (cerkve ipd.) se določijo kot »površine razpršene poselitve«.
- (4) Na območjih, ki imajo na podlagi prepisov s področja varstva narave poseben status, kot naravne vrednote in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), je

sprememba obstoječe kmetijske ali gozdne osnovne namenske rabe v stavbna zemljišča ali v površine za turizem in rekreacijo dopustna le na območjih, za katera se v postopku priprave prostorskega načrta ugotovi, da so vplivi izvedbe plana oz. posegov v naravo s stališča varstva narave sprejemljivi.

#### **E) Razpršena poselitev vzhodnega dela občine.**

- (1) Izrazit problem na območju razpršene poselitve vzhodnega dela je specifika prostorskega razvoja poselitve zaradi pridobivanja premoga.
- (2) Cilj razvoja poselitve na tem območju je omejitev trenda širitve tiste disperzne gradnje, ki predstavlja neracionalno gradnjo, tako v komunalnem kot tehnološkem, uporabnem in estetskem oziru in med drugim povzroča degradacijo izredno ogroženih kulturnih krajin.
- (3) Merilo pri tem je:
  - proučitev obstoječih stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine,
  - načrtovanje novih površin zgolj v smislu gostitve obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna, in v smislu funkcionalnih zaokrožitev komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjjenih naselij; umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno).
- (4) Orodja za doseg zgoraj navedenega cilja in usmeritve za določitev namenske rabe na vzhodnem delu občine – odprt prostor so:
  - določitev funkcionalnih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom (ohranjanje, povečanje ali zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana Občine),
  - zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana Občine tam, kjer ni stavb.
- (5) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč razpršene poselitve v vzhodnem delu občine naj bo določena pretežno kot »površine razpršene poselitve«, razen izjem, kot so pokopališča, športna igrišča in podobno, kjer se temu ustrezno določijo stavbna zemljišča z osnovno namensko rabo »območja zelenih površin« in podrobnejšo namensko rabo »pokopališča«, »površine za oddih, rekreacijo in šport« in podobno. Tudi območja sakralnih objektov (cerkve ipd.) se določijo kot »površine razpršene poselitve«.
- (6) Za območja, ki imajo na podlagi prepisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo tudi določila (4) odstavka, predhodnega razdelka D) tega člena.

### **2.9.2. Kmetijska zemljišča**

#### **33. člen**

Območja kmetijskih zemljišč in razdelitev na najboljša in druga kmetijska zemljišča se prevzame iz veljavnega prostorskega plana občine.

### **2.9.3. Gozdna zemljišča**

#### **34. člen**

- (1) Gozdna zemljišča za vsa območja, ki so zavarovana po predpisih o gozdovih, se določijo skladno z ažurno evidenco Rabe tal, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, razen v primeru razmejitve med dejansko rabo in stavbnimi zemljišči, kjer je prevzeta meja stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine in razen v primeru odstopanja dejanske rabe in varovalnih gozdov, kjer se prevzame meja varovalnih gozdov, ki je posredovana s strani zavoda, pristojnega za gozdove.
- (2) Območja mešanih kmetijsko gozdarskih rab se določi na podlagi evidence zavoda, pristojnega za gozdove.
- (3) Območja ostalih gozdnih površin se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine.



## 2.9.4. Vodna zemljišča

### 35. člen

- (1) Terminološki pomen »vodnih zemljišč« v tem členu se nanaša zgolj na usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč skladno z ZPNačrt.
- (2) Za vodotoke 1. reda (Paka) se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode«, in sicer tako, da se meja območja prevzame iz zemljiškega katastra.
- (3) Za pomembnejše vodotoke 2. reda se določi namenska raba samo v primeru, da so ti vodotoki evidentirani v zemljiškem katastru; v tem primeru se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode«, in sicer tako, da se meja območja prevzame iz katastra.
- (4) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.
- (5) Za Družmirsko jezero se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode«, in sicer tako, da se meja območja jezera prevzame iz evidence Rabe tal, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

## 2.9.5. Druga zemljišča

### 36. člen

- (1) Podatek o območju mineralnih surovin, podrobneje o površinah podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo, ki obsega območje pridobivanja premoga Premogovnika Velenje, ne obstaja. Pač pa obstaja zgolj podatek o vplivnem območju Premogovnika Velenje, znotraj katerega je mogoča dvonamenska raba pod posebnimi pogoji in ob soglasju Premogovnika Velenje. Ta podatek je že vključen v veljavni prostorski plan občine in se kot posebna kategorija namenske rabe, specifična za prostor občine Šoštanj, vključi tudi v OPN kot »meja območja pridobivanja premoga« s podrobnejšo obrazložitvijo v izvedbenem delu OPN.
- (2) Znotraj meje območja pridobivanja prostora se določijo namenske rabe zemljišč tako, da se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine oz. skladno s strateškim delom OPN, in sicer:
  - kmetijska zemljišča se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine v celoti, prav tako se v celoti prevzame delitev kmetijskih zemljišč na najboljša in druga kmetijska zemljišča,
  - gozdna zemljišča se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine v celoti,
  - na območju med Družmirskim jezerom in Gaberkami se spremeni namenska raba vseh stavbnih zemljišč, na katerih objekti več ne stojijo (izvedene so bile rušitve objektov zaradi eksploatacije), v kmetijska zemljišča,
  - za Družmirsko jezero se določi namenska raba tako, kot je opisano v poglavju »Vodna zemljišča« tega razdelka,
  - za območje južno od Družmirskega jezera se prevzamejo stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega plana občine,
  - za vzhodni del mesta Šoštanj se določi namenska raba skladno z UN-ŠO,
  - za območje poselitve, ki se nahaja na severnem in zahodnem robu območja pridobivanja premoga, se določijo stavbna zemljišča tako, kot je opisano v poglavju »Stavbna zemljišča« tega razdelka.

## 2.9.6. Območja razpršene gradnje

### 37. člen

- (1) Območja razpršene gradnje se določijo na podlagi določb 25. člena tega odloka.

- (2) Območja razpršene gradnje kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč se določijo kot informacija o dejanskem stanju na podlagi uradne evidence katastra stavb.

### 2.9.7. Usmeritve za spremembe namenske rabe

#### 38. člen

- (1) Pri spremembah namenske rabe zemljišč se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za varstvo biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstveni režimi in usmeritve za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine.
- (2) Na območjih registriranih arheoloških najdišč sprememba namenske rabe glede na obstoječo dejansko rabo načeloma ni dopustna; izjemoma je sprememba namenske rabe dopustna v primeru, da se zazidljiva zemljišča povrnejo v prvotno rabo (npr. kmetijska, gozda zemljišča ali podobno). Uvajanje rab oz. dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno.

### 2.10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

#### 39. člen

##### A) Mesto Šoštanj in naselje Topolšica.

- (1) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za mesto Šoštanj in naselje Topolšica so izdelane v sklopu UN-ŠO oz. UN-TO.
- (2) Pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev se smiselno uporabljajo določbe za druga strnjena naselja, ki se nanašajo na oblikovanje prostorskih izvedbenih pogojev v območjih naselbinske dediščine, in so predpisane v razdelku B) tega člena.

##### B) Druga strnjena naselja.

Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za druga strnjena naselja (Ravne, Gaberke, Lajše, Zavodnje, Florjan in Lokovica) so naslednje:

- dopustne namembnosti in vrste drugih posegov v prostor naj upoštevajo predvideno usmerjanje nove pretežno stanovanjske gradnje v vsa strnjena naselja, poleg tega pa tudi usmerjanje turističnih, zdraviliških in bolnišničnih dejavnosti v naselje Topolšica ter usmerjanje zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom in dodatno (turistično) ponudbo, v vsa strnjena naselja
- lege objektov naj upoštevajo značilnosti obstoječega stanja,
- velikost objektov naj upošteva predvideno rabo prostora iz prve alineje,
- oblikovanje objektov naj upošteva značilnosti Savinjsko – Kozjanske arhitekturne regije,
- nova parcelacija naj upošteva značilnosti obstoječe parcelne strukture,
- objekti se morajo priključiti na vodovodno omrežje, javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo, energetska omrežje - električno omrežje in javno prometno omrežje, v območjih, kjer je to mogoče (Šoštanj), pa tudi na toplovod skladno s pogoji upravljavca,
- pri načrtovanju se upoštevajo pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi nesrečami, obrambnih potreb, pogoji glede varovanja zdravja ljudi ter pogoji glede posegov na vodna zemljišča in poplavne ogroženosti,
- v območjih naselbinske dediščine je treba ohranjati značilno obstoječo naselbinsko zasnovo (parcelacijo) in druge varovane elemente (lega objektov, odmiki od sosednjih zemljišč, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom),
- lega objektov na parceli mora biti v območjih naselbinske dediščine skladna z zazidalno strukturo naselja,
- regulacijske črte v območjih naselbinske dediščine morajo slediti obstoječim,
- v območjih naselbinske dediščine se morajo prostorski izvedbeni pogoji glede prostornine ter višinskih in tlorisnih gabaritov objektov prilagajati obstoječim kakovostim območja,
- v enotah urejanja prostora, kjer so posamezni objekti kulturne dediščine (npr. stavbna dediščina, memorialna dediščina) gradnje ne smejo zmanjšati ali prizadeti varovane vrednote (npr. prostorska pojavnost objekta stavbne dediščine; prostorski izvedbeni pogoji glede prostornine ter višinskega

- in tlorisnega gabarita se morajo pri gradnjah novega objekta, dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov, prilagajati varovanim objektom kulturne dediščine,
- v območjih dediščine naj se stopnja izkoriščenosti poda z dejanskim stanjem; v izjemnih, za ohranitev dediščine ključnih primerih, je stopnja izkoriščenosti zemljišč mogoče spremeniti v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji,
  - oblikovanje na območjih enot dediščine (naselbinske dediščine, vplivnih območjih), mora slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana vrednota območja,
  - v historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji,
  - gradbene parcele naj bodo prilagojene tradicionalnemu vzorcu parcelacije in morfologiji prostora,
  - pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za navedena strnjena naselja se upoštevajo izdelane strokovne podlage, med njimi še posebej Analize za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red s področja poselitve v občini Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, nov 2006 - apr 2007, št. proj. 08-2006), in sicer poglavje 11. Izhodišča za pripravo razvojnih usmeritev drugih strnjenih naselij v občini.

### **C) Območja razpršene poselitve.**

- (1) Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene poselitve se oblikujejo ločeno za obliko avtohtone razpršene poselitve samotnih kmetij v celkih zahodnega dela občine in za razpršeno poselitev vzhodnega dela občine.
- (2) Prostorski izvedbeni pogoji za območje avtohtone razpršene poselitve, kjer gre za poselitev samotnih kmetij v celkih zahodnega dela občine morajo biti oblikovani tako, da se:
- strogo varuje in ohranja avtohtona oblika poselitve v celkih,
  - ohranja značaj prostorske organizacije kmetijskega gospodarstva,
  - omogoči obstoj in razvoj kmetijskih gospodarstev,
  - omogoči dodatna turistična dejavnost na kmetijah (turistične kmetije z nastanitvijo in gostinsko ponudbo, sonaravni in ekološki turizem na kmetijah, ki ne zahteva večjih posegov v krajinsko podobo in podobno),
  - omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih legalno zgrajenih objektov,
  - omogoči le tista novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja oz. funkcionalno zaokrožitev obstoječega kmetijskega gospodarstva,
  - prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
  - novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi,
  - prepove parcelacija (delitev) zemljiških parcel,
  - prepove nova gradnja objektov za občasno bivanje, ki niso v funkciji turistične kmetije (t.i. vikendov) in sprememba namembnosti iz stanovanjskih ali gospodarskih objektov v objekte za občasno bivanje,
  - načeloma prepove vse posege v prostor, ki spreminjajo podobo krajine (večje sečnje, kamnolomi, komasacije ipd.),
  - ohranja in spodbuja obdelovanje kmetijskih površin v celkih, s katerim se preprečuje njihovo zaraščanje,
  - pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za navedena strnjena naselja se upoštevajo izdelane strokovne podlage, med njimi še posebej Analize za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red s področja poselitve v občini Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, nov 2006 - apr 2007, št. proj. 08-2006), in sicer poglavje 12. Izhodišča za pripravo razvojnih usmeritev na območju avtohtone razpršene poselitve.
- (3) Prostorski izvedbeni pogoji za območje razpršene poselitve vzhodnega dela občine morajo biti oblikovani tako, da se:
- odpravlja se vzroke, ki vplivajo na večanje razpršenosti gradnje,
  - omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih legalno zgrajenih objektov,
  - omogoči novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja,
  - omogoči obstoj in razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev,
  - omogoči gradnja novih ali nadomestnih kmetij in prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov ter jih usposablja za sodobno kmetovanje in skrbi za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportne možnosti,
  - poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov zaradi preprečevanja emisijskih vplivov,
  - omogoči gradnja objektov za športno-rekreacijske namene v povezavi z obstoječo ali novo turistično

- dejavnostjo, če naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma če je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantami, topografskim položajem ter vedutami in če je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje,
- nova gradnja prioriteten umešča znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se z njo izboljšujejo pogoji za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti,
  - daje prednost prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti,
  - prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
  - novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi.
- (4) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev glede celostnega ohranjanja narave so naslednje:
- posege in dejavnost na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno načrtovati in izvajati tako, da bo zagotovljeno njihovo celostno ohranjanje.

### **3. IZVEDBENI DEL**

#### **3.1. Splošne določbe**

##### **40. člen**

- (1) V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine Šoštanj po posameznih enotah urejanja prostora določena:
- območja namenske rabe prostora, in sicer osnovne namenske rabe (v nadaljevanju: ONR) in/ali območja podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-o) in/ali površine podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-p), ki se lahko prikažejo tudi podrobneje (v nadaljevanju: PPNR),
  - prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
  - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja, vplivno območje Premogovnika Velenje ipd.) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.).

#### **3.2. Enote urejanja prostora**

##### **41. člen**

(1) Celotno območje občine Šoštanj je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki so označene z imenom EUP in njeno tekočo številko (Šoštanj01) oz. z okrajšavo, ki jo sestavlja skrajšana črkovna oznaka EUP in njena tekoča številka (ŠO01). Pri manjših enotah znotraj EUP (v nadaljevanju: PEUP) se uporablja še poddelilka.

(2) Način urejanja znotraj posamezne EUP je določen:

- s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka (oznaka načina urejanja: OPN),
- z izvedbenim prostorskim aktom, ki ni v nasprotju s tem odlokom in je podaljšana njegova veljavnost ter je imensko naveden v 138. členu tega odloka oz. z državnim prostorskim aktom (oznaka načina urejanja: veljaven IPA) ali
- z izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (oznaka načina urejanja: predviden OPPN).

(3) V tabeli 3 so navedene EUP na območju občine Šoštanj (v primeru odstopanj med tabelo 3 in grafičnim delom OPN, se uporablja podatek grafičnega dela), njihov način urejanja in namenska raba (kratice za namensko rabo so pojasnjene v 42. členu tega odloka):

tabela3

ime EUP	oznaka EUP	način urejanja	namenska raba		
			ONR	PNR-o	P N R - p (PPNR)
Območje državnega prostorskega akta	DPA01 – DPA03	veljaven IPA	GZ	G	G
			KZ	K1, K2	K1, K2
			SZ	A	A
			SZ	E	E
Florjan	FL01	OPN (57. člen)	SZ	S	SK
Gaberke	GA01	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	GA02	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	GA03	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
Koča na Smrekovcu	KO01	OPN (59. člen)	SZ	B	BT
Lajše	LA01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LA02	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LA03	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LA04	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	SZ	Z	ZD (ZDp)		
Letališče Lajše	LE01	OPN (60. člen)	SZ	P	PL
	LE02	OPN (60. člen)	SZ	P	PO
	LE03	OPN (61. člen)	SZ	B	BC
Loka	LK01	OPN (62. člen)	SZ	B	BT
Lom	LM01	OPN (57. člen)	SZ	S	SS
Lokovica	LO01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LO02	OPN (63. člen)	SZ	E	E
	LO03	OPN (63. člen)	SZ	E	E
Metleče	ME01	delno predviden OPPN, OPN (64. člen)	SZ	S	SS
	ME02	predviden OPPN	SZ	S	SS
	ME03	predviden OPPN	SZ	C	CU
	ME04	predviden OPPN	SZ	S	SS
	ME05	OPN (67. člen)	SZ	Z	ZD
	ME06	OPN (67. člen)	SZ	Z	ZD
	ME07	predviden OPPN	SZ	S	SS
	ME08	OPN (68. člen)	SZ	Z	ZP
	ME09	predviden OPPN	SZ	C	CU
	ME10	delno predviden OPPN, OPN (70. člen)	SZ	I	IG
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	ME11	OPN (71. člen)	SZ	C	CU
	ME12	delno predviden OPPN, OPN (72. člen)	SZ	I	IG
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	ME13	predviden OPPN	SZ	B	BT
	ME14	OPN (74. člen)	GZ	G	G
ME15	OPN (67. člen)	SZ	Z	ZD	
ME16	OPN (75. člen)	SZ	B	BC	
Odprt prostor občine	OP01 – OP05	OPN (76. člen)	GZ	G	G
		OPN (76. člen)	KZ	K1, K2	K1, K2
		OPN (76. člen)	VZ	V	VC
		OPN (76. člen)	DZ	L	LN
		OPN (76. člen)	DZ	L	LP
		OPN (76. člen)	SZ	Z	ZK
		OPN (76. člen)	SZ	Z	ZS



Pohrastnik	PO01	OPN (77. člen)	SZ	S	SS
	PO02	delno predviden OPN, OPN (77. člen)	SZ	S	SS
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	PO03	OPN (78. člen)	GZ	G	G
	PO04	OPN (79. člen)	SZ	Z	ZS
	PO05	OPN (79. člen)	SZ	Z	ZS
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	PO06	OPN (80. člen)	VZ	V	VC
	PO07	OPN (77. člen)	SZ	S	SS
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	PO08	OPN (81. člen)	SZ	P	PC
	PO09	OPN (82. člen)	SZ	Z	ZD
	PO10	OPN (82. člen)	SZ	Z	ZD
	PO11	OPN (82. člen)	SZ	Z	ZD
	PO12	OPN (82. člen)	SZ	Z	ZD
	PO13	OPN (82. člen)	SZ	Z	ZD
	PO14	OPN (83. člen)	SZ	P	PŽ
	PO15	OPN (84. člen)	SZ	C	CU
			SZ	Z	ZD (ZDp)
PO16	OPN (80. člen)	VZ	V	VC	
PO17	OPN (80. člen)	VZ	V	VC	
PO18	OPN (81. člen)	SZ	P	PC	
PO19	OPN (79. člen)	SZ	Z	ZD	
Ravne	RA01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
			SZ	Z	ZD (ZDp)
Sleme	SL01	OPN (85. člen)	SZ	B	BT
	SL02	OPN (86. člen)	SZ	B	BT

Šoštanj	ŠO01	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	C	CU
	ŠO02	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	S	SS
	ŠO03	OPN (88. člen)	SZ	C	CU
	ŠO04	OPN (89. člen)	SZ	Z	ZP
	ŠO05	OPN (88. člen)	SZ	C	CU
	ŠO06	OPN (90. člen)	SZ	S	SS
	ŠO07	OPN (91. člen)	SZ	S	SS
	ŠO08	OPN (89. člen)	SZ	Z	ZP
	ŠO09	OPN (92. člen)	SZ	C	CU
	ŠO10	OPN (93. člen)	SZ	S	SS
	ŠO11	OPN (92. člen)	SZ	C	CU
	ŠO12	OPN (94. člen)	SZ	Z	ZS
	ŠO13	delno predviden OPN, OPN (95. člen)	SZ	S	SS
	ŠO14	OPN (96. člen)	SZ	C	CU
	ŠO15	OPN (97. člen)	SZ	C	CU
	ŠO16	OPN (98. člen)	SZ	S	SS
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	ŠO17	OPN (99. člen)	SZ	Z	ZD
	ŠO18	predviden OPPN	SZ	Z	ZD (ZDn)
			SZ	Z	ZD (ZDp)
			SZ	E	E
	ŠO19	predviden OPPN	SZ	Z	ZD (ZDn)
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	ŠO20	OPN (99. člen)	SZ	Z	ZD
	ŠO21	OPN (101. člen)	SZ	I	IG
	ŠO22	OPN (102. člen)	SZ	P	PC
	ŠO23	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	S	SS
	ŠO24	delno veljaven IPA, OPN (101. člen)	SZ	I	IG
			SZ	Z	ZD (ZDp)
	ŠO25	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	E	E
	ŠO26	OPN (102. člen)	SZ	P	PC
	ŠO27	OPN (102. člen)	SZ	P	PC
	ŠO28	delno veljaven IPA, OPN (104. člen)	SZ	I	IP
	ŠO29	OPN (105. člen)	VZ	V	VC
	ŠO30	delno predviden OPN OPN (100. člen)	VZ	V	VC
	ŠO31	OPN (106. člen)	SZ	P	PŽ
	ŠO32	OPN (106. člen)	SZ	P	PŽ
	ŠO33	OPN (102. člen)	SZ	P	PC
	ŠO34	OPN (102. člen)	SZ	P	PC
ŠO35	OPN (102. člen)	SZ	P	PC	
ŠO36	OPN (102. člen)	SZ	P	PC	
ŠO37	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	P	PO	
ŠO38	OPN (107. člen)	SZ	S	SS	
ŠO39	OPN (107. člen)	SZ	S	SS	
ŠO40	OPN (108. člen)	SZ	C	CU	

Topolšica	TO01	OPN (109. člen)	SZ	S	SS	
	TO02	OPN (110. člen)	SZ	C	CU	
	TO03	OPN (111. člen)	SZ	S	SB	
	TO04	OPN (112. člen)	SZ	B	BT	
	TO05	OPN (113. člen)	SZ	B	BT	
	TO06	predviden OPPN	SZ	B	BT	
	TO07	OPN (115. člen)		SZ	C	CU
				SZ	Z	ZD (ZDp)
	TO08	OPN (109. člen)		SZ	S	SS
				SZ	Z	ZD (ZDp)
	TO09	OPN (109. člen)		SZ	S	SS
	TO10	OPN (109. člen)		SZ	S	SS
	TO11	OPN (116. člen)		SZ	C	CU
	TO12	OPN (109. člen)		SZ	S	SS
TO13	OPN (117. člen)		GZ	G	G	
TO14	OPN (118. člen)		KZ	K	K2	
Varovalni gozdovi	VG01 – VG15	OPN (119. člen)	GZ	G	G	
Vržišnik	VR01	OPN (62. člen)	SZ	B	BT	
Razpršena poselitev vzhodnega dela občine	VZH01 – VZH453	OPN (120. člen)	SZ	A	A	
Razpršena poselitev vzhodnega dela občine	VZH454	OPN (121. člen)	SZ	Z	ZD (ZDp)	
Zavodnje	ZA01	OPN (122. člen)	SZ	S	SK	
	ZA02	OPN (123. člen)	SZ	Z	ZK	
Avtotona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih)	ZAH01 – ZAH231	OPN (124. člen)	SZ	A	A	
Za mejo	ZM01	OPN (125. člen)	SZ	B	BT	
	ZM02	OPN (125. člen)	SZ	B	BT	

### 3.3. Območja namenske rabe prostora

#### 42. člen

(1) Za celotno območje občine Šoštanj so določena območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora, predvideno rabo in na podlago pretežne rabe prostora, v mestu Šoštanj in naselju Topolšica pa na podlagi urbanističnega načrta.

(2) Za celotno območje občine Šoštanja so določena naslednja območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora:

I. območja stavbnih zemljišč (SZ):

1. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (S):

- stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS),
- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK),
- stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) (SB),

2. območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju (C):

- osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU),
- druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD),

3. območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (I):

- površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim (IP),

- gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG),
  - 4. posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B):
    - površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT),
    - športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam (BC),
  - 5. območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja (Z):
    - površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS),
    - parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju (ZP),
    - druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (ZD), ki se lahko delijo na
      - druge urejene zelene površine, katerih raba je pogojena s podzemnim izkoriščanjem premoga (ZDn),
      - druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav (ZDp),
    - pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
  - 6. območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (P):
    - površine cest (PC),
    - površine železnic (PŽ),
    - letališča (PL),
    - ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO),
  - 7. območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (E),
  - 8. površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) (A),
  - 9. razpršena gradnja kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) (RG),
- II. območja kmetijskih zemljišč (KZ):
1. najboljša kmetijska zemljišča (K1),
  2. druga kmetijska zemljišča (K2),
- III. območja gozdnih zemljišč (GZ):
1. gozdna zemljišča kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, določena kot gozd (G).
- IV. območja voda (VZ):
1. območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda (V):
    - celinske vode (VC).
- V. območja drugih zemljišč (DZ):
1. območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin (L),
    - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN),
    - površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo (LP).

(3) Stavbna zemljišča so zazidljiva le pod pogoji tega odloka in ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih določajo varstveni režimi na (stavbnih) zemljiščih.

### **3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev**

#### **3.4.1. Skupna določila glede neskladnih in nelegalnih gradenj**

##### **43. člen**

- (1) Za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo, kar pomeni, da je izdaja gradbenega dovoljenja za te objekte možna le, če je dopustna pod pogoji tega odloka oz. če je skladna s pogoji tega odloka, ki se nanašajo na gradnje novega objekta.
- (2) V vseh EUP so za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, dopustne odstranitve in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

#### **3.4.2. Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del**

##### **44. člen**

- (1) V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del, razen če niso za posamezno EUP s tem odlokom izrecno prepovedane:
  - gradnja novega objekta,
  - rekonstrukcija legalno zgrajenih stavb, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v posamezni EUP – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
  - odstranitev objekta,
  - spremembe namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP razen naslednje izjeme: izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje,
  - vzdrževanje,
  - namestitve sončnih zbiralnikov ali sončnih celic, ki so investicijska vzdrževalna dela, so dopustne na strehah (predvsem večjih stavb) na območju celotne občine, razen na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer je tak poseg dopusten le na podlagi pridobljenega soglasja pristojnega organa.
- (2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka velja na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine naslednje:
  - dopustno je vzdrževanje objektov,
  - rekonstrukcije legalno zgrajenih stavb so dopustne pri čemer se prostornina stavbe ne sme povečati. Izjemoma se lahko poveča za toliko kot je predpisano v predhodnem odstavku tega člena (do 10%), če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglašata pristojna strokovna javna služba,
  - gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja ali objekta varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje,
  - odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi o kulturni dediščini - v ta namen je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa. Novogradnja na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta mora praviloma po lokaciji, velikosti, višini arhitekturnem oblikovanju in namembnosti biti enaka odstranjenemu objektu. Izjemoma lahko novogradnja ne upošteva urbanističnih, arhitekturnih in drugih elementov odstranjenega objekta, če to odstopanje potrdi pristojna strokovna javna služba s kulturnovarstvenim soglasjem,
  - na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije (mdr. tudi sončnih elektrarn ali sončnih zbiralnikov ali sončnih celic) ni sprejemljiva,
  - na ostalih območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine vključno z vplivnimi območji dediščine, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po



predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstveno pogoje in soglasje pristojnega organa.

- (3) Agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor, so dopustne le na kmetijskih zemljiščih skladno s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča ter ob upoštevanju usmeritve za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), niso dopustne.
- (4) Ne glede na določbe tega odloka so znotraj »meje območja pridobivanja premoga«, ki je določena skladno z 36. členom tega odloka, vsi posegi v prostor mogoči le pod posebnimi pogoji in ob soglasju Premogovnika Velenje.
- (5) V vseh EUP je dopustno raziskovanje mineralnih surovin.

### 3.4.3. Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji

#### 45. člen

- (1) V vseh EUP morajo biti zagotovljeni naslednji odmiki od mej sosednjih zemljišč:
- odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 4.00 m, razen če ni s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5 Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
  - odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m,
  - odmiki iz prve in druge alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in so hkrati zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji,
  - pri posegih na legalno zgrajenih objektih, ki so postavljeni bližje mejam sosednjih zemljišč, kot so določeni v prvi in drugi alineji, se:
    - a) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov ne spreminja ali
    - b) ti posegi izvajajo tako, da se upoštevajo predpisani minimalni odmiki, če se višina objektov spreminja ali
    - c) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov spreminja, pri čemer s tem pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča,
  - določila tega odstavka ne veljajo za postavitve gospodarske javne infrastrukture (minimalni odmiki za postavitve gospodarske javne infrastrukture niso določeni),
  - ograje se lahko postavijo do meje zemljiških parcel, razen ograj ob javnih cestah, vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo; ograje ob javnih cestah se lahko postavi le pod pogoji upravljavca ceste,
  - za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljalcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti.
- (2) V vseh EUP morajo biti upoštevane naslednje regulacijske linije oz. odmiki:
- zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki objektov od roba ceste v skladu s pogoji upravljavca; minimalni odmik novih stavb od roba cestišča regionalne ceste je 8.00 m, parkirišč, ograj in manipulativnih površin pa 5.00 m; od cestnih teles ostalih javnih cest morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj 5.00 m oz. v skladu s predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste;
  - odstopanje od določil prejšnje alineje je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja;
  - minimalni odmiki od meje vodnega zemljišča, so določeni glede na red vodotoka, in sicer:
    - a) zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (Paka) 15 metrov od meje vodnega zemljišča oz. zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča
    - b) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda (Bečovnica, Bela voda, Globočec, Grabenček, Jezernica, Pečovnica, Slanica, Šentflorjanščica in ostali manjši) 5 metrov od meje vodnega zemljišča;

- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj za eno sestojno višino od obstoječega gozdnega roba, v izjemnih primerih (termofilni gozd, gozd na pobočju pod objektom) pa najmanj 10 m; ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča (ceste, vodovodi, ograje ipd.) morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 2 m; za vsako gradnjo, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje zavoda, pristojnega za gozdove;
  - posegi znotraj območja iz prejšnje alineje so izjemoma dopustni v vseh EUP, razen za območja varovalnih gozdov, vendar v tem primeru lastnik in upravljavec gozda ne odgovarjata za morebitno škodo, ki bi nastala na novozgrajenih objektih in infrastrukturi zaradi bližine gozda. Zato mora biti predhodno sklenjen notarsko overjen dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestojno višino odraslega gozda na tem območju. S tem dogovorom se opredelita plačnik in način plačila dodatnih stroškov, ki lahko s posegom in njegovim vplivom nastanejo zaradi oteženega gospodarjenja z gozdom in škod na gozdnem sestoju. Ta dogovor mora biti v vednost dostavljen zavodu, pristojnemu za gozdove oziroma mora biti sestavni del projektne dokumentacije za vse objekte, ki so od gozdnega roba oddaljeni manj kot eno sestojno višino odraslega gozdnega sestoja, t.j. 25 m;
  - če dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestojno višino odraslega gozda, ni zagotovljen na način iz prejšnje alineje, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje z gozdom, ujme ali sanacije njihovih posledic;
  - za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.
- (3) Odstopanje od določil tega člena je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja.
- (4) Za objekte kot so bazne postaje, objekti in naprave omrežja brezžične telefonije, objekti mobilne telefonije, telekomunikacijske antene in oddajniki, objekti za telekomunikacijsko opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se v primeru postavitve bazne postaje z ustrezno dokumentacijo dokaže, da je postavitve takega objekta ustrezna s tehničnega, zakonskega ter z vidika varstva pred škodljivimi vplivi, prav tako pa je z ustrezno dokumentacijo dokazano, da tak objekt nima negativnega vpliva na kulturno dediščino, kulturno krajino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
  - da je v primeru načrtovanja objektov in naprav omrežja brezžične telefonije upoštevana zakonodaja s področja elektronskih komunikacij, predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, zakonodaja, ki se nanaša na gradnjo objektov in predpis, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost;
  - da se objekte in naprave mobilne telefonije umešča na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter otroških igrišč;
  - da se objekte in naprave mobilne telefonije umešča na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;
  - da se objekte in naprave mobilne telefonije umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
  - da se v primeru postavitve objektov za telekomunikacijsko opremo, telekomunikacijske antene in oddajnikov z ustrezno dokumentacijo dokaže, da je postavitve takih objektov ustrezna s tehničnega, zakonskega ter z vidika varstva pred škodljivimi vplivi, prav tako pa je z ustrezno dokumentacijo dokazano, da taki objekti nimajo negativnega vpliva na kulturno dediščino, kulturno krajino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;
  - umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru;
  - postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
  - da se objekte in naprave mobilne telefonije lahko izjemoma umešča tudi v varovalnih pasovih prometne infrastrukture na območjih podrobnejše namenske rabe K1, K2 in G na podlagi soglasij pristojnih upravljavcev prometne infrastrukture in na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva,

gozdarstva.

- (5) Za objekte kot so male komunalne čistilne naprave morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- postavljajo se na parcelo, namenjeno gradnji,
  - izjemoma je postavitve izven območij iz prejšnje alineje mogoča le v primeru, da je z ustreznim geološko-geomehanskim ali podobnim poročilom dokazano, da znotraj parcele, namenjene gradnji konfiguracija terena postavitve takega objekta ne omogoča, pri čemer morajo biti izdelane variantne rešitve umestitve male čistilne naprave, izbrana lokacija pa od objekta, h kateremu se postavi, ni oddaljena za več kot 20 m.
- (6) Za objekte kot so tipski zabojniki za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- izbrana lokacija se nahaja v sklopu objekta, v katerem se vrši dejavnost v zvezi z upravljanjem (prodajo ipd.) takih jeklenk, ali na minimalni varnostni razdalji od takega objekta.
- (7) Za objekte kot so zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- izbrana lokacija se nahaja v naselju ali na njegovem robu ter v neposredni bližini prometne infrastrukture.
- (8) Za objekte za potrebe kmetijstva in gozdarstva morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se umestijo v območju 30 m pasu zemljišč, ki obkrožajo grajeno območje kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč te kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi; v primeru, da so ti objekti daljši od 20 m, se lahko preostanek dolžine objekta nad 20 m nadaljuje tudi izven območja 30 m pasu zemljišč,
  - da je izven območja iz 1. alineje tega odstavka dopustna postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov, določenih v tabeli 4, pri čemer je pri postavitvi kmečke lope, kašče in pokritega skladišča za lesna goriva kot pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov potrebno upoštevati pogoje za oblikovanje, ki jih določi Občina Šoštanj,
  - da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oz. da je v primeru postavitve čebelnjaka zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,
  - lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območja poselitve,
  - lokacije premičnih čebelnjakov se določijo v sodelovanju z zavodom, pristojnim za gozdove, in sicer z njegovo pristojno območno oz. organizacijsko enoto, ob obveznem dogovoru z lastnikom zemljišča.
- (9) Začasne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da je objekt postavljen zgolj v času sezonske turistične ponudbe ali prireditve, ki pa ne sme biti daljši od 6 mesecev,
  - da so postavljeni na vedutno neizpostavljenih mestih tako, da ne bosta ovirana promet in funkcionalna raba območja,
  - da je v primeru postavitve odprtega sezonskega gostinskega vrta lokacija vrta izbrana tako, da se ta nahaja v neposredni bližini grajenega objekta obstoječe gostinske ponudbe, vendar ne več kot v oddaljenosti do 30 m,
  - da se v območjih kulturne dediščine začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja,
  - da se začasni objekti za prireditve v območja kulturne dediščine postavijo samo za omejen čas,
  - da se začasni objekti za skladiščenje ne postavljajo v območja kulturne dediščine.
- (10) Za vadbene objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se postavljajo v skladu s splošnimi principi varnosti in oblikovno zasnovano območja,
  - da se montažni napihljivi šotori ne postavljajo v območjih kulturne dediščine.
- (11) Za spominska obeležja, skulpture, vodnjake in podobne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da s postavitvijo dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo prometa, na stavbah pa morajo biti postavljeni tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta,

- da se pred postavitvijo v območjih kulturne dediščine izdelata prostorska presoja postavitve in preveri vpliv na obstoječo kulturno dediščino.
- (12) Za urbano opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da se postavi v skladu s splošnimi načeli varnosti uporabnikov,
  - oglaševanje za lastne potrebe je dovoljeno na poslovnih objektih in na parcelah, namenjenih gradnji teh poslovnih objektov, lahko pa tudi izven območja teh parcel, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Šoštanj,
  - določbe prejšnje alineje ne veljajo za postavitve objektov za oglaševanje na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno; izjemoma se lahko za krajevna obvestila v teh območjih uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezen vaški objekt,
  - postavljanje transparentov je dovoljeno na vnaprej dogovorjenih lokacijah na podlagi soglasja občinske uprave Občine Šoštanj; lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante
  - določbe prejšnje alineje ne veljajo za postavitve transparentov na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno
  - da je v primeru postavitve nadstrešnice in javne kolesarnice lokacija izbrana tako, da se nahaja v neposredni bližini že zgrajene prometne infrastrukture.
- (13) Za sončne zbiralnike ali sončne celice morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- postavitve je dopustna na strehah (predvsem večjih objektov) na območju celotne občine,
  - določila prejšnje alineje ne veljajo za postavitve takih objektov na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine: na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna; na ostalih območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine vključno z vplivnimi območji dediščine, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstveno pogoje in soglasje pristojnega organa.
- (14) Za pomožne objekte v javni rabi, ki so začasnega značaja (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, cirkus, tribuna) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- da so postavljeni tako, da ne ovirajo osnovnega toka peš prometa in funkcionalno oviranih ljudi,
  - da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (15) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti postavljajo na parcelo, namenjeno gradnji na kateri že stoji legalno zgrajen objekt, če pa to ni mogoče, pa lahko tudi na druga območja, pod pogojem, da so izpolnjene:
- vse zahteve razdelka 3.4 Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev od 43. do 55. člena tega odloka in
  - zahteve iz *tabele 4*, v kateri znak »+« pomeni, da je tak objekt dovoljen ob upoštevanju morebitne opombe, znak »-« pomeni, da tak objekt ni dovoljen, znak »o« pa pomeni, da so dovoljeni le določeni objekti iz skupine, in sicer skladno z opombo in
  - druga določila odloka, ki gradnjo posameznih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov v nekaterih EUP (npr. podpornih zidov ipd.) ali v nekaterih območjih (npr. objektov za oglaševanje v območjih kulturne dediščine ipd.) celo prepovedujejo.
- (16) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti lahko postavljajo le, če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustna le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitve je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine.
- (17) Pogoje glede odmikov in regulacijskih linij za nezahtevne in enostavne objekte predpisuje razdelek 3.4.3 Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji v 45. členu tega odloka.
- (18) Na območjih razpršene gradnje je poleg nezahtevnih in enostavnih objektov iz *tabele 4* dopustna tudi postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov kot jih določa 127. člen tega odloka.



tabela 4

nezahtevni in enostavni objekti:	namenska raba:											opomba:		
	S	C	I	B	Z	P	E	A	K1	K2	G		V	L
majhna stavba	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
pomožni obj. v javni rabi	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	-	+	1
ograjna	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
podporni zid	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	2, 3
mala komunalna čistilna naprava	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
nepretočna grenica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
rezervoar	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
vodnjak, vodomet	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	
priključek na objekt G, JI in dalj. ogrevanja	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	4
samosvojno parkirišče	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
klesarska pot, pešpot, gozdna pot	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
pomol	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	
športno igrišče	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
vodno zajetje in obj. za akumul. vode in namakanje	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	5
obj. za oglaševanje	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	
obj. za rejo živali	-	-	-	0	-	+	-	+	-	0	0	-	-	6
pomožni kmetijsko-gozdarski obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	-	+	7
obj. za kmetijske proizvode in dopolnil. dej.	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
pomožni komunalni obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
pomožni letališki, pristaniški obj. in pomožni obj. na smučišču	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	
pomožni obj. namenjen obrambi in varstvi pred naravnimi in drugimi nesr. ter pomožni obj. za spremilj. stanja okolja in narav. pojavov	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	+	8

- na K1, K2 in G je odpustna postavitev: objekt za razsvetljavo, grajena oprema trim steze, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica, pomožni cestni objekti; nadkrita čakalnica na postajališču in pomožni cestni objekti so dopustni le ob rekonstrukciji ceste
- na K1 in K2 je postavitev podpornega zidu dopustna le v okviru agromelioracije
- v nekaterih območjih (predvsem območjih varstva narave) podporni zidovi izrecno niso dopustni; gl. druga določila odloka, med drugim določbe 46. do 50. člena tega odloka
- na K1 in K2 so dopustni vsi priključki, razen priključka na cesto, ki je dopustnem le ob rekonstrukciji ceste
- na K1 in K2 je dopusten zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpalniščem in vodni zbiralnik
- na B, K2 in G je odpustna postavitev čebelinjakov
- na K1 in K2 so dopustne vse stavbe, razen kleti in vinske kleti, stolpni silosi, gradbenoinženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci in zbiralnik gnojnice ali gnojevke; na G so dopustni vsi navedeni objekti, vključno z grajeno gozdno prometnico
- na K1, K2, G in V je dopustna postavitev pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti)



### 3.4.4. Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov

#### 46. člen

- (1) V vseh EUP veljajo naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:
- nezahtevni in enostavni objekti, med njimi predvsem majhne stavbe: oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim obstoječim objektom, v vseh EUP Pohrastnik, Metleče, Šoštanj in Topolšica morajo biti oblikovane izrazito mestno;
  - majhne stavbe, kot so drvarnice, garaže, ute, lope, enoetažni pritlični objekti, nadstreški in drugi podobni objekti: morajo biti leseni ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov; razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim razmeram; v vseh EUP Pohrastnik, Metleče in Šoštanj morajo biti ti objekti oblikovane izrazito mestno;
  - pomožni objekti v javni rabi (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, tribuna) morajo biti izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov;
  - ograje: naj bodo praviloma žive meje oz. lahke ograje, le v primeru protihrupnih zaščit masivne in po možnosti ozelenjene;
  - ograje morajo v zahodnem delu EUP Odprt prostor občine: OP01 (zahodno od navidezne črte, ki povezuje EUP Zavodnje: ZA01 in Florjan: FL01) omogočati prehod prostoživečih vrst, odstopanja od določil te alineje so možna le v soglasju s pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za ohranjanje narave;
  - medsoseske ograje: ne smejo biti višje od 1,80 m, razen v primerih posebnih varstvenih in zaščitnih zahtev (ko so lahko ograje višje, in sicer toliko, kot zahteva njena funkcija) ali v primeru, da je s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5 Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev;
  - avtobusna postajališča: na območju celotne občine izdelati celostno podobo postajališč in druge opreme;
  - ekološki otok: biti mora zakrit (lahko ozelenjen z vegetacijo), nevpadljiv, priporoča se uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini;
  - čebelnjak: sledi naj tradicionalnemu vzoru;
  - čebelnjaki izven območij kmetij: so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih;
  - kašča: sledi naj tradicionalnemu vzoru;
  - kozolec: dopustna je postavitvev regionalno značilnih kozolcev;
  - poljska pot: na območjih kulturne dediščine možna samo peščena oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni);
  - silos: na območjih kulturne dediščine možen samo v horizontalni obliki;
  - skedenj: dopustna je postavitvev regionalno značilnih skednjev;
  - čakalnice in kolesarnice: prilagojene naj bodo okolju in celostni podobi urbane opreme.
- (2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka veljajo v območjih kulturne dediščine tudi naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:
- drvarnica: podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna streha z naklonom od 40 do 45°, opečna kritina, izjemoma so možna odstopanja, če oblikovanje ne vpliva na varovane lastnosti enote, s čimer mora soglašati zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine;
  - garaža: prvenstven je treba zagotavljati njeno vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. se izvede v obliki nadkritih parkirnih mest;
  - lopa: možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom, pri čemer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
  - nadstrešek: možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
  - bazen: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
  - rezervoar: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma omejen z neizstopajočo živo mejo;
  - uta, senčnica: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena;
  - ograja: v obliki kot kaže morfološka analiza naselja;
  - objekt javen razsvetljave: izbrati svetila primerne velikosti – ne višjih od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba;
  - gnojšče, gnojna jama: ograda ne sme presegati 1,3 m;

- gozda cesta: izdelati je potrebno variante tras;
- gozdna učna pot: izdelati je potrebno celostno podobo učnih tabel;
- gozdna žičnica: izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine.

(3) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se po tem OPN štejejo tudi vsi enostavni in nezahtevni objekti.

### **3.4.5. Skupna določila glede ureditve okolice objektov**

#### **47. člen**

- (1) V vseh EUP se ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev izvaja pod naslednjimi pogoji:
- višinske razlike naj se premoščajo z nakloni zemljine; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja; kolikor pri zemeljskih posegih planiranje terena ni mogoče izvajati z brežinami, ali to zahtevajo pogoji geološkega mnenja, se lahko izvedejo oporni zidovi,
  - gradnja opornih zidov (škarp) je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin; kolikor oporni zid presega višino 1,00 m, ga je potrebno izvesti kaskadno; oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni,
  - okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami; za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste, tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst (npr. cipres) se ne vnaša.
- (2) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za zahodni del EUP Odprt prostor občine: OP01 (zahodno od navidezne črte, ki povezuje EUP Zavodnje: ZA01 in Florjan: FL01), v katerem uporaba škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik ni dopustna. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin.
- (3) Odstopanja od določil prejšnjega odstavka so možna le izjemoma kadar zaradi geotehničnih pogojev ni možna predpisana izvedba. V tem primeru je možna izvedba opornih zidov v višini največ 1,50 m nad terenom; v primeru večjih višinskih razlik se oporni zidovi izvedejo stopničasto.

### **3.4.6. Skupna določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture**

#### **48. člen**

- (1) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro:
- obvezna je priključitev na javni vodovod,
  - obvezna je priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo,
  - v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno,
  - komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov se lahko v prehodnem obdobju, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, do izteka roka za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki velja za obstoječe objekte, odvajajo v obstoječo greznico; po izteku prehodnega obdobja je potrebno komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov speljati na individualne čistilne naprave; pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi,
  - v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno padavinske vode prioriteto ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcel, namenjenih gradnji; če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja; odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ipd.),
  - tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane

- stopnje,
- obvezna je priključitev na javno cesto,
  - obvezna je priključitev na električno omrežje,
  - priključitev na toplovod se izvaja pod pogoji upravljalca; na območju izgrajenega toplovoda je obvezna priključitev na toplovod ali izgradnja toplotne črpalke ali uporaba obnovljivih virov energije, med katerimi ni biomase,
  - priključitev na plinovod se izvaja pod pogoji upravljalca; na območju izgrajenega plinovoda je obvezna priključitev na plinovod ali izgradnja toplotne črpalke ali uporaba obnovljivih virov energije, med katerimi ni biomase,
  - na območjih, kjer ni izgrajenega plinovoda ali toplovoda, se za ogrevanje priporoča uporaba t.i. čistih energentov,
  - za vsak stanovanjski ali poslovni objekt je potrebo zagotoviti zbirno mesto za odpadke skladno z 51. členom tega odloka,
  - za vsak objekt je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z zakonodajnim normativom,
  - pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti pri pristojnih upravljavcih GJI projektne pogoje oz. soglasja za priključitev na GJI.
- (2) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih GJI:
- če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali z zakonom, ki ureja pogoje za graditev vseh objektov opredeljeno kot varovalni pas GJI, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oz. nosilca javnega pooblastila,
  - za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca; za vse posege, ki posegajo v elektroenergetske koridorje daljnovodov je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja skladno z zakonodajo; za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja; izrecno je v koridorih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vsa vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale; pri projektiranju je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov; pri gradnji je potrebno predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetostni nivo 400 kV na manj kot 5 m, za napetostni nivo 220 kV na manj kot 4 m in za napetostni nivo 110 kV na manj kot 3 m,
  - od zadnjih daljnovodnih stebrov do TE Šoštanj so položeni zemeljski TK kabli, pri križanju katerih je potrebno upoštevati ustrezne zaščitne ukrepe, zato si mora investitor pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje h gradnji od pristojnega upravljalca GJI,
  - za vsak poseg v pripadajočem nadzorovanem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina (2 x 100 m) je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca,
  - v EUP, ki posega v varovalni pasov DV, je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
- (3) Poleg varovalnih pasov se pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, upoštevajo tudi omejitve letališča Šoštanj (letališče Šoštanj, referenčna koda »1B« ICAO, referenčna točka letališča je na nadmorski višini 377,5 m). V tem primeru je potrebno pridobiti ustrezno soglasje agencije, pristojne za opravljanje strokovnih nalog, ki se nanašajo na letališča (letališča in heliporti) in vzletišča, k lokaciji oz. k gradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča. Med ovire v coni letališča se štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.
- (4) Preko območja občine Šoštanj potekajo tudi zračne poti, pod katerimi za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostih vodov in podobno.
- (5) Varovalni pasovi so v vseh EUP enaki, in sicer so navedeni v *tabeli 5*; pogoje za posege v varovalne pasove oz. morebitna odstopanja od tega člena določa pristojni upravljalec infrastrukture; poleg *tabele*

5 se upoštevajo tudi določila 45. člena tega odloka:

tabela 5

A) varovalni pas GJI	
vodovod	3 m levo in desno od osi voda
kanalizacija	3 m levo in desno od osi voda
toplovod oz. vročevod	3 m levo in desno od osi voda
vod, namenjen telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnimi sistemom	3 m levo in desno od osi voda
drugi vodi, ki služijo namenu GJI	3 m levo in desno od osi voda
B) varovalni pas elektroenergetskih vodov in objektov tega omrežja	
napetostni nivo 400 kV in 220 kV	40 m levo in desno od osi DV oz. 40 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 110 kV	15 m levo in desno od osi DV oz. 15 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 20kV	10 m levo in desno od osi DV in pripadajoče transformatorske postaje
SN in NN podzemni el. en. vod	1m od osi SN in NN podzemnega el. en. voda
NN nadzemnega el. en. vod	1.5 m od osi NN nadzemnega el. en. voda
podzemni kablovodi	za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m, za podzemni kablenski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m, za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m, za podzemni kablenski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m
transformatorska postaja	2 m, razen na območjih s I. stopnjo varstva pred sevanjem, kjer je oddaljenost min. 5 m
C) varovalni pas prometne infrastrukture	
hitre ceste	35 m od zunanje roba cestnega sveta
glavne ceste	25 m od zunanje roba cestnega sveta
regionalne ceste	15 m od zunanje roba cestnega sveta
državne kolesarske poti	5 m od zunanje roba cestnega sveta
občinske ceste	skladno z odlokom o občinskih cestah
železnice	200 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge
D) varovalni pas letališča	

zunaj cone letališča se štejejo za ovire:	v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje od 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
zunaj cone letališča se štejejo za ovire:	objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
zunaj cone letališča se štejejo za ovire:	vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m

### 3.4.7. Skupna določila glede celostnega ohranjanje kulturne dediščine

#### 49. člen

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vernosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
  - gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
  - rekonstrukcija objekta, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji,



določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu:

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohoštvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohoštvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi prostorske izvedbene pogoje za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljali dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(14) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(15) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(16) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta

skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(17) Za posege energetske sanacije je z vidika varstva kulturne dediščine treba preučiti vsak posamezen ukrep.

Vgradnja toplotne izolacije na izpostavljenih fasadah praviloma ni dopustna, izjemoma je dopustna na fasadah, ki niso izpostavljene in nimajo likovne vrednosti.

Struktura, tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge mora imeti enake lastnosti kot prvotna fasada. Morebitne členitve fasad (fuge, stiki različnih materialov, barv) je treba pri rekonstrukciji ponoviti.

Obnova ali zamenjava stavbnega pohištva: obnova oken (kitanje, tesnjenje, oplesk) imajo prednost pred zamenjavo z novimi. V primeru škatlastih (dvojnih oken) je večinoma dopustna zamenjava notranjega krila z novim, medtem ko je treba zunanje krilo ohraniti in obnoviti. Tesnjenje oken se izvede na notranjem krilu. Novo stavbno pohištvo mora biti po merah, obliki, materialu, profilaciji in barvi enako originalnemu. Zaradi vgradnje izolacijskega stekla so dopustna odstopanja le pri merah okvirjev za cca 1 cm. Namestitvev in vgradnja zunanjih senčil je dopustna le tam, kjer so že originalno in to v enakih oblikovnih značilnostih.

Toplotna izolacija strešnih površin je možna na način, da se z njo ne spreminja videza strehe.

Namestitev zunanjih enot strojne opreme (klimatske naprave, fotovoltaični paneli, toplotne črpalke ipd.): v objektih kulturne dediščine naj se smiselno presodi o uporabi strojnih naprav brez zunanjih enot. V primeru uporabe strojnih naprav z zunanjimi enotami je te naprave sprejemljivo namestiti le izven vidnega polja izpostavljenih fasad oziroma streh, to je na dvoriščne strani, za balkonske ograje ipd. Nameščanje naprav na ulične fasade in druge izpostavljene dele objektov ni sprejemljivo.

(18) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(19) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(20) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(21) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(22) Po podatkih iz Registra vojnih grobišč, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za vojna grobišča, se v občini nahajajo naslednja:

- vojna grobišča (z lokacijo):
- Bele vode (46.4121 S, 14.9584 V),
- Ravne (46.4007 S, 15.0737 V),
- Ravne (46.4169 S, 15.0778 V),
- Ravne (46.4168 S, 15.0509 V),
- Skorno pri Šoštanju (46.3735 S, 15.0029 V),
- Skorno pri Šoštanju (46.3721 S, 15.0018 V),
- Topolšica (46.3996 S, 15.0115 V),

- Zavodnje (46.4232 S, 15.0176 V),
- prikrita vojna grobišča (z lokacijo):
- Bele vode (46.4228 S, 14.9343 V),
- Bele vode (46.4235 S, 14.9324 V),
- Družmirje (46.384 S, 15.0584 V),
- Družmirje (46.3865 S, 15.0629 V),
- Šoštanj (46.3821 S, 15.0524 V),
- Šoštanj (46.3831 S, 15.0549 V),
- Šoštanj (46.3834 S, 15.0554 V),
- Šoštanj (46.3822 S, 15.0537 V),
- Šoštanj (46.3789 S, 15.0352 V).

(23) Vojna grobišča in prikrita vojna grobišča se nahajajo v naslednjih EUP in so prikazana v grafičnem delu OPN: EUP Odprt prostor občine: OP01 in EUP Šoštanj: ŠO21.

(24) Na podlagi zakona, ki ureja področje vojnih grobišč, je na njih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

### **3.4.8. Skupna določila glede ohranjanje narave**

#### **50. člen**

- (1) Varovana območja ohranjanja narave, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena s posebnimi predpisi.
- (2) Za posege oz. gradnjo objektov na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvene soglasje, ki ga izda ministrstvo pristojno za ohranjanje narave.
- (3) Za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni potrebno pridobivati projektnih pogojev, potrebno je pridobiti le naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za ohranjanje narave.
- (4) Če nameravana gradnja leži na območju, ki se ureja z DPN ali OPPN, je potrebno skladno z določili zakona, ki določa ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in sistem varstva naravnih vrednot, pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za ohranjanje narave.
- (5) Varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti so naslednja:
  - vzpodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000,
  - na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice in gozdni otoki, travniški sadovnjaki,
  - pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omejke in grmišča,
  - gradnja objektov naj se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine,
  - enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju,
  - postavljanje obor in ograjevanje zemljišč v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oz. se izvaja na način, da je mogoč prehod prstoživečih vrst; na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prstoživečih vrst,
  - za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov;



- premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja,
- za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste; tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne vnaša,
  - v primeru urejanja ceste na odseku, kjer je evidentiran prehod dvoživk, bo pristojna služba za ohranjanje narave podala mnenje o ustreznosti tehnične izvedbe prehodov in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča,
  - ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
  - ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih, kjer se nahaja evidentirani prednostni odsek, je potrebno načrtovanje prehodov in zaščitnih ograj za neovirano prehajanje dvoživk,
  - načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti,
  - obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin,
  - vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih,
  - urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike; ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obsežne vegetacije,
  - v potoke naj se ne posega z regulacijami in naj se jih ne onesnažuje; krčenje gozda ob vodotoku in lesene obrežne vegetacije naj se ne izvaja; v primeru sanacije brežin naj se ta izvaja z zasaditvijo rastišču primernih drevesnih in grmovnih vrst, vzpostavi naj se vrstno in višinsko pestra obrežna vegetacija,
  - na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja; v primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku,
  - načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zagotavlja pa naj ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
  - prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet,
  - pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje,
  - na območju naravnih vrednot in območju biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno; umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves,
  - zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlam; osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,
  - označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno s pravilnikom, ki določa vrste, osnovne elemente, pisave, grafične prikaze, materiale, konstrukcije, mere, način izdelave in načine postavljanja znakov za označevanje zavarovanih območij naravnih vrednot v naravi,
  - gradnja malih komunalnih čistilnih naprav naj se načrtuje izven območij, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oz. se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.
- (6) Varstvena priporočila za ohranjanje habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst so naslednja:
- EUP Lokovica, in sicer EUP LO02 in LO03:
    - v postopku presoje sprejemljivosti plana naj se ugotovi prisotnost habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Slovenije, ohranjajo v ugodnem stanju ter preveri ali je območje habitat zavarovanih vrst (rastline,



- metulji,...),
- rabo prostora in dejavnosti naj se načrtuje z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje habitatnih tipov in habitatov vrst v ugodnem stanju,
- morebitna gradnja objektov in infrastrukture se načrtuje v vznožju pobočja, ob obstoječi cesti,
- zemeljska dela (izravnave, nasipavanja, utrjevanje) naj se izvaja v čim manjšem obsegu,
- višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin,
- umetnih ostrih ovir (škarpe, oporni zidovi) naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki,
- površine porasle z gozdom ter posamična drevesa se ohranja; v njih naj se izvajajo le sanitarne sečnje,
- propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst,
- poseganje v gozdni rob naj se ne izvaja,
- pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa fizično zaščitijo pred poškodbami,
- obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami,
- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču oz. odvečne zemlje se ne razgrinja po okoliških travnikih,
- razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih zatravi s senenim drobirjem z okoliških travnikov; tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša,
- sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih vrst,
- območja urejanja naj se ne ograjuje,
- na območju naj se ne uporablja gnojil, herbicidov in pesticidov,
- pri gradnji infrastrukture (ceste, parkirišča, daljnovodi) naj se prednostno izkoriščajo obstoječi koridorji in površine.
- Mornova zijavka:
  - ker je jama življenjsko okolje več zavarovanih vrst netopirjev, se ne načrtuje morebitnega osvetljevanja jame ter drugih posegov in ureditev za turistične ogledе.
- Lokoviški potok severno od domačije Glazer, potok Globočec južno od domačije Punček, desni pritok potoka Toplica 500 m vzhodno od domačije Skok, desni pritok potoka Toplica severno od domačije Stakne, potok Frkovec 350 m pred iztokom v potok Strmina:
  - preprečuje se izguba in fragmentacija habitata, zato se ne izvaja posegov v potokih kot so regulacije in ne onesnažuje vode,
  - krčenje gozda in lesne obrežne vegetacije naj se ne izvaja,
  - na odsekih brežine, kjer je bila odstranjena obrežna vegetacija se z zasaditvijo rastiščnim pogojem ustrzene drevesne in grmovne zarasti ponovno vzpostavi vrstno in višinsko pestro obrežna vegetacija vsaj na enem od obeh bregov struge.
- EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine, in sicer naslednje EUP VZH194 (Florjan pri Šoštanju - Cerkev sv. Florijana), VZH241 (Skorno pri Šoštanju - Cerkev sv. Antona), VZH438 (Topolšica - Cerkev sv. Jakoba):
  - v sakralnih objektih je habitat zavarovane vrste netopirjev,
  - pred morebitno obnovo objektov se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda zavod, pristojen za ohranjanje narave oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota; v mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
- EUP Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih), in sicer EUP ZAH73 (Bele Vode - Cerkev sv. Križa in Kapela sv. Križa):
  - v sakralnih objektih je habitat zavarovane vrste netopirjev; pred morebitno obnovo objektov se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda zavod, pristojen za ohranjanje narave oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota; v mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici,
- v cerkvah se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev (v skladu z mnenjem, ki ga poda zavod, pristojen za ohranjanje narave oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota);
- morebitno urejanje okolice cerkva se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje

in gozd.

### 3.4.9. Skupna določila glede varstva okolja in naravnih dobrin

#### 51. člen

- (1) Varstvena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena v naslednjih odstavkih tega člena in z drugimi predpisi, ki opredeljujejo varstvena območja in režime v njih.
- (2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva voda:
- vsi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem ter dalje na čistilno napravo; v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo,
  - pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi.
- (3) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva zraka:
- predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka,
  - v čim večji možni meri je potrebno izkoriščati možnosti pasivnega ogrevanja,
  - uporabljati je potrebno pretežno obnovljive vire energije,
  - na območju izgrajenega toplovoda je obvezna priključitev na toplovod ali izgradnja toplotne črpalke ali uporaba obnovljivih virov energije, med katerimi ni biomase,
  - ureditev posameznih virov v območjih proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (z namensko rabo površine za industrijo ali gospodarske cone) mora biti usklajena z zahtevami splošne emisijske uredbe glede pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja – emisije (koncentracije in količine) onesnaževal v zrak,
  - pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za varčevanje z energijo,
  - za obstoječe objekte se pristopi k celoviti energetski sanaciji stavb skladno z nacionalnimi programi in predpisi za pospeševanje okolju prijazne in učinkovite rabe energije.
- (4) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred hrupom:
- na podlagi uredbe, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred hrupom v odvisnosti od namenske rabe v posamezni EUP:
    - I. stopnja varstva pred hrupom velja za vse površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na naslednjih območjih:
      - na območju prometne infrastrukture,
      - na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti,
      - na območju za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter
      - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
    - II. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:
      - na območju stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš,
      - na območju centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
      - na posebnem območju: površine za turizem;
    - III. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:
      - na območju stanovanj: površine podeželskega naselja,
      - na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
      - na posebnem območju: športni centri,
      - na območju zelenih površin: za vse površine,
      - na površinah razpršene poselitve,
      - na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem;

IV. stopnja varstva pred hrupom velja na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,
  - na posebnem območju: površine drugih območij,
  - na območju prometne infrastrukture: vse površine,
  - na območju komunikacijske infrastrukture: vse površine,
  - na območju energetske infrastrukture: vse površine,
  - na območju okoljske infrastrukture: vse površine,
  - na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v naseljih,
  - na območju voda: površine vodne infrastrukture,
  - na območju mineralnih surovin: vse površine,
  - na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
  - na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
  - na območju za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - na območju za potrebe izvajanja nalog policije: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog policije in drugih varnostnih nalog oziroma pri zagotavljanju javnega reda in miru ter varnosti ob naravnih in drugih nesrečah, in
  - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- za območja veljajo naslednje mejne dnevne / nočne ravni hrupa:
- I. območje: 50 dBA / 40 dBA.
  - II. območje: 55 dBA / 45 dBA.
  - III. območje: 60 dBA / 50 dBA
  - IV. območje: 75 dBA / 65 dBA.
- ne glede na predhodne določbe tega odstavka velja II. stopnja varstva pred hrupom za naslednje EUP, razen če je drugače dokazano s podrobnejšo študijo obremenitve okolja s hrupom: PO02, PO04, PO07, ME02, ME13, TO01, TO02 (območje bolnišnice), TO03, TO04, TO05, TO06, TO08, ZM01, ZM02, LO 03 - severo vzhodni del, RA01 - zahodni del, GA01 - jugo zahodni del, LO01 - zahodni del (ob protihrupni ograji ob cesti),
- na območja z II. stopnjo varstva pred hrupom iz predhodne alineje ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki bi lahko pomembno spremenile akustično okolje mirnega območja (poselitve),
- meje med območji III. in IV. stopnje varstva pred hrupom so grafično prikazane v okoljskem poročilu, ki je priloga tega OPN,
- ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi,
- predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

(5) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede ravnanje z odpadki:

- za vsak stanovanjski objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzeme,
- odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov,
- predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(6) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva tal:

- rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic oziroma okolice stavb.

(7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja gozdov:

- za vse posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove,

- v poselitvi in ostalih območjih v gozdu ali ob robu se morajo ohraniti ali po potrebi urediti novi dostopi do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi (gozdne vlake, poti), ob naseljih tudi za rekreacijo,
  - za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.
- (8) V vseh EUP je v območju vodovarstvenih pasov gradnja omejena na naslednji način:
- pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati zakonodajo, ki obravnava vodovarstvene pasove in ukrepe za zavarovanje virov pitne vode,
  - na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati omejitve in pogoje gradnje skladno z veljavno zakonodajo, med drugim skladno z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelcev na območju občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/84) in Odlokom o varstvenih pasovih vodnega vira Ljubije (Uradni vestnik občine Velenje, št. 9/83),
  - upoštevati je potrebno že izdelane študije in strokovne podlage,
  - za vse obstoječe objekte na vseh vodovarstvenih pasovih se izvede sanacija kanalizacije oziroma dograditev sistema odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda.
- (9) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred sevanjem:
- na podlagi uredbe v zvezi z elektromagnetnim sevanjem v okolju sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred sevanjem v odvisnosti od namenske rabe oz. dejavnosti v posamezni EUP:
    - I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju,
    - II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnji alineji določena kot I. območje,
    - II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu,
  - v vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja (s poudarkom na daljnovidih) ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki so varovane s I. stopnjo varstva pred sevanjem.

### **3.4.10. Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **52. člen**

- (1) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred požari:
- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
  - dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti,
  - zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
  - predvideti je potrebno hidrantno omrežje,
  - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti; požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred drugimi nesrečami:
- za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje,
  - še posebej je potrebno pridobiti geomehansko mnenje, poročilo ali usmeritve z namenom, da se ne poruši trenutno stanje zemljin, na pobočjih desnega brega Velunje in Klančnice (vzhod občine), levega brega Bečovnice ter na območjih z veliko ali zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov,

- pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti ali poseganja v prostor na erozijsko ogroženih ali plazljivih območjih se podrobneje določijo v soglasju, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda, na podlagi podrobnejše geološke oz. hidrogeološke analize oz. elaborata
- za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje oz. za kritje škode ni odgovorna Občina,
- na območju, kjer je večja možnost pojava erozije in plazov, naj se pri gradnji objektov upošteva protierozijske ukrepe,
- pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

(3) V vseh EUP je na erozijskih območjih prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) V vseh EUP je na plazljivih območjih prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče in razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Pri gradnji objektov se upošteva tudi občutljiva območja, obravnavana v sklopu območij s posebnimi zahtevami, ter občutljiva območja zaradi kopalnih voda, skladno z zakonodajo.

(6) V primeru, ko so ogrožene možnosti za normalno gospodarjenje z gozdovi, se pri transportu lesa na erozijskih območjih ta izvaja na način, ki je usklajen s pristojnimi nosilci.

(7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede gradnje na varstvenih in ogroženih območjih:

- če nameravan poseg leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varstveno in ogroženo območje, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje,
- za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni potrebno pridobivati projektnih pogojev; potrebno je pridobiti le vodno soglasje,
- če nameravana gradnja leži na območju, ki se ureja z DPN ali OPPN, se ne glede na prvo in drugo alinejo te točke šteje, da so projektni pogoji že pridobljeni z dnem izdaje mnenj k DPN ali OPPN; v tem primeru je potrebno pridobiti le vodno soglasje,
- varstvena in ogrožena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči.

### **3.4.11. Skupna določila glede posegov na vodnem in priobalnem zemljišču**

#### **53. člen**

(1) V OPN se, kot je določeno v 35. členu tega odloka, natančneje prikazujejo območja vodnih zemljišč z ustrezno podrobnejšo namensko rabo oz. se vse ostale vodne površine (za katere ni določena



namenska raba kot površinske vode), kjer je voda trajno ali občasno prisotna, opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda. Za vodno zemljišče (celinskih voda) se štejejo vsa zemljišča na območju občine, na katerih je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišje zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Priobalno zemljišče celinskih voda je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vsi posegi v prostor morajo biti od meje vodnega zemljišča.

(2) Na območju občine je vodotok 1. reda Paka.

(3) Na območju občine so vodotoki 2. reda: Bečovnica, Bela voda, Globočec, Grabenček, Jezernica, Pečovnica, Slanica, Šentflorjanščica in ostali manjši.

(4) Na vodnih zemljiščih in priobalnih zemljiščih ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti in adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
- se z rekonstrukcijo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje,
- se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zaježitvijo oziroma odvzemom vode.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoje in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(7) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

- (8) Gradnja prometne infrastrukture se predvidi izven priobalnih zemljišč. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin in vodotokov.
- (9) V vseh EUP je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- (10) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu s področno zakonodajo.
- (11) Pri načrtovanju gradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.
- (12) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavljanje narave rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku. vzdolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.
- (13) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tudi temeljne ukrepe s področja varstva, rabe in ekonomskih inštrumentov ter dopolnilne ukrepe za preprečitev poslabšanja / slabšanja stanja, za doseganje dobrega stanja / potenciala, za podnebne spremembe, ekonomske inštrumente in druge dopolnilne ukrepe za vodno telo podzemnih voda (šifra VTPodV\_1009): Spodnji del Savinje do Sotle ter temeljne ukrepe s področja varstva, urejanja, rabe in ekonomskih inštrumentov ter dopolnilne ukrepe za preprečitev poslabšanja / slabšanja stanja, za doseganje dobrega stanja / potenciala, za podnebne spremembe, ekonomske inštrumente in druge dopolnilne ukrepe za vodno telo površinskih voda (šifra SI162VT7): VTZ Paka Velenje – Skorno.
- (14) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
  - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb skladno z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,
  - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
  - poseg na varstvenih in ogroženih območjih skladno z (7) odstavkom 52. člena tega odloka,
  - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda skladno z 48. členom tega odloka,
  - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
  - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

- (15) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:
- ni predvidena kakršnakoli gradnja v min. 5 m radiu od objekta merske mreže,
  - ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
  - se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,
  - bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
  - je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.
- (16) Škodljive učinke hudournikov je potrebno preprečevati že v gozdnem prostoru na Paki, Velunji in na manjših vodotokih. Pri urejanju naj se uporablja sistematični pristop in izgradnja večjega števila nizkih pragov in nekoliko višjih zaplavni pregrad na mestih, kjer bo možno redno čiščenje naplavljenega materiala.
- (17) Druge možne posege na vodna zemljišča določa razdelek 3.5.6 Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev v 130. členu tega odloka.

### **3.4.12. Skupna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti**

#### **54. člen**

- (1) Po podatkih poplavne karte (vir: agencija, pristojna za okolje, v sklopu ministrstva, pristojnega za upravljanje z vodami) in hidrološko hidravlične študije iz 3. člena tega odloka se v občini Šoštanj nahajajo poplavna območja.
- (2) Pri načrtovanju na poplavno ogroženih območjih je potrebno upoštevati uredbo, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
- (3) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav oziroma prikaz poplavnih dogodkov.
- (4) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Ukrepov predvidenih v strokovnih podlagah iz (8) in (9) odstavka tega člena ni potrebno izvajati v primeru, ko poseg brez ukrepov dovoljuje predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in če se s posegom ne povečuje obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
- (5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, odstranitve, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (6) Ne glede na določbe (4) in (5) odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (7) Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo za posamezna hidrografska

območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(8) Na podlagi hidrološko hidravlične študije iz 3. člena tega odloka je potrebno v spodaj navedenih EUP pred nadaljnjim načrtovanjem izvesti naslednje ukrepe:

- FLO01 – za celotno območje je potrebno izvesti ukrepe FLOR 1, FLOR 2 in FLOR 3 (deli, ki ostajajo v območju male poplavne nevarnosti, se lahko rešujejo parcialno v skladu z določili uredbe, po izvedenih celovitih ukrepih);
- GA02 - ukrepi VEL 4 in VEL 5 (deli, ki ostajajo v območju male poplavne nevarnosti, se lahko rešujejo parcialno v skladu z določili uredbe, po izvedenih celovitih ukrepih);
- GA03 – ukrep VEL 2;
- LA03 – ukrep zadrževalnika (KLAN 11) je potrebno izvesti le za zgornji del območja. Kjer so zemljišča v srednjem razredu poplavnosti, celovitih ukrepov ni predvidenih;
- RA01 – ukrep KALN 5 je predviden za varovanje obstoječih objektov, drugje je možna gradnja v skladu z uredbo;
- LE01 – Stanje izboljša Zadrževalnik (KLAN 11). Ukrepi za letališko stezo sicer niso potrebni, ta se lahko nahaja tudi v velikem razredu nevarnosti;
- ME01 – potrebno je izvesti ukrep KLAN 2 (v kolikor se ta ukrep izvaja pred izvedbo zadrževalnika KLAN 1, je nujna izvedba regulacije Klančnice vzdolž ukrepa KLAN 2 ter dolvodno do izliva v Pako) ali ukrep KLAN 1 (zadrževalnik);
- ME07 – za izboljšanje poplavnega stanja na območju je potrebno izvesti ukrep PAKA 5, kljub temu manjši deli ostanejo v poplavnem območju. Na tistih delih se dovoljuje gradnja v skladu z uredbo;
- ME03 – ukrep TOP 5;
- ME09 - na delih, ki se nahajajo v malem razredu nevarnosti, ni potrebna izvedba ukrepov (večina območja); za celoto pa je potrebno izvesti ukrep KLAN 2 ali KLAN 1 (zadrževalnik);
- ME11 – območje se nahaja v malem razredu nevarnosti, kjer celoviti ukrepi niso potrebni (stanje pa bistveno izboljšata ukrepa KLAN 2 ali KLAN 1);
- ME16 – območje se večinoma nahaja v malem razredu, kjer ni predvidenih celovitih ukrepov, športna igrišča so po uredbi lahko v velikem razredu (stanje bistveno izboljša ukrep KLAN 1 (zadrževalnik));
- PO02 – ukrep FLOR 8 izboljšuje stanje, za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, je pozidava možna v skladu z uredbo;
- PO07 – ukrep PAKA 1, za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, je pozidava možna v skladu z uredbo;
- PO14 – ni predvidenih celovitih ukrepov, stanje izboljšuje ukrep PAKA 5, dodatne pozidave niso možne (le rekonstrukcije);
- ŠO10 – ukrep PAKA 5;
- ŠO15 – ukrepa KLAN 1 in PAKA 5;
- ŠO40 – ni celovitih ukrepov, ukrepa KLAN 1 in PAKA 5 izboljšujeta stanje, pri obstoječem stanju se predvidi pozidavo v skladu z uredbo;
- TO07 – ukrep TOP 2 rešuje obstoječo pozidavo, za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, je pozidava možna v skladu z uredbo;
- VZH115 – ukrep KLAN 10, za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, je pozidava možna v skladu z uredbo;
- VZH188 – ukrep FLOR 5 varuje obstoječo pozidavo, za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, se predvidi možnost pozidave v skladu z uredbo;
- VZH 200 - ukrep FLOR 6 varuje obstoječo pozidavo, za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, se predvidi možnost pozidave v skladu z uredbo;
- VZH 210 - ukrep FLOR 8 delno (varuje obstoječo pozidavo), za dele območja, ki ostajajo v poplavnem območju, se predvidi možnost pozidave v skladu z uredbo.

(9) V primeru izdelave novih strokovnih podlag, potrjenih s strani organa pristojnega za upravljanje z vodami, ki bodo z drugačnimi celovitimi ukrepi zagotavljale poplavno varnost, na območjih, kjer so že sedaj predlagani ukrepi, izvedba ukrepov iz prejšnjega odstavka ni potrebna, saj bo nadomeščena z novimi. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

### 3.4.13. Skupna določila glede varovanja zdravja

#### 55. člen

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja zdravja:

- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,
- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja,
- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal
- za spremljanje stanja na področju varovanja zdravja ljudi se lahko uporabljajo kazalci, navedeni v okoljskem poročilu kot prilogi OPN.

### 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev

#### 3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP

#### Območje državnega prostorskega akta: DPA01 – DPA03

##### 56. člen

(1) Celotna EUP Območje državnega prostorskega akta: DPA01 se ureja z:

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za prenosni plinovod (R25D) od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju (Uradni list RS, št. 138/06, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 – ZUPUDPP).

(2) Celotna EUP Območje državnega prostorskega akta: DPA02 – DPA03 se ureja z:

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/2013).

**Florjan: FL01,**

**Lom: LM01**

##### 57. člen

V EUP Florjan: FL01, Lom: LM01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. P+1+M oz. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 0,4

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji



- max. 0,2

### **3. oblikovanja objektov**

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi in tipologijo zazidave (obcestna gradnja); ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - z novimi posegi se vzpostavlja ali nadaljuje morfologija obstoječe pozidave posameznih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
  - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
  - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
  - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
  - napušči morajo biti minimalni
  - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
  - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

### **4. parcelacije**

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - min. 500 m<sup>2</sup> - max. 800 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - max. 2.000 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe

**Gaberke: GA01, GA02, GA03**

**Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04,**

**Lokovica: LO01,**

**Ravne: RA01**

## **58. člen**

V EUP Gaberke: GA01, GA02, GA03, Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04, Lokovica: LO01, Ravne: RA01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

#### 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

##### 1.1.1. v vseh EUP, razen v EUP Gaberke: GA03

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- v EUP Lajše: LA04, Ravne: RA01 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti

##### 1.1.2. v EUP Gaberke: GA03

- veljajo enaka določila kot v točki 1.1.1., razen za 125 Industrijske stavbe in skladišča, ki se lahko postavljajo tudi izven parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe

#### 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

#### 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb

#### 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

##### 2.2.1. v EUP Gaberke: GA01, GA02, GA03

- max. 0,6

##### 2.2.2. v EUP Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04

- max. 0,4

##### 2.2.3. v EUP Lokovica: LO01

- max. 0,4

##### 2.2.4. v EUP Ravne: RA01

- max. 0,4

#### 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

##### 2.3.1. v EUP Gaberke: GA01, GA02, GA03

- max. 0,3

2.3.2. v EUP Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04

- max. 0,2

2.3.3. v EUP Lokovica: LO01

- max. 0,2

2.3.4. v EUP Ravne: RA01

- max. 0,2

### **3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico
- v EUP Gaberke: GA01, GA03 upoštevati tipologijo zazidave - pravilna tlorisna zasnova naselja vzdolž prometnice
- v EUP Gaberke: GA02 upoštevati tipologijo zazidave - gručasta zasnova
- v EUP Lajše: LA01, LA02, LA04 upoštevati tipologijo zazidave - obcestni zaselek,
- v EUP Lajše: LA03 upoštevati tipologijo zazidave - pretežno obcestni zaselek, gostitev v severnem delu naj se razvije v gručasti jedro,
- v EUP Lokovica: LO01 upoštevati tipologijo zazidave – organska rast naselja na gričevnatih pobočjih, zametek jedra ob regionalni cesti v ravninskem dnu
- v EUP Ravne: RA01 upoštevati tipologijo zazidave - pravilna tlorisna zasnova naselja vzdolž prometnice

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi) in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- načrtovanje novih ureditev tako, da se ohrani morfologija umestitve posameznih objektov z večjim deležem zelenih površin
- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45° ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

### **4. parcelacije**

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m<sup>2</sup> - max. 800 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - max. 2.000 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
- 5. usmeritve glede varstva pred hrupom:**
- za novo stanovanjsko gradnjo na stavbnih zemljiščih v posameznih delih EUP Lajše: LA03 je potrebno izdelati strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom zaradi letalskega prometa, in sicer za gradnjo na naslednjih zemljiških parcelah: 365, 360/1, 360/2, 355/1, 348 - zahodni del, 347 - vzhodni del, \*499, 335/3, 335/1 - vzhodni del in 334/1- vzhodni del, vse k.o. Topolšica
  - Občina Šoštanj ni zavezanec za morebitno zahtevano postavitvev protihrupnih ograj ali drugih protihrupnih ukrepov zaradi vpliva letališča

## Koča na Smrekovcu: KO01

### 59. člen

V EUP Koča na Smrekovcu: KO01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, predvsem tistih, ki služijo funkciji planinske kočice

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta (planinske kočice)

#### 3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z tipologijo gradnje planinske kočice
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- planinska kočica naj ostane skrita v gozdu, okoli objekta se ohranijo drevesa in drugo rastje
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- planinska kočica
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- možna je zgolj obnova obstoječe ali gradnja nove planinske kočice na lokaciji in v gabaritih obstoječe kočice
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem planinske kočice
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- pri obnovi ali morebitni novi gradnji se v čim večji možni meri upošteva in ohranja bistvene kvalitetne značilnosti obstoječe planinske kočice
  - fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih

- elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

#### **4. parcelacije**

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- površina se prilagaja funkciji objekta (planinske kočje)

### **Letališče Lajše: LE01, LE02**

#### **60. člen**

V EUP Letališče Lajše: LE01, LE02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

##### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
  - 213 Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki so potrebni za funkcioniranje letališča

##### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

- po pogojih upravljalca letališča

##### **3. oblikovanja objektov**

- po pogojih upravljalca letališča

##### **4. parcelacije**

- po pogojih upravljalca letališča

### **Letališče Lajše: LE03**

#### **61. člen**

V EUP Letališče Lajše: LE03 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

##### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
  - 1242 Garažne stavbe
  - 1265 Stavbe za šport
  - 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
  - 2 Gradbeni inženirski objekti, od tega predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki služijo funkciji EUP - oddihu, rekreaciji in športu na prostem

##### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkcijam objektov ter pogojem upravljalca letališča
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,6

##### **3. oblikovanja objektov**

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- v EUP se umešča športno rekreacijska ponudba z novimi športnimi objekti in ureditvami
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi njihovi funkciji, pri čemer mora priti do izraza njihova športna vsebina
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur



- oblikovati je potrebno morfološki vzorec »landscape« gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo zasnovani sodobno s sodobnimi arhitekturnimi elementi
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- velikost parcele, namenjene gradnji naj se prilagaja potrebam in funkciji objektov
- 5. usmeritve glede zagotavljanja varnosti na območju letališča Lajše**
- v EUP so dovoljeni posegi ob pogojih in soglasju upravljalca letališča

**Loka: LK01, Vržišnik: VR01**

## 62. člen

V EUP Loka: LK01 in EUP Vržišnik: VR01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- v EUP Loka: LK01: 2 Gradbeni inženirski objekti (mlin)
- v EUP Vržišnik: VR01: 121 Gostinske stavbe in 2 Gradbeni inženirski objekti
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki so potrebni za obratovanje mlina ali izvedbo tematske poti z dodatno turistično ponudbo

### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- v EUP Loka: LK01: gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta (mlina)
- v EUP Vržišnik: VR01: tlorisna površina max. 500 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m, višina max. do 10 m, obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (od 1:1,3 do 1:1,7)

### 3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno s tipologijo gradnje mlinov in tematske poti z dodatno turistično ponudbo
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov se ohranijo drevesa in drugo rastje
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- mlin
- gostinske stavbe z možnostjo nastanitve
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- možna je zgolj gradnja mlina in pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov za izvedbo tematske poti ter objekta za dodatno turistično ponudbo
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob

- ostalnih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem mlina oz. tematske poti
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- v EUP Loka: LK01: pri gradnji se v čim večji možni meri upošteva bistvene kvalitetne značilnosti mlinov v regiji, fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželena je tudi uporaba kamna, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
  - v EUP Vržišnik: VR01: objekt mora biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se mora čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico, fasada naj bo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«), priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- v EUP Loka: LK01: streha se prilagaja funkciji objekta (mlina)
  - v EUP Vržišnik: VR01: streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni, strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe, kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi

#### 4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- v EUP Loka: LK01: površina se prilagaja funkciji objekta (mlina)
  - v EUP Vržišnik: VR01: max. 2.000 m<sup>2</sup>

### Lokovica: LO02, LO03

#### 63. člen

V EUP Lokovica: LO02, LO03 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

##### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (sončne elektrarne) in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki so potrebni za obratovanje sončne elektrarne

##### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- po pogojih upravljalca sončne elektrarne

##### 3. parcelacije

- po pogojih upravljalca sončne elektrarne

### Metleče: ME01

#### 64. člen

(1) Za del EUP Metleče: ME01 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN); okvirno območje OPPN obsega zemljiške parcele ali dele zemljiških parcel št. 92, 93/1, 99/1, 99/2, 108/3, 108/6, 108/8, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123,

124/1, 125, 126, 127, k.o. Šoštanj.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo OPPN iz prejšnjega odstavka so naslednje:

- OPPN posega v vplivno območje kulturne dediščine Vila Široko,
- v jugo-zahodnem delu vplivnega območja iz prejšnje alineje je izjemoma mogoča nizka linijska novogradnja stanovanjskih hiš, ki mora upoštevati obstoječ relief, širšo krajinsko podobo in varovanje vseh vedut na kulturni spomenik,
- novo nizko linijsko stanovanjsko pozidavo je možno umestiti v odprti krajinski prostor južno od zavarovanega območja vile z vrtom ter zahodno od vstopnega drevoreda, na zemljiško parcelo št. 108/6, k.o. Šoštanj, zeleno parkirišče pa na zemljiško parcelo št. 108/8 ter južni del zemljiške parcele št. 108/6, k.o. Šoštanj,
- ob tem je potrebno kot cenzuro predvideti zeleni pas do parkovnega gozda na severu, do vstopnega drevoreda na vzhodu ter do obstoječe povojne pozidave na južnem robu,
- linijska pozidava naj bo členjena, etažnosti P+1 oz. K+P+1, pri čemer mora biti klet v celoti ali delno vkopana, in ravnih strešin,
- predlagane vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov: 111 Enostanovanjske stavbe, 112 Večstanovanjske stavbe, 2 Gradbeni inženirski objekti in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo funkciji obstoječega objekta.

(3) Za preostalo območje EUP Metleče: ME01, za katero ni predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
- nove ostale stavbe max. 4.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, tlorisi naj bodo podolgovati ter z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

#### **3. oblikovanje objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega

- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
    - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
    - prvenstveno samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
    - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
    - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
    - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
    - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno sodobno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
    - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
    - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
    - v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
    - min. 400 m<sup>2</sup> za enostanovanjske stavbe
    - min. 1.000 m<sup>2</sup> za večstanovanjske in ostale stavbe

**Metleče: ME02, ME04, ME07**

## **65. člen**

(1) Za celotne EUP Metleče: ME02, ME04, ME07 je predvidena izdelava novih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjska obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN so naslednje:

### **1. usmeritve glede namenske rabe**

- 1.1. namenska raba
  - območja stanovanj / stanovanjske površine
  - dopusten je preplet stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi

### **2. usmeritve glede dopustne izrabe**

- 2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
  - max. 1,2
- 2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,6

### **3. usmeritve glede zahtev glede natečajev**

- 3.1. obveznost natečaja
  - ne

### **4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev**

- 4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti

## objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjska obvoznica) in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
  - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva
- 4.3. predlagana prostornina objektov
  - nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
  - nove ostale stavbe max. 4.000 m<sup>3</sup>
- 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
  - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
  - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, tlorisi naj bodo podolgovati ter z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J, etažnost max. K+P+1+M
  - predlagani tlorisni, višinski gabariti in orientacija objektov so lahko tudi drugačni, v kolikor se pri podrobnejšem načrtovanju izkaže, da je drugačna morfologija strokovno ustrežnejša; v kolikor se načrtujejo stavbe brez kleti, je predlagana etažnost lahko tudi višja, okvirno do P+2+M oz. P+2+terasa
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - prvenstveno samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
  - v južnem delu EUP Metleče: ME07 so obvezna tipologija večstanovanjske stavbe, za območje obstoječih hiš pa se prouči možnost gradnje take tipologije objektov, kot je določena v predhodni alineji
- 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtrarno ter neagresivno
  - fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - min. 400 m<sup>2</sup> za enostanovanjske stavbe
  - min. 1.000 m<sup>2</sup> za večstanovanjske in ostale stavbe



**Metleče: ME03****66. člen**

(1) Za celotno EUP Metleče: ME03 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

**1. usmeritve glede namenske rabe****1.1. namenska raba**

- območja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti
- dopusten je preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

**2. usmeritve glede dopustne izrabe****2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji**

- max. 3,5

**2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji**

- max. 0,9

**3. usmeritve glede zahtev glede natečajev****3.1. obveznost natečaja**

- ne

**4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev****4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica) in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

**4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen**

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

**4.3. predlagana prostornina objektov**

- prostornina stavb ni omejena

**4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov**

- tlorisni gabariti niso omejeni

- etažnost max. K+P+1+M

**4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja**

- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega

**4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)**

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

**4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov**

- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta

**4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur**

- ker gre za razen prostor, se lahko povsem na novo oblikuje morfološki vzorec tega območja, ki mora biti usklajen s sosednjimi EUP

**4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme**

- enotno oblikovana

- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtralnno ter neagresivno
  - fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

### **Metleče: ME05, ME06, ME15**

#### **67. člen**

(1) V EUP Metleče: ME05, ME06, ME15 se urejajo druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Oblikujejo se kot zeleni pasovi, ki povezujejo mesto, hkrati pa ločujejo naselja med sabo.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene, dovoljena je rekonstrukcija že obstoječih legalno zgrajenih stavb.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov, v EUP Metleče: ME05, ME06 med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica), in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

(4) V EUP Metleče: ME06 je obvezna je postavitve varovalne ograje proti železnici, ki naj onemogoča kolesarjem in pešcem dostop do železniških tirov.

(5) Kolesarka in pešpot se v EUP Metleče: ME05, ME06 umestita tako, da potekata čim bolj odmaknjeno od železnice. Uredita se kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(6) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

### **Metleče: ME08**

#### **68. člen**

(1) V EUP Metleče: ME08 se umesti park kot urejeno območje odprtega prostora v naselju. Celotna EUP se oblikuje kot mestni park na skupnih parcelah. V večjem delu se zasaadi z višjimi drevesi, tako da se tvori vizualna bariera med EUP Metleče: 07 in EUP Metleče: ME10. Za oblikovanje EUP se priporoča izvedba natečaja.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjska obvoznica), in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta (parka) in se umaknejo neposredno v bližino (predvidenih) prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

(4) Kolesarka in pešpot se umestita tako, da potekata odmaknjeno od predvidenih cest. Uredita se kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(5) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

## **Metleče: ME09**

### **69. člen**

(1) Za celotno EUP Metleče: ME09 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

#### **1. usmeritve glede namenske rabe**

##### 1.1. namenska raba

- osrednja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti
- dopusten je preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

#### **2. usmeritve glede dopustne izrabe**

##### 2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

##### 2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

#### **3. usmeritve glede zahtev glede natečajev**

##### 3.1. obveznost natečaja

- ne

#### **4. usmeritve glede prostorskih izvedbenih pogojev**

##### 4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

##### 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

##### 4.3. predlagana prostornina objektov

- prostornina stavb ni omejena

##### 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni gabariti niso omejeni
- etažnost max. K+P+1
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta
- 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ker gre za razen prostor, se lahko povsem na novo oblikuje morfološki vzorec tega območja, ki mora biti usklajen s sosednjimi EUP
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtrarno ter neagresivno
- fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

## Metleče: ME10

### 70. člen

(1) Za del EUP Metleče: ME10 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjška obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN; okvirno območje OPPN obsega zemljišča z namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti / gospodarske cone.

(2) Preostala območja EUP Metleče: ME10, za katera ni predvidena izdelava OPPN, se nahajajo na zemljiščih z namensko rabo območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav. Na teh območjih so dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

(3) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN iz (1) odstavka tega člena so naslednje:

#### **1. usmeritve glede namenske rabe**

##### 1.1. namenska raba

- območja proizvodnih dejavnosti / gospodarske cone; območje zajema površine gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

#### **2. usmeritve glede dopustne izrabe**

##### 2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 2,4

- 2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,8
- 3. usmeritve glede zahtev glede natečajev**
- 3.1. obveznost natečaja
- ne
- 4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev**
- 4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
  - 125 Industrijske stavbe in skladišča
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleksi in 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica)
  - 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (sončne elektrarne) in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva
- 4.3. predlagana prostornina objektov
- prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta
- 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisni gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta, praviloma naj bodo tlorisni gabariti novih stavb podolgovati ter z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J
  - višinski gabarit max. 12.00 m
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je na novo oblikovati podobo gospodarske cone Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti modernega in mestnega
- 4.6. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
  - možna naj bo postavitve sončne elektrarne
- 4.7. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- območje je morfološko izrazito industrijsko, vendar naj prevladuje bolj drobna struktura kot v sosednjih EUP Metleče: ME12 in Šoštanj: ŠO24
- 4.8. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov
- poleg določil 46. člena tega odloka je usmeritev glede oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov tudi njihovo enotno in čim bolj mestno oblikovanje, ograje naj bodo transparentne in čim bolj mestne
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.11. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- 4.12. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4.13. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji:
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov
- 4.14. posebna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti
- pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati hidrološko hidravlično študijo oz. uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane



erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

## **Metleče: ME11**

### **71. člen**

V EUP Metleče: ME11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

##### **1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

##### **1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen**

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

##### **2.1. prostornina objektov**

- max. 8.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

##### **2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov**

- tlorisni gabariti niso omejeni, etažnost max. K+P+1+M

##### **2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji**

- max. 3,5

##### **2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji**

- max. 0,9

#### **3. oblikovanja objektov**

##### **3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja**

- potrebno je oblikovati podobo poslovno trgovske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega

##### **3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)**

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

##### **3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov**

- samostoječe stavbe

##### **3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur**

- ohraniti je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

##### **3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin**

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

##### **3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme**

- enotno oblikovana

##### **3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet**

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

##### **3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov**

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta

##### **3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)**

- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

#### **4. parcelacije**

4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji

- enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
- večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

### **Metleče: ME12**

#### **72. člen**

(1) Za del EUP Metleče: ME12 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN; okvirno območje OPPN obsega zemljišča z namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti / gospodarske cone.

(2) Preostala območja EUP Metleče: ME12, za katera ni predvidena izdelava OPPN, se nahajajo na zemljiščih z namensko rabo območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav. Na teh območjih so dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

(3) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

##### **1. usmeritve glede namenske rabe**

1.1. namenska raba

- območja proizvodnih dejavnosti / gospodarske cone; območje zajema površine gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

##### **2. usmeritve glede dopustne izrabe**

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 2,4

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

##### **3. usmeritve glede zahtev glede natečajev**

3.1. obveznost natečaja

- ne

##### **4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev**

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleksi in 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica)
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti (sončne elektrarne) in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagana prostornina objektov

- prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta

4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni in višinski gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je na novo oblikovati podobo gospodarske cone Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti modernega in mestnega
- 4.6. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- možna je postavitev sončne elektrarne
- 4.7. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- območje je morfološko izrazito industrijsko
- 4.8. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov
- poleg določil 46. člena tega odloka je usmeritev glede oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov tudi njihovo enotno in čim bolj mestno oblikovanje, ograje naj bodo transparentne in čim bolj mestne
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.11. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- 4.12. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4.13. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov
- 4.14. posebna določila glede posegov na območjih poplavnne ogroženosti
- pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati hidrološko hidravlično študijo oz. uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavnne ogroženosti.

### **Metleče 13 (ME13)**

#### **73. člen**

(1) Za celotno EUP Metleče: ME 13 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

- varuje se vsebinska, krajinska in arhitekturna zasnova ter dominantna vile s pripadajočim vrtom in gozdom,
- možna je sprememba namembnosti vile in pripadajočega ožjega območja z vrtom in gozdom, ki ne sme negativno vplivati na varovane lastnosti spomenika,
- v zavarovanem območju vile z vrtom je možna novogradnja le kot vsebinska dopolnitev javne funkcije vile, hkrati pa mora biti oblikovno in funkcionalno podrejena kulturnemu spomeniku,
- sprejemljive so turistične, gostinske in kulturne vsebine, ki se morajo v celoti podrejevati kulturnemu spomeniku,
- na območju vstopnega platoja na zemljiški parceli št. 118, k.o. Šoštanj je možna podzemna gradnja, na zemljiški parceli št. 116, k.o. Šoštanj pa novogradnja depandanske vile v severo-vzhodnem delu parkovnega gozda, kot nadaljevanje pomožnega poslopja,
- podzemno gradnjo je potrebno umestiti na del parcele, kjer je med vilo in pomožnim poslopjem urejena peščena površina dovoza z gredico in ne sme posegati v območje vrta na severni in vzhodni strani,
- na zgornji etaži podzemne gradnje je potrebno po končanih delih ponovno vzpostaviti peščeno površino

- in gredico, ki bo v izgledu enaka obstoječi,
- prav tako se pred vhod vile ponovno postavi originalni nadstrešek,
  - dependanso je potrebno umestiti v prostor tako, da se v celoti ohranijo tako pomožno poslopje vile kot historični iglavci in ostala drevesa, ki uokvirjajo vrtno teraso in ostali vrtni elementi,
  - nepodkleteni del dependanse mora biti dvignjen nad terenom, s točkovno, prehodno konstrukcijo, ki bo omogočala ohranitev dejanskega gozdnega pobočja v največji možni meri,
  - višinski gabarit novega objekta ne sme presegati kote kapi zavarovane vile,
  - zasnova objekta naj izraža sodoben oblikovalski pristop, ki mora biti nevtralnno podrejen zavarovani stavbni dediščini,
  - ohrani naj se vse primerno gozdno drevje,
  - ohrani naj se dostop do območja (gozda) mimo igrišča (za prevoz z gozdarskimi tovornjaki).

#### **Metleče: ME14**

### **74. člen**

(1) V EUP Metleče: ME 14 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.5 Pogoji za posege na gozdna zemljišča v 129. členu tega odloka.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka je v EUP dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) EUP se oblikuje kot mestni gozd, v katerega se lahko posega zgolj z urbano opremo ter pešpotmi. Urbana oprema mora biti oblikovana enotno, pešpoti pa naj bodo zgolj utrjene s peskom.

(4) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

#### **Metleče: ME16**

### **75. člen**

(1) V EUP Metleče: ME16 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 1242 Garažne stavbe
- 1265 Stavbe za šport
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
- 2 Gradbeni inženirski objekti, od tega predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki služijo funkciji EUP - oddihu, rekreaciji in športu na prostem

#### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- novi objekti visokih gradenj morajo biti odmaknjeni najmanj 10,0 m od meje z EUP Metleče: ME01, ME11, ME13, ME14, ME15 in so lahko etažnosti max. P+1
- gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkcijam objektov

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,85

#### **3. oblikovanja objektov**

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
    - v EUP se umešča programska dopolnitev oz. širitev ponudbe z novimi športnimi objekti in ureditvami, in sicer na način obnove in širitve obstoječih športnih objektov oz. površin ter obnove in novogradnje spremljajočih objektov ter funkcionalnih prometnih in drugih zunanjih površin
  - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
    - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
    - tipologija objektov naj sledi njihovi funkciji, pri čemer mora priti do izraza njihova športna vsebina
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
    - oblikovati je potrebno morfološki vzorec »landscape« gradnje v zelenju
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
    - na mejnem območju z EUP Metleče: ME01, ME11, ME13, ME14, ME15 so dopustni posegi za potrebe funkcionalne prometne in druge zunanje ureditve, ki omogočajo celovito urejanje in povezavo vseh območij
    - ohraniti je potrebno drevored in gozdni rob na mejnem območju z EUP Metleče: ME01, ME11, ME14, ME15
    - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
    - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
    - objekti naj bodo zasnovani sodobno s sodobnimi arhitekturnimi elementi
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
    - strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
    - velikost parcele, namenjene gradnji naj se prilagaja potrebam in funkciji objektov
- 5. usmeritve glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- v EUP so dovoljeni posegi ob pogojih in soglasju zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
  - v celotni EUP so priporočane predhodne arheološke raziskave

(2) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

## **Odpri prostor občine: OP01 – OP05**

### **76. člen**

(1) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 na območjih namenske rabe »vodna zemljišča« urejajo določila 53. člena tega odloka.

(2) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 na območjih namenske rabe »kmetijska zemljišča« urejajo določila 128. člena tega odloka.

(3) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 na območjih namenske rabe »gozdna zemljišča« urejajo določila 129. člena tega odloka.



(4) Pred kakršnikoli posegi v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 je na območjih namenske rabe »območja mineralnih surovin / površine nadzemnega pridobivalnega prostora« potrebno pred morebitnim izkoriščanjem mineralnih surovin predhodno pridobiti rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin. V nasprotnem primeru je potrebno lokacije nelegalnih kopov sanirati (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin).

(5) V EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 se na območjih namenske rabe »območja mineralnih surovin / površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo« odstranijo vsi objekti, in sicer skladno s posebnimi pogoji in ob soglasju Premogovnika Velenje. Na teh območjih se v naravi vzpostavi taka raba, kot je pretežna dejanska raba celotnega širšega območja, in sicer kmetijska ali gozdarska raba.

(6) V EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 je na območjih namenske rabe »območja zelenih površin / pokopališča« dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

(7) V EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05 je na območjih namenske rabe »območja zelenih površin / površine za oddih, rekreacijo in šport« dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam objektov iz prejšnje alineje,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja.

## **Pohrastnik: PO01, PO02, PO07**

### **77. člen**

(1) Za del EUP Pohrastnik: 02 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN); okvirno območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 548, 549 (del parcele), 550 (del parcele), 551 (del parcele), 552/1, 552/2, 552/3, 561/4, 561/5, 561/6, 562 in 563, 5614, k.o. Šoštanj. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati hidrološko hidravlično študijo oz. uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

(2) Za okvirne usmeritve za izdelavo OPPN iz prejšnjega odstavka se uporabljajo določila (3) odstavka tega člena.

(3) Za preostala območja EUP Pohrastnik: PO01, PO02, PO07, za katera ni predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- v EUP Pohrastnik: PO02, PO07 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene

površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

## **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>

- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

## **3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- Pohrastnik že ima kvalitetno podobo stanovanjske soseske, ki jo je potrebno pri nadaljnjih posegih v prostor ohranjati

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- vzdrževati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno sodobno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

- v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic

## **4. parcelacije**

4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji

- min. 400 m<sup>2</sup> - max. 1.000 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe

## **5. usmeritve glede varstva pred hrupom:**

- po izbiri variante šoštanjske obvoznice je potrebno za PO07 predvideti protihrupno zaščito za II. stopnjo varstva pred hrupom

**Pohrastnik: PO03****78. člen**

(1) V EUP Pohrastnik: PO03 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.5 Pogoji za posege na gozdna zemljišča v 129. členu tega odloka.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka je v EUP dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) EUP se oblikuje kot mestni gozd, v katerega se lahko posega zgolj z urbano opremo ter pešpotmi. Urbana oprema mora biti oblikovana enotno, pešpoti pa naj bodo zgolj utrjene s peskom.

**Pohrastnik: PO04, PO05, PO19****79. člen**

(1) EUP Pohrastnik: PO04, PO05, PO19 se načrtuje tako, da se ohranja podoba odprtega in zelenega prostora, pri čemer se uporabijo krajinski elementi.

(2) V EUP je dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam objektov iz prejšnje alineje,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.),
- ozelenitev na zunanjih mejah območja,
- v EUP Pohrastnik: PO05, PO19 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

(3) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta (parka) in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

(4) Kolesarka in pešpot se umestita tako, da potekata odmaknjeno od predvidenih cest. Uredita se kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(5) Izjemoma se lahko k obstoječim stanovanjskim objektom postavijo nadstreški na največ 4 stebrih, in sicer samo po eden k vsakemu obstoječemu objektu.

**Pohrastnik: PO06, PO16, PO17****80. člen**

Posege v EUP Pohrastnik: PO06, PO16, PO17 urejajo določila 53. člena tega odloka.

**Pohrastnik: PO08, PO18****81. člen**

V EUP Pohrastnik: PO08, PO18 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
  - skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki služijo funkciji obstoječih infrastrukturnih (prometnih) objektov

**2. oblikovanja objektov**

- 2.1. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - znotraj predvidenih krožišč se umestijo razni simboli kraja
- 2.2. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana

**Pohrastnik: PO09, PO10, PO11, PO12, PO13****82. člen**

(1) V EUP Pohrastnik: PO09, PO10, PO11, PO12, PO13 se urejajo druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Oblikujejo se kot zeleni pasovi, ki povezujejo mesto, hkrati pa ločujejo naselja med sabo.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene, dovoljena je rekonstrukcija že obstoječih legalno zgrajenih stavb.

(3) V EUP je dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

**Pohrastnik: PO14****83. člen**

(1) V EUP Pohrastnik: PO14 je dovoljeno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov postaje, odstranitev objektov in gradnja nove postaje.

(2) V EUP je dopustna gradnja 124 Stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij, gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP. Dopustna je tudi postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) Prostornina, tlorisni in višinski gabariti postaje, arhitekturni elementi stavb na postaji, parcelacija in

podobno se prilagajajo funkciji objekta postaje. Obvezna tipologija stavb je stavbe na postajah.

(4) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

## **Pohrastnik: PO15**

### **84. člen**

V EUP Pohrastnik: PO15 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- v EUP so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

#### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- max. 8.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni gabariti niso omejeni, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

#### **3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranjati obstoječo podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati in prenoviti predvsem fasade
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne stavbe
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - ohraniti je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob



- ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
    - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
    - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno sodobno ter se morajo čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
    - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
    - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
    - v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
    - min. 400 m<sup>2</sup> - max. 1.000 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe

## **Sleme: SL01**

### **85. člen**

V EUP Sleme: SL01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

- 1. namembnosti in vrste posegov v prostor**
  - 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
    - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev
    - 127 Druge nestanovanjske stavbe
    - 2 Gradbeni inženirski objekti in
    - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
  - 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
    - skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki služijo funkciji planinske koč
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
  - 2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
    - gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta (planinske koč)
- 3. oblikovanja objektov**
  - 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
    - načrtovanje skladno z tipologijo gradnje planinske koč
  - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
    - planinska koč naj ostane skrita v gozdu, okoli objekta se ohranijo drevesa in drugo rastje
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
    - planinska koč
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
    - možna je zgolj obnova obstoječe ali gradnja nove planinske koč na lokaciji in v gabaritih obstoječe koč
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
    - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem planinske koč
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- pri obnovi ali morebitni novi gradnji se v čim večji možni meri upošteva in ohranja bistvene kvalitetne značilnosti obstoječe planinske koče
  - obvezna je uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- površina se prilagaja funkciji objekta (planinske koče)

## **Sleme: SL02**

### **86. člen**

V EUP Sleme: SL02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

- 1. namembnosti in vrste posegov v prostor**
- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki služijo funkciji objekta
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z tipologijo gradnje doma za nastanitev / koče v naravno ohranjenem okolju
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- objekt naj ostane skrit v gozdu, okoli objekta se ohranijo in zasadijo nova drevesa in drugo rastje
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- objekt za nastanitev
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- možna je zgolj obnova obstoječega ali gradnja novega objekta za nastanitev na lokaciji in v gabaritih obstoječega objekta
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem osnovnega objekta
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- pri obnovi se mora izboljšati (vidna) kakovost objekta, obvezna je uporaba lesa za stavbno pohištvo,

- zaželeno je tudi uporaba kamna, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- v primeru nove gradnje objekta, mora biti le ta oblikovan arhitekturno izredno kvalitetno, z uporabo lokalnega materiala, predvsem lesa, fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- površina parcel, namenjenih gradnji se prilagaja funkciji objektov

## Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37

### 87. člen

- (1) Za celotne EUP Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37 je predvidena izdelava novih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).
- (2) Do sprejema OPPN iz (1) odstavka tega člena se posamezni deli EUP Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37 urejajo z Odlokom o ureditvenem načrtu Šoštanja (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 7/1990, Uradni list Občine Šoštanj, št. 4/98, 7/02 in 4/04) in Odlokom o zazidalnem načrtu (ZN) Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki (Uradni list Občine Šoštanj - ULOŠ, št.: 4/98, 5/00, 9/05). Poleg tega so do sprejema OPPN na teh območjih dopustni tudi posegi skladno z 126. členom tega odloka.
- (3) V preostalih območjih EUP Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37, za katera ne velja prostorski akt iz (2) odstavka tega člena, so do sprejema OPPN iz (1) odstavka tega člena dopustni posegi skladno z 126. členom tega odloka.
- (4) Okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN iz (1) odstavka tega člena so naslednje:
- 1. usmeritve glede namenske rabe**
- 1.1. namenska raba
- območja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti v EUP Šoštanj: ŠO01, kjer je dopusten preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
  - območja stanovanj / stanovanjske površine v EUP Šoštanj: ŠO02, ŠO23, kjer je dopusten je preplet stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
  - območja prometne infrastrukture / ostale prometne površine v EUP Šoštanj: ŠO37, kjer je dovoljena gradnja bencinskega servisa in objektov, ki se nanašajo na njegovo nemoteno obratovanje
- 2. usmeritve glede dopustne izrabe**
- 2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9
- 3. usmeritve glede zahtev glede natečajev**
- 3.1. obveznost natečaja
- ne
- 4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev**
- 4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij

- 125 Industrijske stavbe in skladišča v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
  - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva
- 4.3. predlagan odmik od mej sosednjih zemljišč in medsebojni odmiki objektov
  - v EUP Šoštanj: ŠO01 se lahko objekti postavijo na sam rob sosednjih zemljišč, in sicer v skladu z že obstoječo zazidavo
  - v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno upoštevati že obstoječe medsebojne odmike med objekti, ki jih je načeloma potrebno ohranjati, pri čemer se lahko objekti med seboj stikajo
- 4.4. predlagane regulacijske linije
  - v EUP Šoštanj: ŠO01 se upošteva že obstoječa gradbena linija na območju trgov, ki poteka po samem robu fasad obstoječih objektov in katere se morajo objekti z enim robom fasade dotikati; prav tako je potrebno upoštevati gradbeno mejo ob Levstikovi cesti, ki od roba vozišča znaša 7,50 m in je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo
  - v preostalih EUP je potrebno upoštevati gradbeno mejo ob Levstikovi in Aškerčevi cesti, ki od roba vozišča znaša 7,50 m in je objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo (izjemoma gradbene meje ni potrebno upoštevati pri rekonstrukcijah obstoječih objektov, v kolikor se pri podrobnejšem načrtovanju oz. projektiranju izkaže, da upoštevanje gradbenih mej ni možno ali smiselno)
- 4.5. predlagana prostornina objektov
  - 4.3.1. v EUP Šoštanj: ŠO01
    - upošteva se obstoječa prostornina, ki se lahko poveča za 10%
  - 4.3.2. v ostalih EUP
    - nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
    - nove ostale stavbe max. 8.000 m<sup>3</sup>
    - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 4.6. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
  - 4.4.1. v EUP Šoštanj: ŠO01
    - upoštevajo se obstoječi gabariti, ki se lahko povečajo za 10%
  - 4.4.2. v ostalih EUP
    - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
    - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, etažnost max. K+P+4+M
- 4.7. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - v EUP Šoštanj: ŠO01 je v celoti potrebno ohranjati obstoječo podobo starega mestnega jedra, pri čemer je potrebno sanirati dvoriščni del v severo-zahodnem delu EUP
  - v preostalih EUP je potrebno ohranjati obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 4.8. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - potrebno je ohranjati vse obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov, in sicer v skladu s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
- 4.9. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno ohranjati obstoječo tipologijo meščanske hiše z javnim parterjem ter stanovanjskimi ali ostalimi prostori v nadstropjih
  - v EUP Šoštanj: ŠO37 je možna zgolj gradnja za potrebe bencinskega servisa
  - v preostalih EUP so možne prvenstveno samostojne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
- 4.10. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno ohranjati obstoječ vzorec trške gradnje
  - v preostalih EUP je potrebno ohranjati obstoječ vzorec prostostoječe strnjene gradnje
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana

- 4.12. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- znotraj celotne EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno postopno ukiniti parkirna mesta na zunanjih površinah, pri čemer je potrebno zagotoviti nadomestna parkirna mesta znotraj EUP ali v njeni neposredni bližini; ta parkirna mesta se lahko izvedejo kot skupna zunanja parkirna mesta, podzemno, kot parkirna hiša ali podobno
  - površine za mirujoči promet naj bodo v preostalih EUP ozelenjene
- 4.13. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.14. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- potrebno je ohranjati vse obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov, in sicer v skladu s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
  - pri novogradnjah je potrebno upoštevati, da morajo biti objekti oblikovani arhitekturno sodobno
  - fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 4.15. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom, razen v ožjem delu trškega jedra (EUP Šoštanj: ŠO01), kjer morajo biti strehe obvezno dvokapnice
- 4.16. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno ohranjati obstoječo drobno parcelni strukturo, ki je značilna za stara mestna (trška) jedra
  - v EUP Šoštanj: ŠO37 se parcela, namenjena gradnji, prilagaja funkciji bencinskega servisa
  - v preostalih EUP: min. 300 m<sup>2</sup> za enostanovanjske stavbe in min. 1.000 m<sup>2</sup> za večstanovanjske in ostale stavbe
- 5. usmeritve celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- OPPN za EUP Šoštanj: ŠO01 se pripravi z namenom celovite prenove trškega jedra Šoštanja, ki je zavarovan kot kulturna dediščina (Šoštanj – Trško jedro, EŠD 4252),
  - sestavni del OPPN za EUP Šoštanj: ŠO01 je konservatorski načrt za prenovo, razen če zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, v postopku priprave OPPN ne določi drugače

## Šoštanj: ŠO03, ŠO05

### 88. člen

V EUP Šoštanj: ŠO03, ŠO05 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe, od tega 1110 Enostanovanjske stavbe le izjemoma
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 125 Industrijske stavbe
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

##### 2.1. prostornina objektov

- stanovanjske stavbe: max. 8.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stanovanjske stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove



stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

- ostale stavbe: gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta

## 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- večstanovanjske stavbe: široke do lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, etažnost max. K+P+2

## 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

## 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

## 3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - potrebno je ohraniti obstoječo kvalitetno podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati in prenoviti predvsem fasade
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - ohraniti je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - pri večstanovanjski gradnji je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
  - pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe modernistične mestne gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe novih objektov naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom

## 4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
  - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

## Šoštanj: ŠO04, ŠO08

### 89. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO04, ŠO08 se umesti park kot urejeno območje odprtega prostora v naselju. Celotni EUP se oblikujeta kot mestni park na skupni parceli.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta (parka) in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

## Šoštanj: ŠO06

### 90. člen

V EUP Šoštanj: ŠO06 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 112 Večstanovanjske stavbe v jugo-vzhodnem delu EUP
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe: max. 2.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
- večstanovanjske stavbe: široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

#### 3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranjati obstoječo kvalitetno podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati in prenoviti predvsem fasade

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne hiše ali dvojčki
- pri večstanovanjski gradnji v jugo-vzhodnem delu EUP je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob

- ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
  - večstanovanjske stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

## Šoštanj: ŠO7

### 91. člen

V EUP Šoštanj: ŠO07 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
  - 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
  - večstanovanjske stavbe: max. 8.000 m<sup>3</sup>
  - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
  - večstanovanjske stavbe: široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
    - potrebno je ohranjati obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega
  - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
    - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
    - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
    - pri enostanovanjskih stavbah: samostojne hiše ali dvojčki
    - pri večstanovanjski gradnji je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
    - pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
    - ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe modernistične mestne gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
    - morfološka struktura med večstanovanjskimi bloki naj se še posebej varuje
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
    - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
    - parkirna mesta za večstanovanjske objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah, ki se umestijo v vzhodni del EUP
  - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
    - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
    - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
    - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
    - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
    - enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
    - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

## Šoštanj: ŠO9, ŠO11

### 92. člen

V EUP Šoštanj: ŠO09, ŠO11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
  - 112 Večstanovanjske stavbe
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
  - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
  - 2.1. prostornina objektov
    - stanovanjske stavbe: max. 8.000 m<sup>3</sup>
    - obstoječe stanovanjske stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
    - ostale stavbe: gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
  - 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
    - večstanovanjske stavbe: široke do lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
    - ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, etažnost max. K+P+2
  - 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
    - max. 3,5
  - 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
    - max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
  - 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
    - celotno območje je potrebno revitalizirati in upoštevati ostalo kvalitetno pozidavo ob Kajuhovi cesti
  - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
    - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze Mayerjeve vile, ki jo je potrebno ohraniti in rekonstruirati skladno s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
    - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
    - pri večstanovanjski gradnji je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
    - pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
    - ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe mestne gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
    - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
    - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
  - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
    - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
    - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
    - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
    - strehe novih objektov naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
  - 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
    - min. 3.000 m<sup>2</sup>



**Šoštanj: ŠO10****93. člen**

V EUP Šoštanj: ŠO10 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

**2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
- ostale stavbe: max. 4.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

**3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranяти obstoječo kvalitetno podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati ter ga narediti mestnega

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- ohranяти je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne hiše ali dvojčki
- pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje vila blok oz. manjši blok ali manjši stolpič

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz

fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

#### **4. parcelacije**

4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji

- enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
- večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

### **Šoštanj: ŠO12**

#### **94. člen**

(1) V EUP Šoštanj: ŠO12 se umeščajo površine za oddih, rekreacijo in šport tako, da se ohranja podoba odprtega prostora.

(2) V EUP je dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam objektov iz prejšnje alineje,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.)
- ozelenitev na zunanjih mejah območja.

(3) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

### **Šoštanj: ŠO13**

#### **95. člen**

(1) Za del EUP Šoštanj: ŠO13 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN); okvirno območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 1379 (del parcele), 254/1, 254/2, 255, 258, 259, 263, 264, 265, 267 (del parcele, ki je stavbno zemljišče), 883/1, 883/2, 884 (del parcele, ki je stavbno zemljišče) k.o. Šoštanj.

(2) Za okvirne usmeritve za izdelavo OPPN iz prejšnjega odstavka se uporabljajo določila (3) odstavka tega člena.

(3) Za preostala območja EUP Šoštanj: ŠO13, za katera ni predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- izjemoma 112 Večstanovanjske stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe
- 1242 Garažne stavbe,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe,
- 2 Gradbeni inženirski objekti in

- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
  - nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
  - nove ostale stavbe: max. 4.000 m<sup>3</sup>
  - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
  - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
  - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina max. 30.00 m, etažnost max. K+P+1+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
  - max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,6
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je oblikovati podobo stanovanjske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze Medičeve vile, ki jo je potrebno ohraniti in rekonstruirati skladno s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne hiše ali dvojčki
  - pri večstanovanjskih stavbah naj prevladuje vila blok oz. manjši blok
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe terasaste gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
  - v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
  - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

**Šoštanj: ŠO14****96. člen**

V EUP Šoštanj: ŠO14 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- izjemoma 111 Enostanovanjske stavbe
- 112 Večstanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

**2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- max. 16.000 m<sup>3</sup>

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, zaželeno je, da izkorišča trikotno lego in lahko sledi njeni obliki, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

**3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- v kolikor se v EUP izgradi enoten objekt večjega volumna, je potrebno območje oblikovati enotno, in sicer v duhu njene trikotne oblike

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- EUP je potrebno oblikovati enotno, in sicer v duhu njene trikotne oblike
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- v kolikor se v EUP izgradi enoten objekt večjega volumna, je prvenstveno smiselna gradnja enovitega objekta, ki se prilagaja trikotni obliki parcele, namenjene gradnji

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- oblikovati je potrebno enovit morfološki vzorec kompleksne gradnje z zelo izrazitim uličnim robom, pri čemer je potrebno upoštevati gradbeno linijo, na katero se morajo objekti nalegati, in sicer gradbeno linijo ob Koroški cesti, Cesti Matije Gubca in heroja Gašperja, ki je od roba vozišča v notranjost EUP umaknjena za 7,50 m

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- v primeru gradnje enotnega objekta večjega volumna se parkirna mesta zagotovijo na skupnih parkirnih površinah pod nivojem terena

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe novih objektov naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
  - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>
  - v primeru gradnje enotnega objekta večjega volumna naj parcela, namenjena gradnji, zajema celotno območje EUP (trikotnika)

## Šoštanj: ŠO15

### 97. člen

V EUP Šoštanj: ŠO15 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

- 1. namembnosti in vrste posegov v prostor**
- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
  - 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
  - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
  - prostornina ni določena, prilagaja naj se funkciji objektov
  - 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
  - gabariti naj se prilagajajo funkciji objektov
  - etažnost max. K+P+2+M
  - 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
  - max. 3,5
  - 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - potrebno je ohranjati obstoječo podobo šolskega kompleksa
  - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - šolski objekti, športne dvorane
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - potrebno je ohranjati obstoječ morfološki vzorec šolskega kompleksa
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - ograja je lahko visoka max. 2,50 m
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene



- v primeru gradnje enotnega objekta večjega volumna se parkirna mesta zagotovijo na skupnih parkirnih površinah pod nivojem terena
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe novih objektov naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- parcela, namenjena gradnji, mora biti dovolj velika, da je v skladu s predpisanimi faktorji izrabe oz. zazidanosti možno postaviti predvidene objekte

## Šoštanj: ŠO16

### 98. člen

V EUP Šoštanj: ŠO16 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 112 Večstanovanjske stavbe
- izjemoma 121 Gostinske stavbe
- izjemoma 122 Poslovne in upravne stavbe
- izjemoma 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- izjemoma 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- izjemoma 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske
- izjemoma 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 1242 Garažne stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- v EUP so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
- nove ostale stavbe: max. 4.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+1+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,6
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - potrebno je oblikovati podobo stanovanjske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega, v EUP se ne umeščajo proizvodni objekti
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne hiše, dvojčki ali vrstne hiše
  - pri večstanovanjskih stavbah naj prevladuje vila blok oz. manjši blok
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - večstanovanjski objekti si naj parkirna mesta zagotovijo pod objektom
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
  - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

## Šoštanj: ŠO17, ŠO20

### 99. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO17, ŠO20 se urejajo druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Oblikujejo se kot zeleni pasovi, ki povezujejo mesto, hkrati pa ločujejo naselja med sabo.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene, dovoljena je rekonstrukcija že obstoječih legalno zgrajenih stavb.

(3) V EUP je dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti

oblikovani enotno ter izrazito mestno.

## Šoštanj: ŠO18, ŠO19, ŠO30

### 100. člen

(1) Za EUP Šoštanj: ŠO18, ŠO19 in del EUP Šoštanj: ŠO30 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Del EUP Šoštanj: ŠO30 se v območje novega OPPN vključi po smiselni presoji tako, da se funkcionalno povezuje z vsebino novega OPPN oz. s sosednjimi EUP. V EUP Šoštanj: ŠO30 so dopustni posegi skladno z 53. členom tega odloka.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

- obveza je izdelava strokovnih podlag in uskladitev z vsemi nosilci urejanja prostora,
- na območju naj prevladujejo zelene površine, ki se urejajo kot (naravne) parkovne površine po načelih sonaravnega urejanja,
- ohrani se obstoječe vsebine: ribiški dom (manjša razširitev obstoječega objekta ali večja novogradnja na isti lokaciji), vrtičkarstvo (se preuredi ali umesti na drugo lokacijo in se ureja po načelih ekološkega kmetijstva, ali pa se ukine),
- dodajo se nove vsebine: uredi se spominski park Družmirje (na območju lokacije stare cerkev, pokopališča in pripadajočih objektov, namembnost objektov pa je lahko široka – objekti spominskega parka, muzej, čolnarna, center obšolskih dejavnosti, hostel, ...), razširi se rekreacijska dejavnost (prevladujejo naj rekreacijske dejavnosti za široke množice in sonaravne ureditve – uredi se plaža, pomoli, adrenalinski park, različne površine za rekreacijo...), območje ob železnice in prostor obstoječih vrtičkov postane pomemben prehodni prostor, ki povezuje mesto in jezero,
- celovito se uredi promet tako, da se onemogoči povezava za avtomobilski promet preko naselja ob Cankarjevi in se uredi nov dovoz s severne strani (z nekdanje cestne povezave Šoštanj Gaberke); ob dovozu se uredi velika zelena parkirna površina, ki je delno namenjena tudi stanovalcem (kot nadomestitev ukinjenih obstoječih parkirišč), znotraj območja se parkiranje omeji na urgenco in dostavo,
- vse tehnološko potrebne ureditve, pomembne za delovanje TEŠ in varovanje Šoštanja (proti poplavni nasip, zajemanje tehnološke vode,...), se v območje vključijo na način, ki se kljub svoji funkciji prilagaja zahtevam sonaravnega urejanja,
- v EUP Šoštanj: ŠO18, ŠO19 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti

## Šoštanj: ŠO21, ŠO24

### 101. člen

(1) Del EUP Šoštanj: ŠO24 se ureja z:

- Odlok o ureditvenem načrtu Šoštanja (Uradni vestnik Občine Velenje, številka 7, 14. maj 1990).

(2) Za EUP Šoštanj: ŠO21 in preostala območja EUP Šoštanj: ŠO24, za katera ne velja prostorski akt iz prejšnjega odstavka, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleks in 211 Ceste (šoštanjška obvoznica) in

- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- v EUP Šoštanj: ŠO24 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
  - prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
  - tlorisni in višinski gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
  - max. 2,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,8
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - območje je potrebno postopoma oblikovno sanirati, poseben poudarek mora biti dan na ozelenitvi območja oziroma njegovega roba
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - obvezne so zasaditve na zunanjih robovih EUP
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - območje je morfološko izrazito industrijsko
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov
  - poleg določil 46. člena tega odloka mora biti oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov enotno in čim bolj mestno, ograje naj bodo transparentne in čim bolj mestne
- 3.7. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.8. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.9. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.10. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- 3.11. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

**Šoštanj: ŠO22, ŠO26, ŠO27, ŠO33, ŠO34, ŠO35, ŠO36****102. člen**

V EUP Šoštanj: ŠO22, ŠO26, ŠO27, ŠO33, ŠO34, ŠO35, ŠO36 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki služijo funkciji (obstoječih) infrastrukturnih (prometnih) objektov

**2. oblikovanja objektov**

2.1. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- znotraj predvidenih krožišč se umestijo razni simboli kraja,
- za gradnjo in posege na objektih postaj veljajo naslednja določila: prostornina, tlorisni in višinski gabariti postaje, arhitekturni elementi stavb na postaji, parcelacija in podobno se prilagajajo funkciji objekta postaje; obvezna tipologija stavb je stavbe na postajah

2.2. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

**Šoštanj: ŠO25****103. člen**

(1) Del EUP Šoštanj: ŠO25 se ureja z:

- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za prostorsko ureditev skupnega pomena za blok 6 TEŠ s spremljajočimi objekti (Uradni list Občine Šoštanj, št. 10/07, in Uradni list RS, št.: 88/07),
- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za ureditev skupnega pomena za hladilni stolp in dimnik bloka 6 TEŠ (Uradni list Občine Šoštanj, št. 6/08, in Uradni list RS, št.: 64/08),
- Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za prenosni plinovod (R25D) od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju (Uradni list RS, št. 138/06, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 – ZUPUDPP),
- Odlokom o ureditvenem načrtu (UN) za industrijsko cono TEŠ (Uradni vestnik občine Velenje, št. 6/91, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/05).

(2) Za preostalo območje EUP Šoštanj: ŠO25, za katero ne veljajo prostorski akti iz prejšnjega odstavka, je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Nov OPPN se lahko zaradi spremenjenih zahtev izdelava tudi za območja iz prejšnjega odstavka.

(3) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

- vsebina OPPN oz. ureditve naj v celoti izhajajo iz potreb Termoelektrarne Šoštanj (v nadaljevanju: TEŠ)
- v EUP se umeščajo dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
- v EUP se gradijo prvenstveno 2302 energetske objekti s pripadajočo opremo in instalacijami, 122 poslovne in upravne stavbe ter objekti, ki so potrebni za obratovanje TEŠ
- dopustna je postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so potrebni za obratovanje TEŠ
- velikost objektov ni omejena in naj se prilagajajo funkcijam objekta
- EUP je potrebno postopoma oblikovno sanirati, poseben poudarek mora biti dan barvam ter ozelenitvi območja



- ohranja se industrijska morfološka struktura
- TEŠ naj znotraj EUP zagotovi zadostno število parkirnih mest

## Šoštanj: ŠO28

### 104. člen

(1) Del EUP Šoštanj: ŠO28 se ureja z:

- Odlokom o ureditvenem načrtu (UN) za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja (Uradni list Občine Šoštanj, št. 11/2007 - UPB)

(2) Za preostala območja EUP Šoštanj: ŠO28, za katera ne velja prostorski akt iz prejšnjega odstavka, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleksi in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni in višinski gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 2,4

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

#### 3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- območje je potrebno postopoma oblikovno sanirati, poseben poudarek mora biti dan na ozelenitvi območja oziroma njegovega roba

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- obvezne so zasaditve na zunanjih robovih EUP

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- območje je morfološko izrazito industrijsko

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta

3.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
  - 3.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

## Šoštanj: ŠO29

### 105. člen

- (1) Posege v EUP Šoštanj: ŠO29 urejajo določila 53. člena tega odloka.
- (2) Preko EUP je dopustna postavitvev 2 Gradbeno inženirskih objektov, med njimi še posebej 211 Cest in 214 Mostov, viaduktov (šoštanjska obvoznica).

## Šoštanj: ŠO31, ŠO32

### 106. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO31, ŠO32 je dopustna gradnja 121 Gostinskih stavb, 122 Upravnih in pisarniških stavbe, 124 Stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij, 1274 Drugih stavb, ki niso uvrščene drugje, 2 Gradbenih inženirskih objektov in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP. Dopustna je tudi postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(2) Preko ali pod EUP je dopustna postavitvev 2 Gradbeno inženirskih objektov, med njimi še posebej 211 Cest in 214 Mostov, viaduktov, predorov in podhodov (npr. šoštanjska obvoznica).

(3) Za gradnjo in posege na objektih postaj veljajo naslednja določila: prostornina, tlorisni in višinski gabariti postaje, arhitekturni elementi stavb na postaji, parcelacija in podobno se prilagajajo funkciji objekta postaje.

(4) Za gradnjo in posege na drugih objektih, ki niso postaje, veljajo naslednja določila: vsi posegi na obstoječih objektih se izvajajo tako, da se ohranjajo obstoječe kvalitete značilnosti objektov; za oblikovanje objektov se smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji za tisto EUP, ki je objektu najbližje in ki določa pogoje za oblikovanje objektov.

(5) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

## Šoštanj: ŠO38, ŠO39

### 107. člen

V EUP Šoštanj: ŠO38, 39 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe, od tega so v EUP Šoštanj: ŠO38 dopustne vse 11 Stanovanjske stavbe, v EUP Šoštanj: ŠO39 pa le 11 Enostanovanjske stavbe
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij

- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 11 Stanovanjske stavbe
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
- enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
  - nove ostale stavbe: max. 8.000 m<sup>3</sup>
  - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
  - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, etažnost max. K+P+4+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- v EUP Šoštanj: ŠO38: prvenstveno samostojne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
  - v EUP Šoštanj: ŠO39: samostojne hiše ali dvojčki
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe strnjene gradnje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>

- večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

## Šoštanj: ŠO40

### 108. člen

V EUP Šoštanj: ŠO40 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
- nove ostale stavbe: max. 4.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

#### 3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je oblikovati podobo stanovanjske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne hiše, dvojčki ali vrstne hiše
- pri večstanovanjskih stavbah naj prevladuje vila blok oz. manjši blok

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- večstanovanjski objekti si naj parkirna mesta zagotovijo pod objektom

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe

mesta

- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
  - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

#### **4. parcelacije**

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
  - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

### **Topolšica: TO01, TO08, TO09, TO10, TO12**

#### **109. člen**

V EUP Topolšica: TO01, TO08, TO09, TO10, TO12 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
  - 11210 Dvostanovanjske stavbe
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 1242 Garažne stavbe
  - 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
  - v EUP Topolšica: TO08 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

#### **2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

- 2.1. prostornina objektov
- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m<sup>3</sup>
  - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
  - etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
  - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,6
- #### **3. oblikovanja objektov**



- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
    - večina EUP že ima kvalitetno podobo stanovanjskih sosesk, ki jo je potrebno pri nadaljnjih posegih v prostor ohranjati ali na novo izgrajevati
  - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
    - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
    - samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše ter ostale stanovanjske stavbe, in sicer pretežno vrstne hiše in dvojčki, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi) in podobno
  - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
    - načrtovanje novih ureditev tako, da se ohrani morfologija umestitve posameznih objektov z večjim deležem zelenih površin; vzdrževati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
    - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
  - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
    - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
  - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
    - enotno oblikovana
  - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
    - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
    - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
    - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
    - fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
    - zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
    - strehe so lahko dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45° ali ravne oz. z minimalnim naklonom
    - v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi, v primeru gradnje v hribu mora sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
    - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
    - min. 300 m<sup>2</sup> - max. 1.000 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
    - max. 2.000 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe

## **Topolšica: TO02**

### **110. člen**

V EUP Topolšica: TO02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti

- 1242 Garažne stavbe
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
- pri rekonstrukciji obstoječega objekta Smrečina in obstoječih objektov bolnišnice je potrebno upoštevati obstoječe prostornine ter jih v skladu z izvirno zasnovo tudi ohranjati
  - novi objekti naj bodo volumensko prilagojeni obstoječim.
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisni in višinski gabariti objektov ne smejo presegati gabaritov obstoječe bolnišnice in ostalih stavb
  - izjema je garažna hiša, ki je lahko tlorisno večja, vendar pa mora biti čim bolj vkopana in skrita v kotanjo, umesti se jugovzhodno od stavbe bolnišnice
- 2.3. zmogljivost objektov
- kapaciteta garažne hiša naj pokriva ves mirujoči promet za EUP Topolšica: TO02
- 2.4. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
  - izjema je garažna hiša, ki je lahko tlorisno večja, vendar mora biti čim bolj vkopana (max. 3,6)
- 2.5. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,3
  - izjema je garažna hiša, ki je lahko tlorisno večja, vendar mora biti čim bolj vkopana (max. 0,9)
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo objektov v zelenju
  - novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo
  - objekti naj bodo pod nivojem terena med sabo povezani
  - v celoti je potrebno ohraniti hiši Topolšica 62 (Vila Breda) in Topolšica 66, ki sta zaščiteni kot profana stavbna dediščina
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - nova gradnja mora biti subtilno umeščena v prostor, usklajena naj bo z obstoječimi objekti, ki jih ne sme preglasiti
  - garažna hiša naj bo čim bolj vkopana in skrita
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- prostostoječa gradnja v zelenju, in sicer pretežno stavb za zdravstveno oskrbo in ostalih poslovnih stavb v navezavi z zdravstvom ter termalnim turizmom, garažnih stavb in podobno
  - zaradi naklona terena je predvsem v južnem delu EUP smiselna terasasta gradnja, ki je etažno prilagojena terenu ter tako bistveno nižja od obstoječih stavb
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo parkovne arhitekturne dediščine
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - motorni promet za potrebe bolnišnice se ustavi ob predvideni garažni hiši pod bolnišnico, do bolnišnice je možen dovoz zgolj za tehnično osebje in reševalna vozila
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja

- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
  - gradnja naj bo usklajena z obstoječimi objekti in jih ne sme preglasiti
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta
- 5. usmeritve glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- vse posege v EUP je potrebno podrežati parkovni zasnovi varovanega zdraviliškega parka Topolšica – Zdraviliški park (EŠD 18995), za katerega je predvidena obnova po konservatorskih smernicah; kakršnikoli posegi vanj, razen v soglasju s pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, niso dopustni.

## Topolšica: TO03

### 111. člen

V EUP Topolšica: TO03 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

- 1. namembnosti in vrste posegov v prostor**
- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
  - 1242 Garažne stavbe
  - 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
- prostornina se prilagaja funkciji objekta
- 2.2. tlorsni in višinski gabariti objektov
- tlorsni in višinski gabariti objektov se prilagajajo funkciji objekta
  - nove stavbe naj bodo podolgovate
  - višina novih stavb naj ne presega višine treh etaž nad nivojem terena
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 2,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,6
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo objektov v zelenju
  - novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
  - nova gradnja mora biti subtilno umeščena v prostor, usklajena naj bo z obstoječimi objekti, ki jih ne sme preglasiti
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- prostostoječa gradnja večjih objektov v zelenju
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih

površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
  - mirujoči promet naj se umesti na severno stran objektov, lahko pa tudi kot garažna hiša v sklopu objekta pod nivojem terena
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

## **Topolšica: TO04**

### **112. člen**

(1) EUP Topolšica: TO04 obsega območje zdraviliškega parka kot urejenega območja odprtega prostora v naselju, ki je del varovanega zdraviliškega parka Topolšica – Zdraviliški park (EŠD 18995). Celotna EUP se oblikuje kot park na skupnih parcelah. Ohranjajo se obstoječa drevesa, dotrajana se naj nadomeščajo z novimi.

(2) Vse posege v EUP je potrebno podrežati parkovni zasnovi varovanega zdraviliškega parka Topolšica – Zdraviliški park (EŠD 18995), za katerega je predvidena obnova po konservatorskih smernicah. Kakršnikoli posegi vanj, razen v soglasju s pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, niso dopustni.

(3) V EUP gradnje novih stavb niso dovoljene, že obstoječe stavbe je možno ohraniti, in sicer jih je dopustno rekonstruirati in izvajati spremembe namembnosti, pri čemer se velikost objektov ne sme spremeniti za več kot 10%, ali jih odstraniti. Nekvalitetno arhitekturo je potrebno prilagoditi tipologiji gradnje v zelenju.

(4) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov, in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe parka in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno. Kolesarka in pešpot se uredita kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(5) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

**Topolšica: TO05****113. člen**

V EUP Topolšica: TO05 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

**2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- prostornina se prilagaja funkciji objekta

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni in višinski gabariti objektov se prilagajajo funkciji in potrebam objektov
- višina novih južno od vodnega parka lahko sega do vznožja apartmajskega naselja
- višina novih stavb v severnem delu EUP naj ne presega višine treh etaž nad nivojem terena
- v drugih delih EUP naj višina novih stavb ne presega višine obstoječih stavb

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,6

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

**3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranяти obstoječo podobo (večjih) objektov v zelenju
- novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- nova gradnja mora biti subtilno umeščena v prostor, usklajena naj bo z obstoječimi objekti, ki jih ne sme preglasiti

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- prostostoječa gradnja večjih objektov v zelenju ali
- terasasta gradnja v pobočju
- dovoljena je gradnja podzemnih in nadzemnih povezav med (sosednjimi) stavbami (podzemnim hodniki ali transparentnim mostovi)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- potrebno je ohranяти obstoječo podobo gradnje v zelenju

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- v EUP se umesti garažna hiša, ki pokriva potrebe za celoten kompleks Term Topolšica ter za zunanje obiskovalce

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja



- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

## Topolšica: TO06

### 114. člen

(1) Za celoten EUP Topolšica: TO06 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN so naslednje:

#### **1. usmeritve glede namenske rabe**

##### 1.1. namenska raba

- posebna območja / površine za turizem, vodni parki - maksimalno 50% velikosti EUP (preostalo so zelene površine)
- možne tudi centralne dejavnosti

#### **2. usmeritve glede dopustne izrabe**

##### 2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. nad terenom 0,9, pod terenom 1,5
- 2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. nad terenom 0,3, pod terenom 0,5

#### **3. usmeritve glede zahtev glede natečajev**

##### 3.1. obveznost natečaja

- ne

#### **4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev**

##### 4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- dovoljena je gradnja stavb za potrebe turizma, gostinskih stavb, stavb za šport, garažne hiše, vodnih parkov, športnih igrišč, gradbeno inženirskih objektov za prosti čas, servisnih objektov (slačilnice, skladišča, toalete), gradbeno inženirskih objektov in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

##### 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

##### 4.3. predlagana prostornina objektov

- prostornine stavb se prilagajajo funkciji objektov

##### 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- gabariti stavb se prilagajajo funkciji objektov
- višina novih stavb naj ne presega višine treh etaž nad nivojem regionalne ceste ter treh etaž pod nivojem regionalne ceste

##### 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je enotno oblikovanje celotnega turistično-zdraviliškega kompleksa ob upoštevanju kvalitet umestitve starejših objektov zdravilišča v zelenju
- potrebno je ohranяти obstoječo podobo objektov v zelenju; novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo
- garažna hiša naj bo v celoti vkopana, proti Toplici pa se naj zaključi s transparentno fasado in z javnim programom, ki se naveže na odprti prostor in športno rekreacijske vsebine; streha garaže naj bo ravna in se naj uporabi kot javni ali poljavni odprt prostor
- 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- garažni del je potrebno v celoti vkopati, prednja fasada proti Toplici naj bo pretežno steklena, tukaj naj bodo tudi povezave z odprtim delom, morebitna potreba po bazenih se naj izvede v tem delu ali najvišje do nivoja pritličnega dela nastanitvenih lamel; nastanitvene lamele naj bodo oblikovane sodobno, čim bolj vitko; materiali naj bodo naravni, prevladuje naj les, zaželene so ozelenjene fasade, in sicer zaradi zlitja s parkom
- 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - tipologija gradnje mora biti zdraviliška arhitektura
- 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - ohranjati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje turistično-zdraviliškega kompleksa v zelenju
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo centralizirane in ozelenjene
  - mirujoči promet se v celoti rešuje v sklopu garažne hiše pod nivojem terena
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe območja
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi novi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter sodobno
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
  - površina parcel, namenjenih gradnji se prilagaja funkciji objektov

## Topolšica: TO07

### 115. člen

V EUP Topolšica: TO07 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
    - 11 Stanovanjske stavbe
    - 121 Gostinske stavbe
    - 122 Poslovne in upravne stavbe
    - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
    - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
    - 125 Industrijske stavbe in skladišča
    - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
    - 127 Druge nestanovanjske stavbe
    - 2 Gradbeni inženirski objekti in
    - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
    - v EUP so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti
  - 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
    - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- #### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev
- 2.1. prostornina objektov

- enostanovanjske stavbe: max. 2.000 m<sup>3</sup>
- večstanovanjske stavbe: max. 8.000 m<sup>3</sup>
- obstoječe stanovanjske stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- ostale stavbe: gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta

#### 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: max. 300 m<sup>2</sup>, etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- večstanovanjske stavbe: široke do lahko do max. 15,00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+2+M
- ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, etažnost max. K+P+2+M

#### 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,8

#### 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

### 3. oblikovanja objektov

#### 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranjati obstoječo podobo, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega

#### 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

#### 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- pri enostanovanjski gradnji naj bodo to enodružinske hiše ali dvojčki
- pri večstanovanjski gradnji je prvenstveno dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
- pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo

#### 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- ohraniti je potrebno obstoječ kvaliteten morfološki vzorec gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje

#### 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

#### 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

#### 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah

#### 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

#### 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov; pri novogradnjah pa je potrebno upoštevati, da morajo biti objekti oblikovani sodobno
- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv

#### 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

### 4. parcelacije

#### 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji

- enostanovanjske stavbe: min. 300 m<sup>2</sup>
- večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m<sup>2</sup>

**Topolšica: TO11****116. člen**

V EUP Topolšica: TO11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

**2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. prostornina objektov

- pri obstoječih stavbah se upošteva obstoječa prostornina, nove dopolnilne novogradnje morajo imeti manjši volumen

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- obstoječe stavbe se držijo obstoječega tlorisa, nove pa se le temu podrejujejo

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

**3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranjati obstoječo podobo (zaščitenih objektov), pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- potrebno je ohraniti obstoječo tipologijo gradnje v odprtem prostoru, nove stavbe se praviloma umestijo za obstoječe

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- ohraniti je potrebno obstoječ kvaliteten morfološki vzorec gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov; pri novogradnjah pa je potrebno upoštevati, da morajo biti objekti oblikovani sodobno ter podrejeni obstoječim objektom
- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala, priporočajo se

pastelni odtenki zemeljskih barv

- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

#### **4. parcelacije**

- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- v čim večji možni meri je potrebno ohraniti obstoječo parcelacijo

### **Topolšica: TO13**

#### **117. člen**

V EUP Topolšica: TO13 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.5 Pogoji za posege na gozdna zemljišča v 129. členu tega odloka.

### **Topolšica: TO14**

#### **118. člen**

(1) V EUP Topolšica: TO14 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za kmetijska zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.4 Pogoji za posege na kmetijska zemljišča v 128. členu tega odloka.

(2) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

### **Varovalni gozdovi: VG01 – VG15**

#### **119. člen**

Posegi v EUP Varovalni gozdovi: VG01 – VG15 se izvajajo v skladu z uredbo, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

### **Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH01 – VZH453**

#### **120. člen**

V EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH01 – VZH453 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### **1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe (razen v VZH312, kjer gradnja stanovanjskih stavb ni dopustna)
  - 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen v VZH312, kjer gradnja stanovanjskih stavb ni dopustna)
  - 121 Gostinske stavbe
  - 122 Poslovne in upravne stavbe
  - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
  - 1242 Garažne stavbe
  - 125 Industrijske stavbe in skladišča
  - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
  - 127 Druge nestanovanjske stavbe
  - 2 Gradbeni inženirski objekti in
  - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
  - v EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH173, VZH174, VZH318, VZH331 so na namenski rabi območja zelenih površin / druge urejene zelene površine, katerih raba je omejena zaradi poplav, dopustni zgolj posegi v skladu z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti



- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
  - skladno s tabelo 4
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
  1. max. 1.500 m<sup>3</sup> za stanovanjske stavbe
  2. max. 3.000 m<sup>3</sup> za nestanovanjske stavbe
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
  - tlorisna površina max. 200 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
  - etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
  - višina max. do 10 m
  - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,2
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
  - ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokov, stolpnic in podobno)
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve v lokalno prepoznani obliki (slemenska gradnja, samostojne kmetije, strnjeni zaselki ipd.)
  - z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojnih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
  - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
  - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
  - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so

- oblikovani po »trških vzorih«)
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
  - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
  - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m<sup>2</sup> - max. 1.000 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - max. 2.000 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe

## **Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH454**

### **121. člen**

- (1) V EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH454 so dopustni posegi na naslednji način:
- umestitev novih objektov v EUP je dopustna ob cesti, kot nadaljevanje obstoječega niza objektov v eni ali največ dveh vrstah (kot so locirani obstoječi gospodarski objekti v sosednji, južni EUP),
  - oblikovanje novih objektov mora slediti zakonitostim tradicionalnega oblikovanja objektov na podeželju, tako, da ne bo vplivalo negativno na kvalitete varovanega območja,
  - novi objekti v tlorisnih in višinskih gabaritih ne smejo presegati obstoječih gospodarskih objektov v sosednji, južni EUP,
  - usmerjenost slemen in naklon dvokapnic morajo biti prav tako enaki obstoječim objektom v sosednji, južni EUP; strehe morajo biti krite z opečno kritino opečne barve
  - fasade morajo biti v zaključnem sloju obdelane v klasičnih materialih: lesenih oblogah in ometu v ubito beli barvi,
  - umestitev objektov v prostor mora biti načrtovana brez velikih vkopov in gradnje zidanih opornih zidov,
  - neposredno ob objektih je možna organska zasaditev sadovnjaka starih, visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listopadnih dreves; sajenje eksotičnih vrst rastlin (cipres, klekov ipd.) ni sprejemljiva,
  - če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine oz. njegovo pristojno območno oz. organizacijsko enoto; v primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri ministrstvu, pristojnem za kulturo,
  - za vse posege v vplivnem območju kulturnega spomenika je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine oz. njegove pristojne območne oz. organizacijske enote.
- (2) Ostali prostorski izvedbeni pogoji za EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH454, ki niso predpisani v prejšnjem odstavku, so določeni v 120. členu tega odloka, ki velja za EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH01 – VZH453.

**Zavodnje: ZA01****122. člen**

V EUP Zavodnje: ZA01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

**1. namembnosti in vrste posegov v prostor**

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

**2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 0,4

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,2

**3. oblikovanja objektov**

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostoječe stavbe, in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostoječe nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi, šola), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
- ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokovi, stolpnic in podobno)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se ohranja gručasta zasnova naselja

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
  - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
  - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
  - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
  - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)
  - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
  - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
  - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
  - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
  - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m<sup>2</sup> - max. 1.000 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - max. 2.000 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe

## Zavodnje: ZA02

### 123. člen

V EUP Zavodnje: ZA02 je dopustno:

- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

## Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih): ZAH01-ZAH231

### 124. člen

V EUP Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih): ZAH01-ZAH231 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe

- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
  - max. 1.500 m<sup>3</sup> za stanovanjske stavbe
  - max. 3.000 m<sup>3</sup> za nestanovanjske stavbe
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
  - tlorisna površina max. 300 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - tlorisna površina max. 500 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe
  - etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
  - višina max. do 10 m
  - obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (od 1:1,3 do 1:1,7)
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
  - max. 0,2
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
  - načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
  - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
  - samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
  - izrecno je prepovedana gradnja počitniških hišic
  - ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokovi, stolpnice in podobno)
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
  - z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve – kmetijskih gospodarstev v celkih
  - z novimi posegi se ohranja morfolologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
  - objekti naj se postavljajo na kompleks zemljišč enega lastnika v t.i. celku (objekte naj obdaja kultivirano zemljišče), pretežno ob komunikacijo in ob rob travniških površin
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
  - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
  - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
  - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
  - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
  - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
  - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv



- zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
  - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)
  - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
  - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
  - strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe
  - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
  - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m<sup>2</sup> za stanovanjske stavbe
  - max. 2.000 m<sup>2</sup> za nestanovanjske stavbe

## Za mejo: ZM01, ZM02

### 125. člen

V EUP Za mejo: ZM01, ZM02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

#### 1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 121 Gostinske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, in sicer tistih, ki so potrebni za izvedbo tematske poti ali za dodatno turistično ponudbo

#### 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 500 m<sup>2</sup>
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (od 1:1,3 do 1:1,7)

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 0,4

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,2

#### 3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- načrtovanje objektov skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- načrtovanje skladno s celovito ureditvijo tematske poti z dodatno turistično ponudbo

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov se ohranijo drevesa in drugo rastje

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča) in nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
- rekonstrukcija stanovanjskih stavb, vzdrževanje, sprememba namembnosti v nestanovanjske stavbe iz prejšnje alineje in odstranitve so izrecno dovoljeni le na lokaciji obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih stavb
- izrecno je prepovedana gradnja stanovanjskih stavb in počitniških hišic v celotnih EUP

#### 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve – kmetijskih gospodarstev v celkih
- z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
- objekti naj se postavljajo na kompleks zemljišč enega lastnika v t.i. celku (objekte naj obdaja kultivirano zemljišče), pretežno ob komunikacijo in ob rob travniških površin
- vsi posegi se načrtujejo skladno s celovito ureditvijo tematske poti z dodatno turistično ponudbo

#### 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

#### 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem tematske poti

#### 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

#### 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

#### 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

#### 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

### 4. parcelacije

#### 4.1. min. oz. max. površina v m<sup>2</sup> parcele, namenjene gradnji

- parcelacije v EUP niso dovoljene razen za potrebe gradnje 2 Gradbenih inženirskih objektov

### **3.5.2. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in območja, za katera se pripravijo konservatorska izhodišča ali program**

#### **126. člen**

- (1) Območja, za katera je priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) obvezna, so navedena v *tabeli 3* v 41. členu tega odloka.
- (2) Za območja iz (1) odstavka tega člena, za katera je predvidena izdelava OPPN, se pripravi po en OPPN, izjemoma lahko tudi več OPPN, pri čemer je potrebno zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorske ureditve. Za različna območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se lahko izdelata tudi en skupen OPPN, če so ta območja prostorsko ali funkcionalno tako povezana, da je smiselno in bolj racionalno izdelati samo en prostorski akt.
- (3) Če se izdelata OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo ter koncept urbanističnega oblikovanja za celotno območje.
- (4) Območja podrobnejše namenske rabe ter meje EUP na območjih iz (1) odstavka tega člena, ki so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN ali drug izvedbeni prostorski akt, ki ureja območje.
- (5) OPPN se lahko pripravi tudi za druga območja, ki niso določena v (1) odstavku tega člena, če se za to izkaže potreba po tem, ko je ta odlok že stopil v veljavo. Pri pripravi OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora, ki je predpisana v posamezni EUP.
- (6) Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) se pripravijo za vsa območja izkoriščanja mineralnih surovin.
- (7) Do sprejema OPPN je na območjih (v celotnih EUP ali njihovih posameznih delih), kjer je predviden način urejanja z OPPN, dopustno naslednje:
  - gradnja novih stavb ni dovoljena,
  - ne glede na določbe prejšnje alineje so do sprejema OPPN dopustne gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, vendar le pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev in če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave.
  - ne glede na določbe prve alineje je do sprejema OPPN dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja,
  - ne glede na določbe prve alineje je do sprejema OPPN dopustna postavitve vseh nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, pod pogojem, da se postavijo na zemljiških parcelah, ki pripadajo obstoječi stavbi, h kateri se gradijo in pod pogojem, da je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,
  - do sprejema OPPN so dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev,
  - do sprejema OPPN so dopustne rekonstrukcije obstoječih objektov, odstranitve objektov in vzdrževanje obstoječih objektov, če je tak poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,
  - določilo glede odstranitve objektov ali delov objektov ne velja za objekte ali dele objektov, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine.

- (8) Območja, kjer se predvideva izdelava OPPN, morajo upoštevati registrirane enote kulturne dediščine skupaj z njihovimi vplivnimi območji ter režime, ki v njih veljajo. Kadar se načrtuje celovita prenova v spomeniškem območju, območju naselbinske dediščine ali območju kulturne krajine, se območja urejajo z OPPN, katerega sestavni del je konservatorski načrt za prenovo (v nadaljevanju: KNP). Pripravljaivec OPN mora ob izdelavi osnutka OPPN izdelati osnutek KNP, t.j. analitični del KNP skladno s pravilnikom, ki določa vsebino, obliko in način priprave konservatorskega načrta za prenovo.

### 3.5.3. Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje

#### 127. člen

- (1) V posameznih EUP so kot razpršena gradnja določeni objekti, ki so v grafičnem delu OPN prikazani le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru. V primeru, da fundus objekta ni prikazan v grafičnem delu OPN, se uporabljajo določbe 132. člena tega odloka.
- (2) V EUP je na objektih razpršene gradnje, ki niso varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, dopustno:
- rekonstrukcija, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%;
  - a) povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v najbližji EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje (merjeno od vogala stavbe in območja EUP na najkrajši razdalji) – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
  - b) povečanje prostornine ob rekonstrukciji prav tako ni možno, če maksimalni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti za nove stavbe za najbližjo EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, niso prepisani,
    - odstranitev objekta,
    - sprememba namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, in ob upoštevanju naslednjih določil:
      - a) sprememba namembnosti iz objektov za občasno bivanje v objekte za stalno bivanje ni možna
      - b) sprememba namembnosti iz nestanovanjskih kmetijskih stavb v enostanovanjske stavbe ali objekte za stalno bivanje ni možna
      - c) sprememba namembnosti ni možna, če dopustna namembnost za nove stavbe, za tisto EUP, kjer se nahaja objekt razpršene gradnje, ni prepisana,
        - vzdrževanje,
        - rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževanje objektov, ki so zavarovani kot kulturna dediščina se izvaja na podlagi pridobljenih projektnih pogojev, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojne območne enote zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine,
        - dopustna je postavitev vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela oz. parcela, namenjena gradnji in pod pogojem, da so na eni parceli, namenjeni gradnji postavljeni nezahtevni in enostavni objekti le vsak po ene vrste, in sicer naslednjih vrst:
          - a) majhne stavbe kot so garaže, drvarnice, ute, nadstreški
          - b) ograje
          - c) podporni zid
          - d) mala komunalna čistilna naprava
          - e) rezervoar
          - f) vodnjak, vodomet
          - g) priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
          - h) samostojno parkirišče
          - i) pomožni komunalni objekt
- (3) Za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah podrobnejše namenske rabe z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov razpršene gradnje, in veljajo v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene

gradnje. V kolikor se objekt razpršene gradnje nahaja v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP05, se za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine oz. EUP Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih), kar je prevladujoče v neposredni bližini objekta razpršene gradnje. Šteje se, da je namen obstoječih objektov razpršene gradnje določen z upravnim dovoljenjem, lahko pa tudi v drugih uradnih evidencah.

- (4) V EUP se za posege na objektih razpršene gradnje, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, upoštevajo določila 44. člena in določila 49. člena tega odloka.

### **3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča**

#### **128. člen**

- (1) Na kmetijskih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna za obdelovanje kmetijskih zemljišč skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih.
- (2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije skladno z določbami 44. člena tega odloka.
- (3) Odstranjevanje omejkov, majhnih gozdnih površin v pretežno kmetijskih območjih ter posek posameznih dreves ni dopusten.
- (4) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (5) Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava).
- (6) V vseh EUP se lahko na območjih namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe:
- načrtuje in izvaja agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
  - načrtuje in gradi gradbeno inženirske objekte, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja),
  - izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - rekonstruira lokalne ceste, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste,
  - postavljajo nezahtevni in enostavni objekti skladno s tabelo 4.

### **3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča**

#### **129. člen**

- (1) Na gozdnih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdovi in gozdnim prostorom skladno s predpisi o gozdovih.
- (2) Na gozdnih zemljiščih so dopustne krčitve gozdov v kmetijske namene (za oblikovanje kmetijskih površin kot so travnik, pašnik, njiva, sadovnjak ipd.) v skladu s soglasjem zavoda, pristojnega za gozdove, če se območja krčitve nahajajo v območju mešanih kmetijsko – gozdarskih rab prostora iz evidence zavoda, pristojnega za gozdove, če krčitev obsegajo do 15 % površine gozdov v območju teh rab in če se krčitve izvajajo na lokacijah, kjer funkcije gozdov niso posebej poudarjene. Ne glede na določila prejšnjega stavka niso dopustne krčitve gozdnih površin, ki so opredeljene kot varovalni gozdovi, ter krčitve gozdnih površin, ki bi lahko ogrozile naravne vrednote ter poslabšale ugodno stanje vrst in njihovih habitatov ter habitatnih tipov, zaradi katerih je opredeljeno območje Natura 2000 in ekološko pomembno območje.



- (3) Nove zasaditve se izvajajo kot osnivanje nasadov listavcev, ki so praviloma rastišču primernejši.
- (4) Sukcesijske površine (površine s pionirskimi vrstami) naj se v strmejših delih ohranjajo brez posegov – dražjih premen.
- (5) Za dvig kvalitete prostora za prostoživeče živali se izvajajo dopolnilne sadnje s plodonosnimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.
- (6) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno oblikovati zaprte gozdne robove, ki se izvedejo kot stopničast, vrstno pester gozdni rob, ki je statično stabilnejši in primernejši.
- (7) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno upoštevati obstoječe dostope do gozda. Vsak dostop mora ob stiku s prometnico, po kateri je možen izvoz lesa s kamionom, imeti prostor za začasno deponijo lesa in naklada je lesa na kamion. Kombinacija prostora za deponijo lesa z nakladalnim prostorom na sami prometnici je sprejemljiva samo v primeru pomanjkanja prostora ob cesti.
- (8) Gradnja gozdnih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporabljajo se tudi v rekreacijske in turistične namene. Gozdne prometnice so del infrastrukture v gozdovih in kot takšne namenjene gospodarjenju z gozdovi. Pogoje gradnje in uporabe posameznih gozdnih prometnic predpisuje področna zakonodaja.
- (9) Preprečuje se pretirana fragmentacija gozdov. Ohranjajo se prosti prehodi za živalstvo, preprečujejo se erozijski pojavi, ohranja se stanje voda in vodni režim. Na območjih izjemnih krajin, kjer se gozdovi pojavljajo fragmentalno ali z gozdnim robom mejijo na obdelovalne površine, je treba ohranjati obstoječ obseg gozda kot pomembno sestavino kulturne krajine.
- (10) Posegi na območju površin varovalnih gozdov se izvajajo v skladu z določili uredbe, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim pomenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.
- (11) Ob gradnji gozdnih in drugih prometnic ter krčitvi gozda je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.
- (12) Druge možne posege na gozdna zemljišča določa razdelek 3.5.6 Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev v 130. členu tega odloka.

### **3.5.6. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev**

#### **130. člen**

- (1) V vseh EUP so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljene te pristojnosti.
- (2) Ne glede na določbe tega odloka je/so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustna/e/o:
  - opremljanje stavbnih zemljišč,
  - rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »21 Objekti prometne infrastrukture« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
  - gradnja, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste

- in gozdne ceste« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja, odmera, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
  - gradnja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambe,
  - rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,
  - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, ki so »24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih«,
  - sanacije površinskih kopov pod pogojem, da dostop do gozdne površine na sosednjih gozdnih zemljiščih tudi v primeru sanacije, ki traja daljši čas, ostane stalen ter da se v okvir pridobivalnega prostora, znotraj katerega se bo izvajala sanacija, vključi tudi vse manipulativne površine in površine, ki so pomembne za dostop do posameznih pridobivalnih polj ter pod pogojem, da se obstoječi kopi v območjih z naravnimi kakovostmi prednostno sanirajo s povrnitvijo v naravno stanje ali uredijo kot nadomestni habitat,
  - sanacije nelegalnih odlagališč odpadkov,
  - vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,
  - raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini ali podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prvotno stanje,
  - tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranje stanja,
  - rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela za potrebe že obstoječe dejavnosti z ustreznimi dovoljenji, četudi se nahaja izven parcel, namenjenih gradnji stanovanjskih stavb,
  - pod pogojem, da je poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave.
- (3) Ne glede na določbe tega odloka pri načrtovanju in gradnji gospodarske javne infrastrukture v EUP ni potrebno upoštevati določil o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjene gradnji in določil o minimalnih odmikih od mej sosednjih zemljišč.
- (4) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih izjemoma dopustna odstopanja od predpisanih velikosti objektov in parcelacije za nestanovanjske stavbe, ki so »1271 nestanovanjske kmetijske stavbe«, v naslednjih izjemnih primerih:
- če so odstopanja potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov,
  - če so odstopanja v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev,
  - če objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo.
- (5) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP, razen v EUP Šoštanj, Pohrastnik in Metleče, na stavbnih zemljiščih izjemoma dopustna odstopanja od predpisanih faktorjev izrabe in zazidanosti za nestanovanjske stavbe, ki so »1271 nestanovanjske kmetijske stavbe«.
- (6) Ne glede na določbe tega odloka so lahko v vseh EUP tlorisni in višinski gabariti ter prostornine stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov večji in se prilagajajo funkciji objekta.
- (7) Objekte mobilne telefonije je dopustno graditi tudi kot manj zahtevne objekte, če ti izpolnjujejo:
- pogoje, ki zadevajo konstrukcijo, določene za nezahtevne in enostavne objekte, skladno z uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in
  - vsa relevantna določila 45. in 46. člena tega odloka.
- (8) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na območju pokopališč, ne glede na opredeljeno vrsto namenske rabe na območju pokopališča, dopustni naslednji posegi:
- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo

- namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
  - ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.
- (9) V vseh EUP so dopustna odstopanja  $\pm 10\%$ , in sicer za prostornino objektov, tlorisne in višinske gabarite objektov, višino kolenčnega zidu v mansardi, faktorje izrabe in zazidanosti parcele, namenjene gradnji in površino parcele, namenjene gradnji. Navedena odstopanja ne veljajo za odmike ter za dimenzije nezahtevnih in enostavnih objektov. Odstopanja so dopustna le v izjemnih primerih, kadar se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer ali pa kadar oblika ali lega parcel ne omogočata gradnje v okviru predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev.
- (10) V vseh EUP so za rekonstrukcije obstoječih objektov dopustna odstopanja od predpisanih regulacijskih linij, v kolikor njihovo upoštevanje ob rekonstrukcijah ni možno ali smiselno.

### **3.5.7. Uporabljeni predpisi**

#### **131. člen**

- (1) V odloku se uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost nanaša na Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008, 99/2008) oz. Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, 18/2013) ali drug predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in ureja njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.
- (2) V odloku se uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena nanaša na Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/2011).
- (3) V odloku se uredba, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti nanaša na Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/2008).

### **3.5.8. Pogoji, ki niso predpisani**

#### **132. člen**

- (1) Pogoje za gradnjo in druge posege v prostor, ki s tem odlokom niso predpisani, določajo predpisi s področja urejanja prostora, predpisi s področja graditve objektov, predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, varstva gozdov in varstva okolja, urejanja voda ter drugi predpisi.
- (2) V primeru sprememb zakonskih določil (pravilnikov, uredb ipd.), na katerih temelji posamezna vsebina tega odloka, se odlok uporablja tako, da se:
- smiselno upoštevajo spremembe, če je to mogoče ali
  - sprejme obvezna razlaga tega odloka upoštevajoč spremembe pravilnikov, uredb ipd..
- (3) V primeru, da v grafičnem delu OPN stavba ni vrisana, se preveri, če je stavba legalna. Če je stavba nelegalna, veljajo zanjo pogoji glede neskladnih in nelegalnih gradenj iz 43. člena tega odloga. Če je stavba legalna in se nahaja na območju stavbnih zemljišč, veljajo zanjo pogoji, ki so predpisani za tisto EUP, v kateri se stavba nahaja. Če je stavba legalna in se nahaja izven območja stavbnih zemljišč, veljajo zanjo prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje, ki so predpisani v 127. členu tega odloka.

## 4. JAVNI INTERES

### 133. člen

- (1) Na posameznih območjih Občina Šoštanj zasleduje posebni javni interes z namenom celovitega urejanja javnih zelenih površin mesta za:
- območje Družmirskega jezera z obalo (EUP Šoštanj: ŠO18, ŠO19, ŠO30)
  - območja (predvidenih) parkovnih površin (EUP Šoštanj: ŠO04, ŠO08 in EUP Metleče: ME08)
- (2) Območje javnega interesa se lahko določi tudi za druge lokacije, če se izkaže, da je izkazan javni interes lokalne skupnosti za potrebe gradnje javnih objektov športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

## 5. PREHODNE DOLOČBE

### 5.1. Dokončanje že začelih postopkov

#### 134. člen

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom.
- (2) Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN in IPA, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

### 5.2. Varstvena območja dediščine

#### 135. člen

Do uveljavitev varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Šoštanj (zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota), ki se hranijo na sedežu Občine Šoštanj in na zavodu, pristojnemu za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine (na njegovi pristojni območni oz. organizacijski enoti).

### 5.3. Možnost poplavne nevarnosti

#### 136. člen

Možnost poplavne nevarnosti lahko obstaja tudi na območjih, kjer s tem odlokom to ni posebej opredeljeno. Investitor pred posegom v prostor lahko to preveri sam in po potrebi ter v soglasju z organom, pristojnim za upravljanje z vodami, izvede tudi omilitvene ukrepe. V nasprotnem primeru za kritje škode, ki bi jo povzročile poplave, ni odgovorna Občina.

## 6. KONČNE DOLOČBE

### 6.1. Prenehanje veljavnosti

#### 137. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati

- Dolgoročni družbeni plan Občine Velenje za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/1/86, 17/88, 6/90), v delu, ki se nanaša na območje občine Šoštanj,
- Družbeni plan Občine Velenje za obdobje 1986 – 1990 (UV občine Velenje, št. 11/3/86) v delu, ki se nanaša na območje občine Šoštanj,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 2000, dopolnjenega leta 1989 in Srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 1990 za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št.

- 7/00, 5/04, 6/08),
- Odlok o začnih prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje planske celote 01, pretežnega dela KS Bele vode in KS Zavodnje, (Uradni vestnik občine Velenje, št. 8/91, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 1/05, 10/2010),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje planske celote 02; (Uradni Vestnik občine Velenje, št. 16/88, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 2/03, 4/04, 1/05, 8/05, 2/08, 1/2011) v delu, ki se nanaša na območje občine Šoštanj,
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje planske celote 05, ki vključuje ureditvena območja naselij Kavče, Podkraj (zahodni del), zaselka Tajna, naselij Podgorje in Lokovica z razloženimi deli (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/88, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 1/05, 2/07, 3/07 – popravek, 1/09 – obvezna razlaga) v delu, ki se nanaša na območje občine Šoštanj,
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje planske celote 08, pretežnega dela KS Skorno – Florjan in dela KS Bele vode, (Uradni vestnik občine Velenje, št. 8/91, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 4/04, 1/05, 1/2010 - popravek),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje planske celote 09, ki vključuje ureditveno območje naselja Topolšica, zaselka in letališča Lajše ter bolnišnice v Ravnah (Uradni list Občine Šoštanj, št. 2/2008 – UPB, 1/2011, 10/2014 – obvezna razlaga),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom (Uradni list Občine Šoštanj št. 12/07- UPB, 13/07- popravek, 1/09, 5/2013, 10/2014, 2/2015 – obvezna razlaga in 6/2015 - popravek),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Velenje, za območja urejanja z oznako C4/4, C4/5, C4/6, E4/1, M4/1, M4/3, M4/4, M4/6, M4/7, O4/1, O4/2, O4/4, O4/5, O4/6, P4/1, P4/2, P4/3, P4/4, P4/5, P4/6, P4/7, P4/9, R4/1, R4/2, R4/3, R4/5, R4/8, R4/9, R4/11, S4/2, S4/7, S4/17, S4/20a, S4/20b in S4/20c (PUP Nove Preloge) (Uradni vestnik občine Velenje, št. 12/93, Uradni list Občine Šoštanj št. 1/05) v delu, ki se nanaša na območje občine Šoštanj,
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje mesta Šoštanj z imenom »Šoštanjski trikotnik« (Uradni list Občine Šoštanj, št. 6/07, 7/07 – popravek, 12/07 – popravek in 3/2013),
  - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje urejanja S4/32, Pohrastnik pri Šoštanju (Uradni list Občine Šoštanj, št. 8/99, 8/05),
  - Odlok o ureditvenem načrtu odlagališče pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja (Uradni vestnik občine Velenje, št. 7/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 2/02, 15/04) v delu, ki se nanaša na območje občine Šoštanj,
  - Odlok o zazidalnem načrtu (ZN) cone drobnega gospodarstva TUŠ, za območje urejanja P4/12 – del, v Šoštanju (UV občine Velenje, št. 16/91),
  - Odlok o začnih prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za del območja urejanja z oznako P 4/12 v ureditvenem območju naselja Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 2/08 - UPB),
  - Odlok o lokacijskem načrtu (LN) za prvo fazo primarnega toplovoda Šoštanj – Topolšica (Uradni vestnik občine Velenje, št. 2/88),
  - Odlok o lokacijskem načrtu (LN) za cesto Potočki ovinek - Koželjnik (Uradni vestnik občine Velenje, št. 7/90),
  - Odlok o lokacijskem načrtu (LN) za čistilno napravo Šaleške doline (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/87, Uradni list Občine Šoštanj, št. 3/03).

## 6.2. Podaljšanje veljavnosti

### 138. člen

Veljavnost se podaljšuje naslednjim izvedbenim prostorskim aktom, ki niso v nasprotju s tem odlokom:

- Odlok o ureditvenem načrtu Šoštanja (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 7/1990, Uradni list Občine Šoštanj, št. 4/98, 7/02 in 4/04),
- Odlok o zazidalnem načrtu (ZN) Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki (Uradni list Občine Šoštanj - ULOŠ, št.: 4/98, 5/00, 9/05),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za prostorsko ureditev skupnega pomena za blok 6 TEŠ s spremljajočimi objekti (Uradni list Občine Šoštanj, št. 10/07, in Uradni list RS, št.: 88/07),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za ureditev skupnega pomena za hladilni



- stolp in dimnik bloka 6 TEŠ (Uradni list Občine Šoštanj, št. 6/08, in Uradni list RS, št.: 64/08),
- Odlok o ureditvenem načrtu (UN) za industrijsko cono TEŠ (Uradni vestnik občine Velenje, št. 6/91, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/05)
  - Odlok o ureditvenem načrtu (UN) za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja (Uradni list Občine Šoštanj, št. 11/2007 - UPB),
  - Odlok o lokacijskem načrtu (LN) razširitve deponije premoga TEŠ, povezave nove klasirnice RLV s transportom premoga TEŠ, objektov razkladanja premoga in nadomestne trase odseka visokonapetostnega elektrovida in TT zračne linije (Uradni vestnik občine Velenje, št. 8/86) v delu, ki ga ni razveljavil Odlok o ureditvenem načrtu za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja (Uradni list Občine Šoštanj, št. 11/2007 - UPB) in se nanaša na območje občine Šoštanj.

### **6.3. Upoštevanje zakonodaje in strokovnih podlag**

#### **139. člen**

- (1) Po prenehanju ali spremembi veljavne zakonodaje, na katero se nanaša in sklicuje ta odlok (zakoni, uredbe, pravilniki, itd.), se smiselno uporablja po potrebi:
- določila spremenjene zakonodaje ali zakonodaje, ki nadomešča razveljavljeno zakonodajo,
  - določila tega odloka.
- (2) V primeru sprememb ali izvedbi novih strokovnih podlag, na katere se naša in sklicuje ta odlok ter se z njimi zagotavljajo druge primernejše rešitve, se ob soglasju s pristojnimi organi in organizacijami, ki imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti, se smiselno uporabljajo po potrebi:
- spremenjene oz. nove strokovne podlage,
  - določila tega odloka.

### **6.4. Vpogled**

#### **140. člen**

OPN je na vpogled pri pristojnih službah Občine Šoštanj. Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministrstvu, pristojnem za prostor in graditev.

### **6.5. Nadzor**

#### **141. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### **6.6. Začetek veljavnosti**

#### **142. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka: 35000-5/2008  
Šoštanj, dne 18. 11. 2015

*Darko MENIH, prof., l.r.*  
župan Občine Šoštanj

**OBČINA ŠOŠTANJ**  
**SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

*Občinski svet Občine Šoštanj je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj št. 14/08–UPB2) na svoji 9. redni seji, dne 18. 11. 2015 sprejel*

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA OBMOČJE VILE ŠIROKO**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(pravna podlaga)**

- (1) V skladu z Občinskim prostorskim načrtom (Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015) občinski svet Občine Šoštanj sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Vile Široko (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 70-2009, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o., Celje.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN iz prejšnjega odstavka je dana v Zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO).

**II. VSEBINA**

**2. člen**  
**(vsebina OPPN)**

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
- območje OPPN
  - opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo
  - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
  - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - načrt parcelacije
  - etapnost izvedbe prostorske ureditve
  - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
  - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

- (3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije z geodetsko kotirano situacijo"

GRAFIČNI NAČRT 7: "Prerezi"

GRAFIČNI NAČRT 8: "Zbirna situacija"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitve
- povzetek za javnost
- geodetski načrt s certifikatom
- Geološko – geomehansko poročilo (Premogovnik Velenje d.d., št.dok. P-3/2013)
- Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za Občino Šoštanj (Eho projekt d.o.o., št.proj. H-38/13)
- Načrt električnih inštalacij in električne opreme (Elektro Celje, d.d., št. proj. 197/13-E)

### III. OBMOČJE

#### 3. člen

#### (območje OPPN)

- (1) Območje izdelave OPPN se nahaja v naselju Metleče v občini Šoštanj in obsega prostor med športnim kompleksom na vzhodu, naseljem Metleče na jugu in zahodu ter gozdom na severu.
- (2) Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Šoštanj: 92, 93/1, 99/1, 99/2, 108/3, 108/6, 108/8, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 125, 126, 127.
- (3) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.
- (4) Območje OPPN obsega 10,2 ha.

### IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

#### 4. člen

#### (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

- (1) Prostorska ureditev območja temelji na ohranitvi obstoječega gozda z vilo v njenem osrčju ter z oblikovanjem zaključka urbanega roba kot prehoda med urbanim in zelenim. Vila je osrednji biser, ki se mu mora podrejati celoten koncept. Obstoječa vila s svojim volumnom trenutno ne omogoča vnosa vseh potrebnih vsebin, zato je potrebna dozidava. Koncept predvideva, da se večji volumni (sejna soba, osrednja jedilnica, pomožni prostori, kuhinja) umestijo pod zemljo, in sicer na območju vstopnega platoja, kjer se po izgradnji le ta povrne v prvotno stanje. Namestitveni objekt pa se priključi vili na njenem skrajnem severovzhodnem robu, tam kjer je danes pomožni objekt. Nato se ta nova lamela izredno hitro in intimno skriva v gozd in se odmakne iz vidnega kota z območja zelenice pred obstoječo vilo. Nejasno definiran zeleni rob na jugozahodnem delu območja je potrebno oblikovati na novo, ga prilagoditi merilu zasnove celote. Ohraniti je potrebno zeleni pas, na jugozahodnem delu območja, ki ločuje območje A stanovanjskih stavb od območja B hotela. Ravno tako je potrebno ohraniti dovozno cesto do vile s celotnim drevoredom in mirujoči promet ustaviti v dolini na območju C parkirišč. Slednja se uporabijo tudi za potrebe športnega kompleksa, ki se nahaja vzhodno od obravnavanega območja. Potrebno je definirati tudi rob grajene strukture, kjer je prehod med zelenim in obstoječim grajenim neustrezen. Sem se umestijo nizki stanovanjski objekti z višjo stopnjo kvalitete bivanja.

- (2) Celotno območje je veliko 10,2 ha. Območje je razdeljeno na tri (3) stavbna območja. Posamezna stavbna območja zajemajo eno ali več parcel, namenjenih gradnji. Od tega je območje A veliko 2,9 ha, znotraj katerega je načrtovana gradnja 34 stanovanjskih stavb. Območje B je veliko 5,9 ha, znotraj njega pa je načrtovana revitalizacija območja z možnostjo dogradnje novega objekta k že obstoječi vili. Območje C pa je veliko 1,4 ha, vanj pa se umesti 161 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtobuse ter 4 parkirna mesta za avtodome in so namenjena za potrebe hotela v območju B ter za bližnji športni kompleks vzhodno od obravnavanega območja, območje C1 pa je namenjeno za parkirišča in garaže za stanovalce že obstoječih blokov. Število bodočih stanovalcev bo okoli 180. Gostota poselitve celotnega območja bo cca 60 prebivalcev/ha.
- (3) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev stanovanjskih objektov, dogradnje vile ter za umestitev potrebne infrastrukture. Za območje so bile že izdelane Strokovne podlage Vila Široko v Šoštanju (Urbanisti d.o.o., št. 90-2011, september 2011), ki so bile tekom postopka priprave OPPN proučene in upoštevane.
- (4) Znotraj območja OPPN so poleg gradnje objektov predvideni ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega, in zadostne zelene površine.
- (5) Izgradnja območja je možna postopoma, in sicer po posameznih fazah, pri čemer pa mora gradnja stavb slediti gradnji infrastrukture.
- (6) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04).

## **V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

### **5. člen**

#### **(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

- (1) Obravnavano območje se nahaja na manjši vzpetini nad Šoštanjem. Vznožje in planota sta večji del gozdnati, ravno tako do Vile Široko vodi izredno lep in ohranjen drevored. Cesta, ki vodi do vile je narejena po merilu pešca, izredno lepo umeščena in vitka, že v izvedbi nakazuje subtilen dostop do 'zelene' vile v gozdu. To je ena od ključnih urbanističnih vrednosti območja. Vznožje griča se preliva v travnik, ki je deloma kultiviran, izredno moteči so vrtovi ter grajena struktura med njimi, kjer gre pretežno za pomožne in arhitekturno ter urbanistično neprimerne objekte. Slabo definirana je pot proti športnem kompleksu, ki se odcepi od drevoreda in preraste v makadamsko parkirišče. Je neprimerna in vpliva na negativno dožemanje tega prostora. Grajena struktura v obliki večstanovanjskih blokov je glede na velik volumen in vzdolžno postavitvev neprimeren zaključek zelenega pasu in zato kliče po preureditvi tega urbanega roba. Izredno lepi pogledi so iz vznožja griča proti gozdu, ki jih je potrebno ohraniti in njim primerno umestiti novo grajeno strukturo.
- (2) Prometno se območje naveže na že obstoječo lokalno cesto Šoštanj – Topolšica na kateri se izgradi nov cestni priključek. Cestno omrežje za obravnavano območje je zasnovano povsem na novo, in sicer tako, da ne obremenjuje že obstoječih stavb južno in zahodno od območja OPPN. Celotno območje je preprejeno s pešpotmi, ki se navezujejo tako na športni kompleks na vzhodu, na obstoječe naselje na jugu in zahodu ter na gozd na zahodu. S tem je zagotovljena vpetost območja v širši prostor, kar daje območju še posebno kvaliteto bivanja in preživljanja prostega časa.

### **6. člen**

#### **(vrste dopustnih dejavnosti)**

- (1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb, hotela, parkirnih površin in za to potrebne infrastrukture.
- (2) Znotraj območja je tako dovoljena gradnja naslednjih stavb:

- enostanovanjskih stavb kot samostojnih stavb (šifra 1110 v prilogi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Ur.l. RS, št. 33/2003; v nadaljevanju: uredba)
  - enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (šifra 1110 in 1121 v prilogi uredbe), in sicer kot vrstnih hiš ali dvojčkov, v kateri se nahajata po eno ali največ dve stanovanji
  - hotelskih in podobnih gostinskih stavb (šifra 1211 v prilogi uredbe)
  - garažnih stavb (šifra 1242 v prilogi uredbe)
- (3) Znotraj območja je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov (šifra 2 v prilogi uredbe), ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja (površine za stanovanjsko gradnjo in spremljajoče dejavnosti).
- (4) V primeru, da se pri predhodnih arheoloških raziskavah ali v času gradnje izkaže, da se na območju OPPN nahaja arheološko najdišče, je dovoljena njegova prezentacija.

## 7. člen

### (opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

#### (1) Stavbna območja

Celotno območje je sestavljeno iz treh stavbnih območij, in sicer A, B in C. Območje A je stanovanjsko, znotraj katerega je dovoljena gradnja enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb. Območje B je hotelsko, znotraj katerega je dovoljena dozidava obstoječe Vile Široko ter njena sprememba namembnosti v hotel. Območje C zajema objekte prometne infrastrukture, znotraj katerega je dovoljena gradnja parkirišč. Znotraj vsakega od teh so v nadaljevanju podani opisi rešitev načrtovanih objektov in površin ter pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo. Posamezno stavbno območje obsega eno ali več parcel, namenjenih gradnji.

#### (2) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

##### Območje A

Na območju je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba dosega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
- odstranitev objekta in
- vzdrževanje.

##### Območje B

Na območju je dopustna:

- gradnja novega objekta, in sicer kot prizidka k obstoječi Vili Široko,
- rekonstrukcija obstoječe stavbe, vendar v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji,
- vzdrževanje.

##### Območje C

Na območju je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija,
- odstranitve,
- vzdrževanje

#### (3) Stavbe

Pomen regulacijskih elementov:

- gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti,



- meja varovanja zelenih površin je območje, znotraj katerega ni dovoljena gradnja stavb, razen izjemoma pod nivojem terena in s pogojem, da se po izgradnji vzpostavi prvotno stanje,
- minimalni odmik od parcele namenjene gradnji je obvezen najmanjši odmik stavbe od parcele namenjene gradnji, ki ga je potrebno upoštevati,
- minimalni odmik od ceste je obvezen najmanjši odmik stavbe od ceste ali pločnika, ki ga je nujno potrebno upoštevati,
- nove prometne površine so površine, namenjene prometu in so v javni rabi.

### Območje A

#### *Skupna določila:*

Dovoljena je gradnja enostanovanjskih stavb kot samostojnih stavb (šifra 1110 v prilogi uredbe). Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji je dovoljena gradnja enovite stavbe. Umestitev in maksimalni tlorisni gabariti novih stavb so določeni z regulacijskimi elementi. Stavbe so etažnosti pritličje in nadstropje. Stavbe so lahko locirane zgolj znotraj parcele, namenjene gradnji, pri čemer je potrebno upoštevati maksimalne velikosti tlorisnih gabaritov stavb. Določeni so minimalni potrebni odmiki od sosednjih parcel, namenjenih gradnji in zahtevani odmiki od prometne infrastrukture. Določena je tudi fiksna točka enega vogala stavbe, ki jo je potrebno upoštevati. Hkrati je določena tudi gradbena linija, ki se jo morajo objekti z eno stranico dotikati. Regulacijski elementi in odmiki so razvidni iz grafičnih načrtov. Stavbe naj bodo zasnovane sodobno. Streha je lahko ravna ali enokapnica z naklonom strešin do največ 6° in usmerjenostjo slemena v smeri severovzhod - jugozahod. Zaželeno je ozelenitev strehe, na strehi je dovoljeno oblikovanje terase. Fasade objektov so lahko zgolj v različnih zemeljskih odtenkih, bele, v odtenkih sive, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželeno uporaba lesa. Dovoljena je tudi gradnja sončnih celic, ki se arhitekturno kvalitetno vgradijo v fasadne in strešne obloge stavb.

#### *Posebna določila:*

A26, A29-A32/ Za stavbe A26 ter od A29 do A32 je dovoljena gradnja tudi enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (šifra 1110 in 1121 v prilogi uredbe), in sicer kot vrstnih hiš ali dvojčkov, v kateri se nahajata po eno ali največ dve stanovanji. Pri tem naj bo pozidava členjena.

A1-A11/ Stavbe od A1 do A11 so terasaste kar pomeni, da je vsaka etaža glede na spodnjo zamaknjena proti hribu za minimalno 3 metre. Stavbe od A1 do A6 imajo obvezno kletno etažo, pri čemer se šteje, da je klet delno vkopana, kota kleti pa je poravnana s koto ceste. Pri stavbah od A7 do A11 je kota nadstropja na severu poravnana s koto ceste.

Pri ostalih stavbah je kota pritličja poravnana s koto dovozne ceste.

### Območje B

#### *Skupna določila:*

Varuje se vsebinska, krajinska in arhitekturna zasnova ter dominantna vile s pripadajočim vrtom in gozdom. Dovoljena je dozidava obstoječe Vile Široko ter njena sprememba namembnosti v hotelske stavbe (šifra 1211 v prilogi uredbe). Dozidava kot novogradnja mora biti oblikovno in funkcionalno podrejena kulturnemu spomeniku.

#### *Posebna določila:*

B1/ Obstoječa stavba Vile Široko s pomožnimi objekti B1, ki skupaj tvorijo v 'L' zaključen vstopni prostor se volumensko in oblikovno v celoti ohrani, pri čemer je potrebno ohraniti zunanjo podobo stavbe, fasado, gabarite, originalno tlorisno shemo objekta in vse pripadajoče detajle v arhitekturi, zasnovi in opremi. Pritlični del osrednje stavbe se nameni za jedilnico in bar, pomožni objekti pa za recepcijo hotela s pripadajočimi prostori. Vhoda v hotel sta dva. V jedilnico ostane enak in se nahaja na severovzhodnem robu stavbe pod lesenim nadstreškom. Vhod v pomožnem objektu pa se spremeni v osrednji vhod v hotel z recepcijo. Skrajna severovzhodna stena pomožnega objekta se v delu odpre in se nanjo priključi dozidava, ki mora biti na območju povezave v celoti transparenta in izvedena na način, da bo vidna meja med starim novim, s podrejanjem novega dela obstoječemu kulturnemu spomeniku. Nadstropje vile je že sedaj preurejeno v sobe za goste, možna je sprememba organiziranosti sob v dva apartmaja. Za vse posege v stavbo je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

B2/ Dozidava kot novogradnja B2 se umesti vzhodno od obstoječe vile in se v gabaritih vzhodne stene pomožnega objekta priključi nanjo. Nato se objekt zalomi proti jugovzhodu v gozd tako, da se odmakne od vrta za najmanj 9 metrov ter se med vrtom in objektom v največji možni meri ohranijo drevesa. Ko se objekt zopet zalomi nazaj proti vrtu, mora biti od njega oddaljen najmanj 10 metrov. Objekt mora biti izveden lomljeno in nikakor ne v ravni potezi z namenom, da se razbije njegova dolžina. Ta dozidava

je etažnosti pritličje in nadstropje, pri čemer je kota pritličja enaka koti pritličja vile oziroma pomožnega objekta, višina kapi pa lahko sega do višine kapi osrednjega dela vile. Širina dozidave na nobenem delu ne sme presegati 10 metrov, v dolžino pa v ravni liniji ne sme biti noben del nove stavbe oddaljen več kot 120 m od obstoječe vile. V objekt se umestijo pomožni in servisni prostori hotela, sobe ter manjši wellnes za lastne goste. Objekt mora biti zasnovan kot lahka, predvidoma lesena konstrukcija, razen vkopanega dela, ki pa je predvidoma betonski. Tam kjer je objekt dvignjen nad terenom mora biti podprt s točkovno prehodno konstrukcijo – s stebri. Streha naj bo ravna in ozelenjena. Oblikovno naj bo objekt zasnovan sodobno ter nevtralnno podrejen vili. Fasada, ki naj bo transparentna in steklena v kombinaciji z lesom, se mora v gozdu kar se da skriti ter se mu prilagoditi in ga delno zrcaliti. Tudi stik novega objekta s pomožnim poslopjem vile mora biti izveden transparentno. Fasadni materiali naj bodo trpežni in odporni na zahtevne klimatske razmere v gozdu (vlaga, osenčenost, možen lom vej ali dreves).

B3/ Podzemni del B3 se umesti na območju vstopnega platoja in zelenice. Dimenzije tega objekta so največ 26 x 38 metrov, pri čemer v pretežni meri ne sme posegati v območje vrta z grajenimi in naravnimi elementi (robniki, zidovi, stopnice, pokrovnice, grmovnice, drevesa). Podzemna gradnja mora biti načrtovana z odmikom od vile in pomožnega poslopja z namenom preprečiti trajne poškodbe ob gradnji. Podzemni del je lahko zgolj enoetažen. Dostop je z dveh strani. Osrednji je umeščen neposredno ob recepciji, servisni dostop z dvizžno rampo pa je umeščen na skrajnem zahodnem vogalu podzemnega dela. Ta dvizžna rampa mora biti izvedena v gabaritih obstoječega zidu, ki se po gradnji povrne v prvotno obliko. Na območju zelenice pred vhodom v vilo je dovoljena izvedba svetlobnega atrija, ki naj bo ozelenjen tako, da ohranja videz zelenice. V podzemni del se umestijo servisni prostori hotela s kuhinjo, glavna restavracija ter predavalnica. Streha podzemnega dela mora biti ravna in povozna, po izgradnji se mora dovoz vrniti v prvotno stanje ter naj bo peščen ali tlakovan. Nadstrešek nad vhodom v vilo se med gradnjo odstrani, po končani gradnji pa se ponovno postavi v originalu. Vse inštalacije, potrebne za obratovanje podzemnega dela, ne smejo biti vidne in jih je potrebno načrtovati v sklopu novogradnje.

B4/ Obstoječi objekt B4 se v celoti ohrani, dovoljena je zgolj rekonstrukcija. Nameni se lahko zgolj za hotelsko dejavnost ter za njegove servisne ali storitvene prostore. Sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo ni dovoljena.

B5/ Varovani spomenik Šoštanj – Spomenik talcem v Metlečah (EŠD 4382) je potrebno ustrezno vključiti v novo stanovanjsko sosesko in ga navezati na sistem pešpoti.

#### Območje C1

Dovoljena je gradnja ene garažne stavbe C1 (šifra 1242 v prilogi uredbe), v kateri pa je lahko več lastniških delov stavb. Delitev stavbe na več manjših ni dopustna. Širina te stavbe je lahko največ 6 m, dolžina v celoti največ 48 metrov, višina pa 3 m. Streha mora biti ravna ali enokapnica z naklonom strešin do največ 6° in nikjer ne sme segati preko največjega dovoljenega gabarita. Do gradnje nove garažne stavbe so dovoljena zgolj vzdrževalna dela. Fasade objektov so lahko zgolj v različnih zemeljskih odtenkih, bele, v odtenkih sive, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželena uporaba lesa.

#### **(4) Odstranitve objektov**

Znotraj območja B je dovoljena odstranitev stavb na parc. št. 109 in 111 k.o. Šoštanj. Do odstranitve so na omenjenih stavbah dovoljena zgolj nujna vzdrževalna dela, vsi ostali posegi so prepovedani.

#### **(5) Zunanja ureditev**

##### Območje A

Znotraj vsake parcele namenjene gradnji stanovanjskih stavb se nahajajo zasebne zelenice in vrtovi. Obvezna je ureditev okolice objektov, ki naj bo urejena parkovno, ozelenjena s travo in posameznimi drevesi, ki se lahko med seboj razlikujejo, v vsakem primeru pa mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv. Dovoljeno je tudi vrtnarjenje. Višinske razlike med različnimi kotami terena se praviloma premoščajo z zazelenjenimi brežinami, v primeru izgradnje opornih zidov pa je le te potrebno izvesti kaskadno, pri čemer posamezna kaskada ne sme biti višja od 1 metra. Niveleta parcel, namenjenih gradnji stavb mora biti prilagojena niveletam cest. Nadvišanje terena na parcelah, namenjenih gradnji, ni dovoljeno, razen minimalnih uravnav in utrditev.

Ob dovoznih cestah je obvezna drevoredna zasaditev z avtohtonim listopadnim drevjem, in sicer v skladu z grafičnimi načrti. Dovoljena je umestitev urbane opreme, ki naj bo izdelana iz materialov kot so les, kovina, kamen, beton. Oblikovana naj bo moderno in nevtralnno, brez teženj po ponavljanju historičnih vzorcev. Ves teren v neposredni okolici stavb je potrebno po zaključku del vzpostaviti v prvotno stanje in zatraviti.

### Območje B

Celotno območje je potrebno vzdrževati v že obstoječi krajinski ureditvi. Vse obstoječe gozdne pešpoti, ki so del vrtno zasnove, je potrebno ohraniti, na območju umestitve objekta B2 pa je dovoljeno dopolniti in novi gradnji prilagoditi sistem pešpoti. Hkrati je dovoljeno umeščati urbano opremo. Osvetlitev na tem območju mora biti čim bolj diskretna. Ograjevanje kompleksa ni dovoljeno, obvezna je zgolj omejitev motornega prometa. Po izgradnji kletne etaže B3 je potrebno ponovno vzpostaviti dovozno površino ter naj bo peščena ali tlakovana. Na celotnem območju je potrebno ohraniti vso primerno gozdno drevje. Še posebej je potrebno ohraniti historične iglavce in ostala drevesa, ki uokvirjajo vrtno teraso, ohraniti je potrebno ostale vrtno elemente. Odstranitev dreves je dovoljena samo na območju gradnje objekta B2. Ravno tako je potrebno ohraniti vse že obstoječe zelenice in vrtove. Pred posegi v prostor je potrebno v sodelovanju z odgovornim konservatorjem pripraviti popis drevnine na tem območju in označiti drevesa, ki bodo zaradi gradnje odstranjena. Vstopni drevored je v slabem stanju, zato je potrebno v sodelovanju z odgovornim konservatorjem pripraviti popis dreves in analizo njihovega stanja, za ustrezno sanacijo. Vodnjak ob vstopni poti je potrebno v sodelovanju z ZVKDS ustrezno obnoviti.

### Območje C

Območje parkirnih površin C mora biti ozelenjeno. Med cesto 'A' in parcelnima številka 103 in 104 k.o. Šoštanj je obvezna zasaditev oziroma ohranitev že obstoječe žive meje, ki mora služiti kot vizualna in protihrupna bariera zaradi povečane prometne obremenitve. Parkirišče je potrebno izvesti v kombinaciji utrjenih in travnatih površin in zasaditi z avtohtonimi listopadnimi drevesi manjše rasti. Razsvetljava se naj izvede čim bolj diskretno, z robno postavitvijo svetilk in s toplo belo svetlobo. Med zelenimi klini mora biti obvezna drevoredna zasaditev, na ostalih zelenicah pa naj bodo grmovnice in nizko debelna drevesa. Tlakovanje zelenih površin ni dopustno. Hkrati je dovoljeno umeščati urbano opremo.

## **(6) Pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov**

### Območje A

Dovoljena je postavitev ograje okoli zasebnih zelenih površin, in sicer do višine največ 1,5 m, in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji. Dovoljene so zgolj ograje iz živice, izjemoma žičnate ali lesene, vendar morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Znotraj vsake parcele, namenjene gradnji je dovoljena postavitev vrtnih ut, in sicer največ ene k vsaki stanovanjski enoti, tlorisnih dimenzij 2,0 x 4,0 m ter višine do 2,2 m. Dovoljena je postavitev zunanjega bazena, ki mora biti v celoti vkopan. Bazen se lahko umesti tudi na streho stavb.

### Območje B

Dovoljeno je umeščanje urbane opreme ter vadbenih objektov, namenjenih za šport in rekreacijo na prostem ob pešpoteh v gozdu. Ograjevanje ni dovoljeno, razen v primeru posebnih varnostnih zahtev. Dovoljena je postavitev ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer zgolj za potrebe delovanja hotela. Oblikovno morajo biti usklajeni s celoto in s podobo hotela.

### Območje C

Dovoljeno je umeščanje urbane opreme. Ograjevanje ni dovoljeno. Gradnja ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena.

## **(7) Geomehanski pogoji in usmeritve**

Vsi posegi v prostor se izvedejo v skladu z geološkim mnenjem. Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

## **VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **8. člen (prometna infrastruktura)**

#### **(1) Ceste**

Dostop do predvidene ureditve bo omogočen preko obstoječe lokalne ceste LC 410-060 Šoštanj –

Topolščica, od katere se bo odcepila nova cesta »A«. Odcep v prvi fazi ne bo urejen preko levega zavijalca na glavni prometni smeri, v primeru povečanja števila vozil pa se to križišče ustrezno preuredi. Cesta »A« se bo navezovala na novo cesto »B«, ki bo v smeri jugovzhod-severozahod prečkala obravnavano območje, ter bo skupaj s cestami »C«, »D«, »E«, »F«, »G« in »H« v celoti zagotavljala napajanje območja. Ceste »A«, »B«, »C«, »D« in »E«, so zasnovane tako da omogočajo dvosmerni promet, in so enostransko opremljene s hodnikom za pešce. Širina ceste »A« je 2 x 2.75 metra, širina hodnika za pešce je 1.50 metra. Ceste »B«, »C«, »D« in »E« so široke 2 x 2.50 metra, širina hodnika za pešce je 1.5. Ceste »F«, »G« in »H«, so širine 5.0 metra, brez hodnikov za pešce. Kolesarskih stez predvideni OPPN ne predvideva. Kolesarji bodo v skladu s pravilnikom kjer ni zagotovljenih kolesarskih stez uporabljali vozišče.

## **(2) Mirujoči promet**

Za potrebe hotela Vila Široko in športnega parka, ki se nahaja vzhodno od območja OPPN je načrtovanih 161 parkirišč za osebna vozila, od tega 8 kom za gibalno ovirane osebe, 4 za avtobuse in 4 za avtodome. Dimenzije parkirišča za osebna vozila so 2.50 (3.70 metra invalid) x 5.00 metra. Dimenzije parkirišča za avtodome so 5.0 x 10.0 metrov, dimenzije parkirišča za avtobus so 4.0 x 12.0 metrov. Za avtodome je predvideno tudi skupno oskrbno mesto, in sicer ob dovozni cesti na območju parkirišč.

## **(3) Pešpoti**

Znotraj celotnega območja je že obstoječ sistem pešpoti, ki ga je potrebno ohraniti ter po potrebi dograditi. Pešpoti naj bodo izvedene zgolj kot dodatno utrjen in dreniran teren. Spreminjanje konfiguracije terena ni dopustno, razen pod objektom B2, kjer se za premostitev višinske razlike lahko izvedejo stopnice. Pešpot se naj prilagaja terenu in drevesnim sestojem, odstranitev dreves zaradi umeščanja pešpoti ni dovoljena. Dovoljena je tudi drugačna organizacija sistema pešpoti, vendar zgolj pod zgoraj navedenimi pogoji.

## **9. člen (energetska infrastruktura)**

- (1) Obstoječe srednjenapetostne in nizkonapetostne energetske kable bo potrebno prestaviti izven koridorja predvidene gradnje. Zaradi tega bo potrebno zgraditi večcevno kabelsko kanalizacijo, ki bo izvedena iz obbetoniranih PE cevi ustreznega premera ter s posluževalnimi kabelskimi jaški ustreznih dimenzij. Število, presek cevi ter velikost kabelskih jaškov se bo prilagodila lokaciji in številu obstoječih srednjenapetostnih in nizkonapetostnih kablov, kjer se bo prestavitev izvajala. Trasa kabelske kanalizacije in lokacije kabelskih jaškov bodo usklajene z ostalimi obstoječimi in predvidenimi komunalnimi vodi ter predvideno gradnjo objektov.
- (2) Predvideni sta dve novi transformatorski postaji, in sicer TP Metleče naselje in TP Vila Široko. Obe bosta montažni betonski, tip SAVA 2, 20/0,4 kV, maks. 1 × 1000 kVA. Tipsko montažno, betonsko ohišje izdeluje podjetje IGM Sava d.o.o., Velika vas 62a, 8273 Leskovec. Globina kabelskega prostora bo znašala 0,8 m in ima zunanje dimenzije (DxŠxV) 4,59x2,64x2,63m. Transformatorska postaja je gradbeno dimenzionirana za vgradnjo enega distribucijskega transformatorja moči do 1000 kVA, ustrezno se bo tudi opremila s srednjenapetostno in nizkonapetostno opremo. Transformatorski postaji morata biti takšne izvedbe, da obremenitev območja s sevanjem kot posledica njihovega obratovanja ne bodo povzročila višjih obremenitev okolja kot je dopustno za območja I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.
- (3) Obstoječi srednjenapetostni in nizkonapetostni kabli, ki so položeni na območju predvidene gradnje in ki bodo pri gradnji v napoto, bo potrebno premakniti izven tega območja.
- (4) Nizkonapetostno omrežje na področju OPPN Vila Široko je delno izvedeno kot nadzemno in delno kot podzemno. Na podlagi smernic se bo nizkonapetostno omrežje kabliralo. Elektriciralo se bo tudi področje predvidenih objektov. Objekti na območju, kjer je predvidena TP Metleče naselje se bodo napajali iz te postaje. Prav tako se bodo iz te postaje napajali novi objekti. Predvideni objekti se bodo elektricirali tako, da se bodo ob parcelnih mejah postavile nove prostostoječe omarice. Do prostostoječih omaric se bodo položili novi nizkonapetostni kabli, ki se bodo priklopili na predvideno TP Metleče naselje. Iz prostostoječih omaric se bodo napajali novi objekti. Dva obstoječa kabla, ki



napajata severni del območja OPPN se bosta v točkah C in D prerezala in spojila z novima kabloma, ki bosta položena iz TP Metleče naselje. Namesto nadzemnega omrežja se bodo do točk B,E in H položili novi nizkonapetostni kabli in nato se bodo v točkah B,E in H postavile nove prostostoječe omarice. Nizkonapetostni kabli se bodo v večjem delu položili v predvideno kabelsko kanalizacijo, delno pa prosto v zemljo.

- (5) Po izvedbi vseh del se bo na območju predvidenega OPPN izvršila demontaža obstoječega nadzemnega omrežja. In sicer med oporiščem D8/16 (odc. Lajše) in med oporiščem D8/15 (odc. Šoštanj 3) se bo demontiralo nadzemno 20 kV omrežje, med oporiščem D8/5 in oporiščem D8/13 (odc. Primorska) se bo demontiralo nadzemno 20 kV omrežje, med točko E in F se bo demontiralo nadzemno nizkonapetostno omrežje, med točko G in H se bo demontiralo nadzemno nizkonapetostno omrežje.

#### **10. člen** **(javna razsvetljava)**

- (1) Območje stanovanjskih stavb se opremi z javno razsvetljavo. Uporabljena svetila morajo biti skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Javna razsvetljava naj se uredi in izvede tako, da ne bo moteče vplivala na prehranjevalni in razmnoževalni ciklus žuželk in drugih nočnih živali. Za osvetljevanje naj se uporabijo zasenčena svetila s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila, na ta način je motnja žuželk manjša).

#### **11. člen** **(telekomunikacijska infrastruktura)**

- (1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo pred pričetkom gradbenih del. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije. V OPPN-ju je predvideno novo TK omrežje in možnost priključitve na obstoječe. Za trase TK vodov se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevi premera 110 mm in pomožnimi jaški. Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije v nadaljnjih projektih. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

#### **12. člen** **(meteorna in fekalna kanalizacija)**

- (1) Na obravnavanem območju je predviden ločen sistem odvodnjavanja. Odpadne fekalne vode iz objektov bodo speljane v obstoječi fekalni kanal v upravljanju Komunale Velenje. Odpadne meteorne vode bodo speljane preko zadrževalnika meteornih vod v vodotok Klančnica (Bečovnica). Pri tem je potrebno ločeno obravnavati onesnažene in neonesnažene padavinske odpadne vode. Pri projektiranju meteorne in fekalne kanalizacije je potrebno upoštevati »Uredba o odvodnjavanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in 108/13), odlok o odvodnjavanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 8/2007, z dne 03.07.2007), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvodnjavanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14)« in ostalo veljavno zakonodajo. Upoštevati je potrebno obstoječe koridorje javne fekalne, mešane in meteorne kanalizacije. Na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljalec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se ta odvaja v javno kanalizacijo (ločen sistem). Vsi predvideni kanali naj zagotavljajo gravitacijsko odvodnjavanje. Ob vsem navedenem pa je potrebno upoštevati trenutno veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadnimi vodami.



### 13. člen (vodovod)

(1) Na predvidenem območju poteka več vodovodnih cevi v najemu KP Velenje. Za potrebe izgradnje predvidenih objektov je potrebno dograditi obstoječe vodovodno omrežje za zagotavljanje požarne in sanitarne vode. Odcep predvidene vodovodne veje je ob lokalni cesti iz obstoječega vodovoda iz ductilnih cevi DN 150mm. Ena veja predvidenega vodovoda bo napajala območje Vile Široko s predvideno razširitvijo hotela – območje B, druga pa območje novih hiš - območje A. Obstoječe koridorje vodovodnih cevi je potrebno ohraniti ali pa predvideti nove. Pod povoznimi in utrjenimi površinami je potrebno vodovodne cevi zamenjati z duktilnimi in jih prestaviti izven gabaritov predvidenih objektov. Podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejši fazi projektiranja, ko bo tudi znana priključna moč posameznih objektov. Za vsak predvideni objekt si je potrebno pred nadaljnjim projektiranjem pridobiti pogoje od upravljavca vodovoda. Pri projektiranju in opremljanju območja se mora upoštevati »Odlok oskrbi s pitno vodo v občini Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj št. 05-24/2001, z dne 11.12.2001)« in drugo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežij.

### 14. člen (daljinsko ogrevanje)

(1) Vsi objekti se lahko priključijo na distribucijsko omrežje DOT 2C vročevodnega sistema (140/70°C NP 16) vročevod Šoštanj – Pohrastnik. Priključitev se izvede na glavni vod dimenzije DN 350, št. 3852. Za priključitev je potreben priključni vod ustrezne dimenzije in toplotna postaja (v nadaljevanju TPP) za vse bodoče odjemalce. Iz nove TPP se izvede novo toplovodno omrežje do vseh novih porabnikov v sistemu 110/70° C NP 6. Vsi novi uporabniki potrebujejo lastno interno postajo (v nadaljevanju ITP). Glavni in priključni vodi ter TPP se lahko po določitih 3. In 4. člena Splošnih pogojev prenesejo v upravljanje distributerja. ITP bodo v lasti in upravljanju investitorja glede na določila 5. člena Splošnih pogojev. Določitev priključnih moči toplotnih naprav se izvede v skladu z 2. točko Tehničnega pravilnika. Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi, iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi PGD in PZI projektne dokumentacije upoštevani projektni pogoji. Priključitev na distribucijsko omrežje in zagon TPP ali ITP se lahko izvaja samo v skladu s 6. členom Splošnih pogojev. Distributer bo začel z dobavo toplote po izpolnitvi pogojev opredeljenih v 19. In 20. členu Splošnih pogojev.

### 15. člen (obveznost priključevanja)

Vsi predvideni objekti se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljalcev.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 16. člen (kulturalna dediščina)

(1) Na območju urejanja se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

EŠD	Ime	Režim
4325	Šoštanj – Vila Široko	spomenik
4325	Šoštanj – Vila Široko	vplivno območje spomenika
4382	Šoštanj – Spomenik talcem v Metlečah	spomenik

(2) Na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju velja pravni režim, kot ga opredeljuje akt o razglasitvi: Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov v Občini Šoštanj (Ur.l. Občine Šoštanj, št. 3 /2006, 2/2009, 4/2012, 7/2012).

(3) Na celotnem območju urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je

zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišč, investitorja, odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče u izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

- (4) V času gradbenih del je potrebno varovati objekt vile Široko, območje vrta z grajenimi in naravnimi elementi (predvsem drevesi) ter spomenik talcem pred poškodovanjem. V času gradbenih del je potrebno tudi spremljati vpliv vibracij na vilo ter grajene in naravne elemente vrta in v primeru negativnih vplivov izvesti ukrepe za zavarovanje. Pred pričetkom del je potrebno izdelati načrt gradbišča v ožjem območju vile z vrtom (s faznostjo posegov) in ga predložiti odgovornemu konservatorju v pregled in potrditev.
- (5) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali, ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **17. člen (varstvo voda)**

- (1) Vsi predvideni objekti se bodo priključili na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo. Manipulacijska dvorišča morajo biti izvedena z nepropustnim zgornjim ustrojem. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo odvajati v kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob, mehansko onesnažene meteorne vode pa preko usedalnikov v površinski odvodnik. Lovilci olj in ločevalniki maščob morajo biti usklajeni z zahtevami iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvodnjavanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14).
- (2) Meteorne in druge odpadne vode iz parcel, zunanjih ureditev ali objektov ne smejo biti speljane na cestni svet ali naprave za odvodnjavanje avtoceste in cestnega telesa. Vse meteorne vode je potrebno pred izpustom v površinski odvodnik zadržati z zadrževalniki.

### **18. člen (varstvo pred hrupom)**

Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) sodi obravnavano območje A, območje B brez stavb, ter območje C v III. območje varstva pred hrupom, neposredno območje stavb Vila Široko B1, B2 in B3 pa v II. območje varstva pred hrupom. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

**19. člen**  
**(varstvo zraka)**

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni. Prednostni vir za pokrivanje potreb po toploti je vročevod.

**20. člen**  
**(ravnanje z odpadki)**

Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob skupnih zunanjih parkirnih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

**21. člen**  
**(varstvo tal)**

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin. Rodovitni del prsti se lahko uporabi tudi za ureditve dela zelenih površin s povišanjem terena, kot je predpisano v 7. členu tega odloka.

**22. člen**  
**(elektromagnetno sevanje)**

Območje OPPN se uvršča med območja I. stopnje varstva pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju v skladu s predpisom, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

**23. člen**  
**(ohranjanje narave)**

Na območju OPPN se ne nahaja nobeno od območij ohranjanja narave.

**IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI  
NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

**24. člen**  
**(obramba)**

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

**25. člen**  
**(potresna varnost)**

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,125 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, datum podatka: 1.2.2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

## **26. člen** **(požarna varnost)**

- (1) Pri pripravi OPPN so v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12) upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13). Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati Zakon o varstvu pred požarom ter Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13).
- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

## **27. člen** **(poplavna varnost)**

- (1) Za potrebe načrtovanja na območju OPPN je bila za zagotavljanje poplavne varnosti izdelana Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za Občino Šoštanj (Eho projekt d.o.o., št.proj. H-38/13), ki je priloga tega odloka. Načrtovane ureditve se trenutno, pred izvedbo predlaganih ukrepov, v večini nahajajo izven razredov nevarnosti, večji del območja C ter skrajni južni del območja A pa se nahajata delno v razredu preostale nevarnosti (Pp), delno v razredu majhne (Pm) in delno v razredu srednje nevarnosti (Ps).
- (2) Območje je poplavno ogroženo zaradi možnosti poplavljanja Bečovnice. Brez izvedbe ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti ni dovoljeno nadvišanje kote terena.
- (3) V primeru nadvišanja kote terena na območju C ter na skrajnem delu območja A na koto 355,50 m.n.v. pa je predhodno potrebno izvesti ukrepe za izboljšanje poplavne varnosti območja, in sicer izgradnjo visokovodnega zadrževalnika na Klančnici. Predvidena lokacija zadrževalnika je nad sotočjem z Bečovnico (KLA3 – KLA10). Objekt je predviden kot suhi zadrževalnik z zemeljskim nasipom dolžine  $L = 560$  m in maksimalno zaježbo na koti 365.50 n.m. Krona nasipa se izvede na koti 366.00 n.m. Zadrževalnik je lociran cca 140 m gorvodno od sotočja Klančnice in Bečovnice. Maksimalna višina nasipa je  $H = 7.00$  m, delovni volumen znaša  $V = 485.000$  m<sup>3</sup>. Talni izpust bo stalno odvajal  $Q = 4.00$  m<sup>3</sup>/s. Ob takih karakteristikah zadrževalnik omogoča zadrževanje visokih voda  $Q_{100}$ . Preliv za evakuacijo visokih vod nad  $Q_{100}$  se izvede kot površinski preliv v drčo preko krone nasipa na zračno stran. V sklopu izgradnje nasipa regulacija struge Klančnice sicer ni potrebna, izvede se le določen del struge za stalni odvod skozi talni izpust. Območje akumulacije obsega cca 160.000 m<sup>2</sup> in zajema pretežno kmetijske in deloma travniške površine. Koren zaježbe tako sega cca 900 m gorvodno. Za zaščito pred nastopom  $Q_{100}$  je potrebno izvesti zemeljski nasip pri hiši Ravne 168 (170) ter pomožnih objektih. Nasip se izvede do kote 367.00 n.m. oz. maksimalne višine  $H_{max} = 1.20$  m.
- (4) V primeru izvedbe nadvišanja kote terena pred izvedbo visokovodnega zadrževalnika na Klančnici je potrebno izvesti regulacijo Klančnice (Bečovnice) na odseku mimo obravnavanega zemljišča. Potrebno je predvideti ustrezen pretočni profil, ki bo preprečeval poslabšanje poplavnih razmer na levi strani Klančnice.

**28. člen**  
**(varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)**

- (1) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.
- (2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Spodnji del Savinje do Sotle
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	3
VOD_SKUP1	Razpoklinski / kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki , v apnenčastih kamninah predvsem nizke
VDOON_1	Dolomitni vodonosniki in vodonosniki v apnenčastih kamninah
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>200
LITO_OPIS1	Dolomit in dolomit z rožencem, laporovec in meljevec z lečami in vključki apnenca v menjavanju z dolomitom / Mezozoik, predvsem
VOD_SKUP2	Medzrnski ali razpoklinski - Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode
VDOON_2	Vodonosniki v aluvialnih in terciarnih sedimentih
HIDRODIN2	Odprt (v terciarnih plasteh lahko zaprt)
SRED_DEB2	10
LITO_OPIS2	Pesek, konglomerat, peščenjak, melj, glina, lapor in lapor z vključki peska, konglomerata in peščenjaka / Kenozoik
VOD_SKUP3	Razpoklinski - Lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki
VDOON_3	Globoki vodonosniki v karbonatnih kamninah (termalni)
HIDRODIN3	Zaprt
SRED_DEB2	>200
LITO_OPIS3	Dolomit in apnenec / Mezozoik, pretežno Trias

**29. člen**  
**(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)**

Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno skladno s tem odlokom pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

**30. člen**  
**(dopolnilna in druga zaščita)**

- (1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

**X. NAČRT PARCELACIJE**

**31. člen**  
**(parcelacija)**

- (1) Načrt parcelacije vsebuje načrt parcel znotraj območij A in C, namenjenih gradnji. Določenih je več različnih parcel, namenjenih gradnji. Te se delijo na parcele, namenjene gradnji:
- stavb,



- prometnih površin ter preostale gospodarske javne infrastrukture.

- (2) Znotraj območja B, ker gre za enovit kompleks, ni posebej določenih parcel, namenjenih gradnji. Za potrebe izgradnje stavb B2 in B3 se le te določijo v skladu z njihovimi gabariti. Nadaljnja delitev parcel ni dovoljena, smiselno pa je celotno območje združiti v enovito lastniško parcelo.
- (3) Pred pričetkom izvajanja OPPN je dovoljena parcelacija zgolj v skladu z načrtom parcelacije, kakršnakoli drugačna parcelacija ni dovoljena. Za potrebe izgradnje prometne mreže pa se le ta lahko izvaja po fazah, vendar v skladu z grafičnim načrtom.

## **XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

### **32. člen (etapnost)**

- (1) Izgradnja območja je možna postopoma, in sicer po posameznih fazah. Območje je razdeljeno na tri stavbna območja.
- (2) Območje A se lahko izgrajuje postopoma, vendar mora biti v prvi fazi izgrajena vsa potrebna gospodarska infrastruktura ter prometna priključitev na lokalno cesto Topolšica - Šoštanj. Nato lahko sledi izgradnja posameznih stavb.
- (3) Območje B se lahko izvaja neodvisno od izgradnje območja A, je pa pred ali hkrati z dogradnjo novih stavb potrebno izgraditi območje C. Hkrati je potrebno izgraditi manjkajočo gospodarsko infrastrukturo.
- (4) Območje C se izvede z izgradnjo območja B oziroma hkrati z dograditvijo športnega kompleksa, ki je predviden izven območja OPPN vzhodno od njega. Območje C1 se lahko izvede neodvisno od ostalih faz.

## **XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

### **33. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

- (1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
- (2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.
- (3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

## **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

### **34. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Šoštanj. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

**XIV. KONČNE DOLOČBE****35. člen  
(dostopnost)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Šoštanj in na Upravni enoti Velenje.

**36. člen  
(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

**37. člen  
(začetek veljavnosti)**

(1) Odlok začne veljati šestnajsti (16.) dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

*Številka: 3500-0002/2012  
Šoštanj, dne 18. 11. 2015*

*Darko MENIH, prof., l.r.  
župan občine Šoštanj*

**OBČINA ŠOŠTANJ**  
**SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

*Občinski svet Občine Šoštanj je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj št. 14/08–UPB2) na svoji 9. redni seji, dne 18. 11. 2015 sprejel*

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**  
**ZA MESTNO JEDRO ŠOŠTANJ**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**  
**(pravna podlaga)**

- (1) V skladu prostorskimi sestavinami Dolgoročnega družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik občine Velenje, št. 11/1/86, 17/88, 6/90), Družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986 – 1990 (UV občine Velenje, št. 11/3/86) in Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 2000, dopolnjenega leta 1989 in Srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 1990 za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 5/04, 6/08) Občinski svet sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za mestno jedro Šoštanj (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je kot projekt št. 65-2009 izdelal biro URBANISTI, d.o.o.
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN iz prejšnjega odstavka je dana v Zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO).

**II. VSEBINA**

**2. člen**  
**(vsebina OPPN)**

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor
  - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
  - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - načrt parcelacije
  - etapnost izvedbe prostorske ureditve
  - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
  - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

- (3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela prostorskega plana občine Šoštanj"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 4/1: "Zazidalna situacija – razredi poplavne nevarnosti pred izvedbo ukrepov"

GRAFIČNI NAČRT 4/2: "Zazidalna situacija – razredi poplavne nevarnosti po izvedenih ukrepih"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitve
- povzetek za javnost
- geodetski načrt s certifikatom

### **III. OBMOČJE**

#### **3. člen**

##### **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega območje ožjega mestnega središča na levem bregu reke Pake v Šoštanju, in sicer od križišča pri termoelektrarni do objektov podjetja Gorenje, vključen pa je tudi del objektov pod grajskim gričem in del Pake. Območje OPPN obsega 12.42 ha.

(2) Območje OPPN obsega najstarejši del mesta Šoštanj in v večji meri sovпада z območjem naselbinske kulturne dediščine. Na severu in vzhodu je območje OPPN omejeno s Pako, ki se zaradi zaključenosti območja, predvsem pa zaradi predvidenih ureditev brežin in pešpoti ob vodotoku, vključuje v območje OPPN. Na vzhodu je območje OPPN omejeno z bencinskim servisom, meja nato poteka proti zahodu po obstoječi lokalni prometnici (Aškerčevi cesti) ter zavije proti zahodnemu robu Šoštanja tako, da se v območje vključuje Graščina Turn. Zahodni rob območja OPPN predstavlja gozdni rob. Na severu se OPPN zaključuje severno od cerkve Sv. Mohorja in Fortunata, kjer rob območja poteka po trasi obstoječe lokalne prometnice (Primorska cesta), ter se nadaljuje do Pake tako, da meja poteka med območjem Patrie in med območjem avtomobilskega servisa.

### **IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **4. člen**

##### **(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

(1) V večji meri je območje OPPN že izgrajeno. OPPN zato določa pogoje za prenovo Trga bratov Mravljak, pogoje za oblikovanje modernega Trga svobode ter pogoje za posege v prostor v drugih enotah urejanja prostora, ki so določene na podlagi skupnih morfoloških in skupnih razvojnih značilnosti. Ob tem so določeni pogoji za celovito ureditev mirujočega prometa, splošno prometno ureditev, vključujoč pešpoti, pogoji za oblikovanje obstoječih in novih javnih trgov, pogoji za varstvo kulturne dediščine in podobno.

### **V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen**

##### **(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Območje OPPN se nahaja v samem središču mesta Šoštanj. Skozenj poteka cestna povezava Šoštanj – Pohrastnik, ki se na vzhodu območja OPPN, pri bencinskem servisu, odcepi od glavne regionalne ceste in pelje proti zahodu skozi mestno jedro ter nato mimo območja Gorenja in čistilne naprave proti

naselju Pohrastnik. Navedena cesta povezuva predstavlja izredno močno obremenjeno prometnico, po kateri poteka ves promet, ki napaja poslovno cono Šoštanja zahodno od območja OPPN, ter promet, vezan na poselitev zahodnega dela občine (naselja Florjan, Skorno pri Šoštanju in Lokovica). Notranjo prometno mrežo zahodnega dela OPPN predstavlja sistem uličic, ki napajajo obstoječe stanovanjske stavbe, večinoma se končujejo kot slepe ceste, ter lokalna povezava, ki se mimo Graščine Turn proti zahodu nadaljuje v gozdno območje, ter povezuje razložene kmetije po Pleškim vrhom s Šoštanjem. Območje OPPN med Pako in lokalno cesto Šoštanj – Pohrastnik je prometno prav tako dostopno preko uličnega sistema, pri čemer je pomembnejša lokalna cesta, ki pri novi blokovni gradnji zavije proti severo-vzhodu in pelje mimo Mercatorja do druge pomembne lokalne ceste, prometnice skozi Trg bratov Mravljak. Prometnica se nadaljuje s prečkanjem Pake, kjer se priključuje na glavno regionalno cesto, ta pa se proti severu nadaljuje proti Topolšici, proti vzhodu pa mimo železniške postaje nazaj do bencinskega servisa in nato v smeri proti Velenju. Navedeno prečkanje Pake predstavlja edini most za motoriziran promet na območju OPPN, poleg tega sta na tem območju še dva mosta za pešce; prvi povezuje območje OPPN z desnim bregom Pake pri Mercatorju, drugi pa pri novi blokovni gradnji na skrajnem jugo-vzhodnem delu OPPN.

## 6. člen

### (opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Območje OPPN se deli na enote urejanja prostora (oznaka: EU), ki so oblikovane tako, da zanje veljajo enoviti pogoji za posege v prostor. V posamezni enoti urejanja prostora so, v kolikor je to potrebno, predpisani tudi posebni pogoji glede arhitekturnih, krajinskih ali oblikovalskih rešitev:

EU01 – Trg bratov Mravljak (obsega Trg bratov Mravljak oz. objekte, ki z ulično fasado tvorijo osrednji trški prostor, dele teh objektov ter druge objekte severo-zahodno od trga, ki predstavljajo degradiran prostor med trgom in EU03, poleg tega pa tudi morfološko nadaljevanje Trga bratov Mravljak preko Levstikove ceste oz. del objektov ob Cesti talcev),

EU02 – Trg svobode (obsega Trg svobode oz. objekte, ki mejijo nanj, med drugim stavbo Občine, banke, nove tržnice, trgovine Mercator in posamezne stanovanjske stavbe),

EU03 – muzej (obsega nov Muzej usnarstva, območje obstoječega avtoservisa in območje predvidenih skupnih parkirnih mest),

EU04 – Aškerčeva cesta (obsega območje med Pako in cestno povezavo Šoštanj – Pohrastnik),

EU05 – obrobni zahodni del (obsega območje med cestno povezavo Šoštanj – Pohrastnik in gozdnim robom na jugo-zahodu Šoštanja oz. Partizansko pot, Cesto Talcev, Gregorčičevo cesto, Šlandrovo pot ter del Levstikove in del Aškerčeve ceste),

EU06 – graščina Turn (obsega zavarovano enoto kulturne dediščine, graščino Turn, EŠD 4330),

EU07 – Cerkev Sv. Mohorja in Fortunata (obsega zavarovano enoto kulturne dediščine, Cerkev Sv. Mohorja in Fortunata, EŠD 3436 ter njegovo vplivno območje),

EU08 – Paka (obsega vodotok Pako) in

EU09 – blokovna pozidava (obsega obstoječo bencinsko črpalko in kare z blokovno pozidavo na naslovu Aškerčeva 5b do 5g s sedežem pošte).

(2) Za enote urejanja prostora so načrtovane naslednje rešitve prostorskih ureditev:

EU01 – prenova osrednjega historičnega Trga bratov Mravljak s postopno ukinitvijo mirujočega prometa na jugo-vzhodnem delu in z razvojem storitvenih dejavnosti, ureditev degradiranega območja severo-zahodno od trga, koncept prenove je podrejen varstvu kulturne dediščine,

EU02 – prenova osrednjega modernega Trga svobode s postopno ukinitvijo mirujočega prometa in z razvojem storitvenih dejavnosti, koncept prenove kot sodoben odprt prostor,

EU03 – vizualna sanacija obstoječega avtoservisa, določitev območja za razvoj muzejske dejavnosti in ureditev skupnih parkirnih površin za celotno mesto Šoštanj,

EU04 – določitev enotnih kriterijev za stanovanjsko in nestanovanjsko gradnjo, ureditev površin za mirujoči promet stanovalcev EU04, usmerjanje razvoja v gradnjo večstanovanjskih objektov,

EU05 – določitev enotnih kriterijev za stanovanjsko in nestanovanjsko gradnjo,

EU06 – ohranjanje objektov in varstvo kulturne dediščine,

EU07 – ohranjanje objektov in varstvo kulturne dediščine,

EU08 – urejanje vodotoka in brežin in

EU09 – določitev enotnih kriterijev za stanovanjsko in nestanovanjsko gradnjo.



(3) Za celotno območje OPPN so predpisani skupni pogoji glede lege, zmožljivosti ter poteka objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra s pogoji za projektiranje.

## **7. člen** **(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

Pomen regulacijskih elementov:

- gradbena linija je črta, ki je novozgrajene oz. načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča,
- minimalni odmik od parcele namenjene gradnji je obvezen najmanjši odmik stavbe od parcele namenjene gradnji, ki ga je potrebno upoštevati,
- minimalni odmik od ceste je obvezen najmanjši odmik stavbe od ceste ali pločnika, ki ga je nujno potrebno upoštevati,
- nove prometne površine so površine, namenjene prometu in so v javni rabi,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji je razmerje med bruto etažno površino (BEP) objekta (vključno z zidovi) nad in pod terenom in celotno površino gradbene parcele.

### **(1) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU01**

#### 1.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

Gradnje novih objektov so izjemoma sprejemljive pod naslednjimi pogoji:

- kot nadomestitev zavarovanih objektov v primeru, da gradbeno-statično stanje objekta več ne omogoča njegove prenove,
- kot nadomestitev nezavarovanih objektov v primeru, da stojijo na historičnih lokacijah,
- kot gradnje novih objektov na historičnih lokacijah, ki izhajajo iz kontinuitete urbanistično-zgodovinskega razvoja,
- kot sanacija negativnih posegov v prostor.

Rekonstrukcije so sprejemljive pod naslednjimi pogoji:

- pri rekonstrukciji zavarovanih objektov se morajo ohraniti vsi elementi dediščine, razen če ni s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine drugače določeno,
- pri rekonstrukciji objekta s hišno številko Trg bratov Mravljak št. 14 se upoštevajo pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti tega objekta iz točke 1.4
- pri rekonstrukciji nezavarovanih objektov morajo nove mase in oblikovanje upoštevati značaj objekta ter tipologijo pozidave v neposredni bližini oz. v celotnem zavarovanem prostoru.

Odstranitve so predvidene za naslednje objekte:

- zaradi širitve Primorske ceste je dovoljena odstranitev objekta Primorska cesta št. 4. Do takrat so na objektu dovoljena zgolj vzdrževalna dela.

#### 1.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

Deli stavb, ki se nahajajo v pritlični etaži, se praviloma načrtujejo kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena ali kot pomožni deli stavb za potrebe stanovanjskih stavb v zgornjih etažah. Deli stavb nad pritlično etažo se načrtujejo kot nestanovanjske stavbe skladno s klasifikacijo iz prejšnjega stavka ali pa kot stanovanjske stavbe.

#### 1.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

#### 1.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri rekonstrukcijah obstoječih stavb je potrebno upoštevati odklik od vodnega zemljišča, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN oziroma veljajo obstoječi odkliki, za nove stavbe pa je obvezno upoštevati gradbeno mejo ter odklik od vodnega zemljišča, ki znaša minimalno 5,00 metrov.

Pri gradnjah stavb je potrebno upoštevati odklik od prometne infrastrukture, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN. V kolikor v grafičnem delu OPPN odklik od prometne infrastrukture ni določen, se pri gradnjah stavb upoštevajo predpisani odkliki upravljavca infrastrukture.

Pri posegih v prostor je potrebno ohraniti historične gradbene linije pozidave ob glavnem Trgu bratov Mravljak (v nadaljevanju: trg), in sicer se ohranja gradbena linija, ki poteka po samem robu fasad obstoječih objektov, ki so s fasado obrnjeni proti trgu. Objekti se lahko postavijo na sam rob zemljiške parcele, v skladu z že obstoječo pozidavo.

Ohranja se primarna zunanja arhitekturna podoba objektov, ki so s fasado obrnjeni proti trgu, z vsemi stilno-časovno določljivimi in kvalitetnimi arhitekturnimi elementi in detajli na fasadah. Tlorisni in višinski gabariti objektov, ki so s fasado obrnjeni proti trgu, se ohranijo. Izjema je objekt s hišno številko Trg bratov Mravljak št. 14, pri katerem se gabariti lahko spremenijo, vendar zgolj za potrebe ureditve ceste in pločnika. Ohranijo se obstoječi nakloni streh objektov, ki so s fasado obrnjeni proti trgu. Višinski gabariti objektov na degradiranem območju severo-zahodno od trga ne smejo presegati višine čelnega objekta na trgu, razen če je s projektnimi pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine predpisana drugačna višina. Strehe objektov morajo biti simetrične dvokapnice v enakem naklonu, kot ga ima streha čelnega objekta na trgu, razen če je s projektnimi pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine predpisan drugačen naklon. Vse kritine stavb morajo biti opečne. Nove strešne odprtine morajo biti skladne s spomeniškim značajem in arhitekturnim oblikovanjem objekta. Lokacije odprtin morajo biti skladne z ritmom fasad. V notranjščini stavb se odvisno od kvalitete in stopnje ohranjenosti varuje primarna zasnova komunikacij ter vsi stilno-časovno določljivi in kvalitetni arhitekturni elementi in detajli.

Možna je rekonstrukcija obstoječih, historičnih veznih traktov ali novogradnja, pri čemer morajo upoštevati zgodovinski princip pozidave notranjih dvorišč. Imeti morajo enokapno streho, ki pada proti notranjemu dvorišču, postavljeni pa morajo biti na sam rob parcelne meje. Volumen le teh ne sme presegati volumna glavnega trškega objekta. Na dvoriščnih parcelah je obvezna odstranitev vseh neprimernih pomožnih objektov.

Pri posegih v prostor na degradiranem območju severo-zahodno od trga je potrebno ohraniti obstoječ prehod skozi pasažo med Trgom bratov Mravljak in EU03 pri hišni številki Trg bratov Mravljak št. 4 ter urediti prehod preko obstoječe pasaže pri hišni številki Trg bratov Mravljak št. 6 z nadaljevanjem do EU03. Ohraniti je potrebno obstoječ prehod skozi pasažo med Trgom bratov Mravljak in EU02 pri hišni številki Trg bratov Mravljak št. 7.

Severozahodni del enote urejanja je možno zaključiti s sekundarno obulično pozidavo z novimi stavbami, pod zgoraj navedenimi pogoji ali z višjo dvoriščno ograjo. V tem primeru je potrebno ob pozidavi načrtovati ulico ali pločnik, med njima pa se predvidi minimalno 2 metrska zelena površina.

Po odstranitvi stavbe Primorska cesta 4 je na obstoječi parceli potrebno zasnovati zelene površine ali pa ostanek parcele zapolniti z obulično pozidavo.

### 1.5 Pogoji glede parcelacije

Severo-zahodno od trga se ohrani oblika primarne srednjeveške parcelacije.

### 1.6 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Osrednji trg se ureja in prenavlja v zgodovinski podobi, kot primarni, glavni javni prostor celotnega mesta Šoštanj, temu primerno pa mora biti izbor materialov, način tlakovanja ter oprema trga. Postopoma se ukinejo parkirna mesta v jugo-vzhodnem delu trga, pri Marijinem kipu, ohranja pa se vzdolžno (bočno) parkiranje od prometnici skozi trg. Urejanje zelenih površin mora biti skladno s spomeniškim značajem ambienta oz. naselja.

## **(2) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU02**

### 2.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so gradnje novih objektov na mestu odstranjenih, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb pod naslednjimi pogoji:

- ni dovoljeno presegati obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov stavb.

## 2.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

Deli stavb, ki se nahajajo v pritlični etaži, se praviloma načrtujejo kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena ali kot pomožni deli stavb za potrebe stanovanjskih stavb v zgornjih etažah. Deli stavb nad pritlično etažo se načrtujejo kot nestanovanjske stavbe skladno s klasifikacijo iz prejšnjega stavka ali pa kot stanovanjske stavbe. Izjema so večstanovanjski bloki na naslovu Prešernov trg 10, 11 in 12, ki se lahko kot stanovanjske stavbe načrtujejo v celoti, ali pa se kot nestanovanjske stavbe načrtujejo deli stavb, ki se nahajajo v pritlični etaži, in sicer skladno s klasifikacijo iz prvega stavka te točke.

## 2.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

## 2.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri rekonstrukcijah obstoječih stavb je potrebno upoštevati odmik od vodnega zemljišča, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN oziroma veljajo obstoječi odmiki, za nove stavbe pa je obvezno upoštevati gradbeno mejo ter odmik od vodnega zemljišča, ki znaša minimalno 5,00 metrov.

Pri gradnjah stavb je potrebno upoštevati odmik od prometne infrastrukture, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN. V kolikor v grafičnem delu OPPN odmik od prometne infrastrukture ni določen, se pri gradnjah stavb upoštevajo predpisani odmiki upravljavca infrastrukture.

Objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico, fasade naj bodo bele ali v svetlih pastelnih barvah.

Na mestu odstranjenih stavb na par. št. 1060/1, 1060/2, 1061/1 k.o. Šoštanj je dovoljena gradnja nove stavbe, in sicer tako, da se ohrani ulična pozidava mestnega jedra. To pomeni, da mora daljša stranica objekta potekati vzporedno z ulico, krajši stranici pa morata sooblikovati Trg svobode in Prešernov trg. Objekt je kolikor je mogoče približati obstoječim objektom na jugovzhodni strani. Objekt ima lahko največ štiri etaže nad nivojem okoliškega terena. Objekt ima lahko ravno streho. Zgornja etaža mora biti na delu ob Trgu Svobode zamaknjena od vertikalne linije fasade za cca 1,5m, na delu objekta ob Prešernovem trgu pa je zamik zgornje etaže možen, ni pa potreben. Višina venca strehe nad četrto etažo novega objekta ne sme presegati višine venca strehe objekta Prešernov trg 10. Oblikovanje zunanosti je lahko sodobno, obvezno pa je obdelati fasado v ometu svetlih naravnih, pastelnih barv.

Na mestu odstranjenih stavb na parcelnih številkah 1132 in 1133 k.o. Šoštanj je dovoljena umestitev stavbe tržnice. Umestitev in gabariti morajo v čim večji meri upoštevati zgodovinsko morfološko strukturo obravnavanega prostora, kar pomeni, da je potrebno objekt umestiti na mesto podrtih historičnih stavb, pri čemer v višino ne sme presegati etažnosti P+1. Umestitev novega objekta mora upoštevati značilno ulično pozidavo mestnega jedra, kar pomeni, da mora daljša stranica objekta slediti obstoječi zalomljeni parcelaciji. Oblikovanje arhitekturne podobe zunanjščine stavbe je lahko sodobno in izvedeno s sodobnimi in naravnimi materiali. Streha naj bo v minimalnem naklonu, krita z opečno kritino ali drugo kritino, ki ji bo v barvi in strukturi podobna.

## 2.5 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Trg se ureja in prenavlja v sodobni podobi, kot javni prostor mesta Šoštanj. Postopoma se ukinejo parkirna mesta na celotnem trgu, ukine se promet, razen za dostavo, dovoze in intervencijo. Ureditev trga, tlakovanje, urbana oprema ipd. se izvede celovito. Za tlakovanje trga se uporabijo materiali, ki dajejo izgled členjenosti. Zaželeno je zasaditev širšega območja EU02 s hitro rastočimi drevesnimi vrstami ter ohranitev obstoječih dreves. Na jugu območja EU02 se uredijo skupna parkirna mesta skladno z grafičnim delom OPPN. Zunanja ureditev tržnice se naj oblikovno navezuje na ureditev Trga svobode.

## **(3) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU03**

### 3.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Na območju Muzeja usnjarstva so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

Znotraj območja je dovoljena gradnja parkirnih mest in garažne hiše v največ dveh etažah.

Na območju avtoservisa je dopustno ohranjanje obstoječe avtoservisne dejavnosti v obstoječih gabaritih objektov ter gradnja novih objektov za dejavnosti iz toče 3.2.

### 3.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

Stavbe se v celoti načrtujejo kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena, avtomehanične delavnice ter garažne stavbe.

### 3.3 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri rekonstrukcijah obstoječih stavb je potrebno upoštevati odmik od vodnega zemljišča, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN oziroma veljajo obstoječi odmiki, za nove stavbe pa je obvezno upoštevati gradbeno mejo ter odmik od vodnega zemljišča, ki znaša minimalno 5,00 metrov.

Pri gradnjah stavb je potrebno upoštevati odmik od prometne infrastrukture, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN. V kolikor v grafičnem delu OPPN odmik od prometne infrastrukture ni določen, se pri gradnjah stavb upoštevajo predpisani odmiki upravljavca infrastrukture.

Na območju Muzeja usnjarstva je dopustna sprememba prostornine obstoječe stavbe do 10%. Dopustna je gradnja novih objektov za potrebe muzejske dejavnosti, pri čemer višina novega objekta ne sme presegati višine obstoječe stavbe Muzeja usnjarstva, streha mora biti simetrična dvokapnica v enakem naklonu in enaki kritini kot na obstoječi stavbi Muzeja usnjarstva.

Na območju parkirnih mest se lahko načrtujejo skupna parkirna mesta v enem ali dveh nivojih, pri čemer se kote etaž prilagodijo kotam uvoza tako, da ima vsaka etaža neposreden uvoz iz dovozne ceste. Med muzejem usnjarstva in avtoservisom ter na mestu avtoservisa je dopustna izgradnja garažne hiše, ki je lahko vkopana, njena višina pa ne sme presegati višine stavbe Muzeja usnjarstva. Na območju skupnih parkirnih mest ter garažne hiše se zagotavlja ustrezno število parkirnih mest za stanovalce in uporabnike storitev v enotah EU01, EU02 in EU03. Dostopi iz območja predvidenih skupnih parkirnih mest v EU01 in EU02 se zagotavljajo na severu po pločniku ob cesti Šoštanj – Pohrastnik ter skozi dve pasaži pri hišnih številkah Trg bratov Mravljak št. 4 in št. 6. Izvedba pasaž zahteva celovito prenovo obravnavanih objektov, v sklopu katere je potrebno spremeniti interna dvorišča v javne prostore z dodatno javno ponudbo v pritličju dvoriščnih objektov.

Parkirna mesta morajo biti od enote EU1 odmaknjeni z zelenim tamponom, znotraj tega odmika pa je dovoljena izvedba pločnika.

Na območju avtomehanične delavnice je dopustna gradnja novega objekta in dozidava za potrebe dejavnosti iz točke 3.2, in sicer znotraj gradbene meje, določene v grafičnem delu OPPN, pri čemer višina novega objekta ne sme presegati višine obstoječe stavbe Muzeja usnjarstva, arhitekturno oblikovanje objekta je lahko sodobno, streha pa je lahko ravna ali simetrična dvokapnica.

Ograje se lahko postavijo do meje zemljiških parcel (razen ograj ob javnih cestah), vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče ter da se ne ograjujejo predpisani prehodi med EU03 in EU01; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti.

### 3.4 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Obvezna je ozelenitev oz. zasaditev okrog območja predvidenih skupnih parkirnih mest s hitro rastočimi drevesnimi vrstami. Prav tako je obvezna zasaditev celotne okolice, predvsem pa južnega in zahodnega dela obstoječega avtoservisa z namenom njegove vizualne sanacije.

## **(4) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU04**

### 4.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so gradnje novih objektov, dozidave, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

### 4.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

Stavbe se lahko načrtujejo kot stanovanjske stavbe ali kot nestanovanjske stavbe in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe ali stavbe splošnega družbenega pomena. Garažne stavbe se lahko načrtujejo samostojno ali pa kot deli stavb.



#### 4.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

#### 4.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri rekonstrukcijah obstoječih stavb je potrebno upoštevati odmik od vodnega zemljišča, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN oziroma veljajo obstoječi odmiki, za nove stavbe pa je obvezno upoštevati gradbeno mejo ter odmik od vodnega zemljišča, ki znaša minimalno 5,00 metrov.

Pri gradnjah stavb je potrebno upoštevati odmik od prometne infrastrukture, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN. V kolikor v grafičnem delu OPPN odmik od prometne infrastrukture ni določen, se pri gradnjah stavb upoštevajo predpisani odmiki upravljavca infrastrukture.

Pri gradnji novega objekta je potrebno upoštevati gradbene meje, določene v grafičnem delu OPPN ter naslednje kriterije za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom:

- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji: max. 3,5
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: max. 0,9

Objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico, fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah. Višina novih objektov je omejena z višino blokov na Aškerčevi 3a oz. 3b. Etažnost novih objektov je max. P+3 v primeru ravne strehe oz. P+2+M v primeru dvokapnice. Strehe so lahko simetrične dvokapnice z opečnato kritino z naklonom od 35 do 45° ali ravne, pri čemer se priporoča ozelenitev ravnih streh.

Odmik od mej sosednjih zemljišč niso določeni, se pa zaradi gradnje ne sme poslabšati bivanjskih pogojev.

#### 4.5 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Zaželeno je zasaditev širšega območja EU04 s hitro rastočimi drevesnimi vrstami ter ohranitev obstoječih dreves. Obvezna je ozelenitev oz. zasaditev okrog površin za mirujoči promet, še posebej je potrebna ozelenitev območja parkirišč med objektoma Aškerčeva cesta št. 4 in št. 7. Na parceli št. 1142 in delu parcele št. 1148/6, k.o. Šoštanj se oblikuje nov trg tako, da se naveže na most za pešce preko Pake. Nov trg se čim bolj ozeleni, na njem pa je mogoča postavitve urbane opreme, otroškega igrišča in podobno.

### **(5) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU05**

#### 5.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so gradnje novih objektov, dozidave, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

#### 5.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

V EU05 se načrtujejo pretežno stanovanjske stavbe. Deli stavb se lahko načrtujejo tudi kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena ali kot pomožni deli stavb za potrebe stanovanjskih stavb v ostalih etažah.

#### 5.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

#### 5.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri rekonstrukcijah obstoječih stavb veljajo obstoječi odmiki, za nove stavbe pa je potrebno upoštevati odmik od vodnega zemljišča Pustega grabna, ki znaša minimalno 5,00 metrov.

Pri gradnjah stavb je potrebno upoštevati predpisane odmike od prometne infrastrukture, vodotoka in odmike od gozda skladno s pogoji upravljavca. Za vsako gradnjo, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojne gozdarske službe. Če odmik od gozdnega roba ni zagotovljen na predpisan način, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje z gozdom, ujme ali sanacije njihovih posledic.

Pri gradnji novega objekta je potrebno upoštevati gradbene meje, če so določene v grafičnem delu OPPN, ter naslednje kriterije za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom:



- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji: max. 1,2
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: max. 0,6
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer mora biti klet (K) vkopana, višina kolenčnega zidu pa ob izgradnji vseh etaž ne sme presegati 0,60 metra, v nasprotnem ni predpisana.

Objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico, fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah. Strehe morajo biti opečne ter simetrične dvokapnice z naklonom cca 40°. Usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo sosednjih stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico.

Odmik od mej sosednjih zemljišč je minimalno 4 m, lahko manj, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča. Izjema so ograje, ki se lahko postavijo do meje zemljiških parcel (razen ograj ob javnih cestah), vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljalcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti.

#### 5.5 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Zaželeno je zasaditev širšega območja EU05 s hitro rastočimi drevesnimi vrstami ter ohranitev obstoječih dreves.

### **(6) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU06**

#### 6.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so rekonstrukcije in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb. Novogradnje in odstranitve so dopustne zgolj za nezahtevne in enostavne objekte.

#### 6.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

V EU06 se nahajajo pretežno stanovanjske stavbe. Deli stavb se lahko načrtujejo tudi kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena ali kot pomožni deli stavb za potrebe stanovanjskih stavb v ostalih etažah.

#### 6.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

#### 6.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Varovati je potrebno primarno maso in primarno zunanjo arhitekturno podobo kompleksa graščine z vsemi stilno-časovno določljivimi in kvalitetnimi arhitekturnimi elementi in detajli na fasadah. V notranjščini, odvisno od kvalitete in stopnje ohranjenosti, se varuje primarna zasnova komunikacij ter vsi stilno-časovno določljivi in kvalitetni arhitekturni elementi in detajli. Celotno pobočje znotraj enote mora ostati nepozidana zelena površina.

#### 6.5 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Celotna okolica objektov naj ostane pretežno ozelenjena in pogozdena, izjema so zgolj dovozne ceste ter parkirišča in manipulacijske površine, ki so lahko utrjene ter tlakovane ali asfaltirane.

### **(7) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU07**

#### 7.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so gradnje novih objektov, dozidave, rekonstrukcije, odstranitve objektov in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb. Gradnja na parcelah št. 712/1, 714/3 in 715, k.o. Šoštanj ni dovoljena.

#### 7.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

V EU07 se načrtujejo pretežno stanovanjske stavbe ter sakralni objekti. Deli stavb se lahko načrtujejo tudi kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena ali kot pomožni deli stavb za potrebe stanovanjskih stavb v ostalih etažah.

### 7.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

### 7.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati predpisane odmike od prometne infrastrukture in odmike od gozda skladno s pogoji upravljavca. Za vsako gradnjo, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega sestoja, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojne gozdarske službe. Če odmik od gozdnega roba ni zagotovljen na predpisan način, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje z gozdom, ujme ali sanacije njihovih posledic.

Pri gradnji novega objekta je potrebno upoštevati naslednje kriterije za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom:

- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji: max. 1,2
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: max. 0,6
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer mora biti klet (K) vkopana, višina kolenčnega zidu pa ob izgradnji vseh etaž ne sme presegati 0,60 metra, v nasprotnem ni predpisana.

Objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico, fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah. Strehe morajo biti opečne ter simetrične dvokapnice z naklonom cca 40°. Usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo sosednjih stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico.

Odmik od mej sosednjih zemljišč je minimalno 4 m, lahko manj, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča. Izjema so ograje, ki se lahko postavijo do meje zemljiških parcel (razen ograj ob javnih cestah), vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti.

Cerkev z obzidjem je zavarovana kot kulturni spomenik in je obvezno varovanje v vseh njegovih spomeniškovarstvenih lastnostih. Javni, zunanji ambientni se morajo urejati skladno s funkcijo ter skladno z zgodovinskimi značilnostmi in pomenom objekta.

### 7.5 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Območje severno od Cerkev Sv. Mohorja in Fortunata in južno od cestne povezave Šoštanj – Pohrastnik, tj. parceli št. 712/1, 714/1 in 715, k.o. Šoštanj, se ohranjata nepozidani z namenom zagotavljanja vedute na cerkev.

## **(8) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU08**

Vsi posegi v prostor na območju EU08 se izvedejo skladno s projektnimi pogoji pristojne Agencije RS za okolje. V območju EU08 je dopustna umestitev pešpoti in kolesarskih poti, kot je opisano v 8. členu tega odloka, poleg tega pa tudi ureditev vodotoka in brežin ter gradnja mostov in umestitev gospodarske javne infrastrukture. V območju EU08 je ob novogradnji, rekonstrukciji ali adaptaciji oz. ob zamenjavi toplovodnih cevi obvezna njihova vizualna sanacija, in sicer na način, da se cevi vkopljejo v tla, preuredijo v pešpoti ali vizualno sanirajo na kak drug primeren način. Za območja načrtovanih posegov je potrebno izdelati načrt zunanje ureditve.

## **(9) Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo na območju EU09**

### 9.1 Dopustne vrste gradenj in izvedbe drugih del

Dopustne so gradnja novega objekta, rekonstrukcija, odstranitev objekta in sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

#### 9.2 Dopustne vrste objektov glede na namen

V večstanovanjskih objektih na Aškerčevi cesti št. 5b, 5c, 5d, 5e, 5f in 5g se deli stavb, ki se nahajajo v pritlični etaži, načrtujejo kot stanovanjske stavbe, lahko pa tudi kot nestanovanjske stavbe, in sicer kot gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali kot pomožni deli stavb za potrebe stanovanjskih stavb v zgornjih etažah. Deli stavb v preostalih, višjih etažah objektov iz prejšnjega stavka se v celoti načrtujejo kot stanovanjske stavbe. Na območju obstoječega bencinskega servisa se lahko načrtujejo zgolj nestanovanjske stavbe, in sicer kot bencinski servisi ali kot nestanovanjske stavbe zgolj za potrebe bencinskega servisa.

#### 9.3 Dopustne vrste dejavnosti

Hrupne obrtne dejavnosti ali dejavnosti, ki prinašajo nadpovprečne prometne obremenitve, niso dopustne. Pri tem je potrebno upoštevati mejne ravni hrupa, skladno s 17. členom tega odloka.

#### 9.4 Pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov

Pri rekonstrukcijah obstoječih stavb je potrebno upoštevati odmik od vodnega zemljišča, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN oziroma veljajo obstoječi odmiki, za nove stavbe pa je obvezno upoštevati gradbeno mejo ter odmik od vodnega zemljišča, ki znaša minimalno 5,00 metrov.

Pri gradnjah stavb je potrebno upoštevati odmik od prometne infrastrukture, ki je določen z gradbeno mejo v grafičnem delu OPPN. V kolikor v grafičnem delu OPPN odmik od prometne infrastrukture ni določen, se pri gradnjah stavb upoštevajo predpisani odmiki upravljavca infrastrukture.

Na območju bloka na Aškerčevi cesti št. 5b, 5c, 5d, 5e, 5f in 5g je dopustna gradnja nove večstanovanjske stavbe na mestu obstoječe, dozidave, rekonstrukcija obstoječe večstanovanjske stavbe, odstranitev stavbe in sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

Pri gradnji novega objekta je potrebno upoštevati naslednje kriterije za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom:

- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji: max. 3,5,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: max. 0,9.

Na območju obstoječega bencinskega servisa je dopustna gradnja nove stavbe bencinskega servisa na mestu obstoječe stavbe, rekonstrukcija, odstranitev stavbe in sprememba namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb.

Gradbene meje, gradbene linije in drugi kriterije za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo niso določeni.

Objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico, fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah.

Odmik od mej sosednjih zemljišč je minimalno 4 m, lahko manj, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

Postavitev ograj je dovoljena zgolj na območju bencinskega servisa, in sicer zgolj v primeru varnostnih zahtev. V tem primeru se lahko ograje postavijo do meje zemljiških parcel (razen ograj ob javnih cestah), vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljalcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti

#### 9.5 Pogoji glede funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin

Zaželeno je zasaditev širšega območja EU09 s hitro rastočimi listopadnimi drevesnimi vrstami ter ohranitev obstoječih dreves.

### **(10) Skupni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov**

10.1 Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti historičnemu sistemu pozidave notranjih dvorišč oz. parcel, oblikovanje in materiali pa morajo biti skladni s pozidano strukturo na parceli, namenjeni gradnji oz. v naselju. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov mora biti oblikovno in funkcionalno

uskklajena z osnovnim obstoječim objektom. Objekte, razen utrjenih dovoznih poti, je potrebno postavljati tako, da ne presegajo gradbene meje, določene v grafične delu OPPN. Nezahtevne in enostavne objekte je možno postavljati tudi na javne površine, vendar le v sklopu načrtnega urejanja javnih površin, ki mora biti skladno s spomeniškim značajem ambienta oz. naselja. Pogoje za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, ki v tem odloku niso predpisani, določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013).

10.2 Vsa urbana oprema, ki se umešča znotraj območja OPPN mora biti oblikovana enotno.

10.3 Znotraj območij EU2, EU3, EU4, EU5, EU6, EU7, EU8 in EU9 so dopustne postavitve naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov:

garaže, drvarnice, savne, fitnesa, zimskega vrta, lope, ute, nadstreška, bazenov, grajene urbane opreme, igral, vadbene opreme, pomožne cestne objekta, ograje do višine 2 metrov, podpornih zidov, malih čistilnih naprav, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, objektov za oglaševanje.

Nezahtevni in enostavno objekti morajo biti od roba sosednje parcele odmaknjeni najmanj 1 meter, razen ograje in podporega zidu, ki sta lahko postavljena do roba parcele namenjene gradnji.

10.4 Znotraj območja EU01 so dopustne postavitve zgolj tistih enostavnih in nezahtevnih objektov iz prejšnjega odstavka, ki so skladni s projektnimi pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

### **(11) Skupni geomehanski pogoji in usmeritve**

Glede na vrsto gradnje in statične zahteve si je po potrebi investitor dolžan zagotoviti predhodno geološko mnenje.

## **VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **8. člen (prometna infrastruktura)**

- (1) Znotraj ureditvenega območja se ohranja obstoječ prometni sistem. Na območju ozkega grla Primorske ceste pri stavbah na parc. št. 1046 in 1047 k.o. Šoštanj se predvidi razširitev ceste s pločnikom in kolesarsko stezo. Po izgradnji načrtovane obvoznice jugozahodno od ureditvenega območja se Primorska in Levstikova cesta oblikujeta kot mestna avenija z drevoredom. Vse ostale ceste in ulice se zasnujejo tako, da se zmanjša tako hitrost kot količina prometa in se poveča pozornost pešcem. Na novo je predviden cestni priključek na Primorski cesti, ki napaja podaljšek ulice Prešernov trg v enoti EU02 ter na zrcalni strani območje stanovanjskih stavb v enoti EU05. Z izvedbo novega priključka v enoto EU05 se obstoječi 20 metrov severneje ukine.
- (2) Ob vsaki stavbi je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest, tako za zaposlene, stanovalce kot za obiskovalce, razen v enotah urejanja EU01 in EU02, kjer so za te potrebe urejene skupne parkirne površine. Na območju odprtih parkirnih mest za osebna vozila se predvidijo travne plošče ter zasaditve s hitro rastočimi drevesnimi vrstami. Skupne večje urejene parkirne površine so načrtujejo v enoti urejanja EU03. Število parkirnih mest zadošča stanovalcem, zaposlenim in obiskovalcem v enotah urejanja EU01, EU02 in EU03. Ostala parkirišča se umeščajo neposredno ob mestne ulice znotraj enot EU01, EU02 in EU04.
- (3) Znotraj celotnega območja je že obstoječ sistem pešpoti, ki ga je potrebno ohraniti ter po potrebi dograditi. Kolesarske steze se kot ločeno vozišče predvidijo ob Levstikovi in Primorski cesti, na ostalih območjih pa se zaradi ranga mestnih ulic predvidi kombiniran sistem z motornim prometom.

### **9. člen (energetska infrastruktura)**

- (1) Na ureditvenem območju se nahajajo obstoječi podzemni vodi SN in NN, javna razsvetljava, ozemljitveni

- vodi ter dva objekta – transformatorska postaja, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor pri načrtovanju urejanja prostora.
- (2) Dopustne so prestavitve ter preureditve posameznih vodov. Trase obstoječih NN vodov je možno pridobiti po predhodnem naročilu njihove zakoličbe.
- (3) Območje je že opremljeno z javno razsvetljavo. Pri zamenjavi ali dogradnji javne razsvetljave morajo biti uporabljena svetila skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Javna razsvetljava naj se uredi in izvede tako, da ne bo moteče vplivala na prehranjevalni in razmnoževalni ciklus žuželk in drugih nočnih živali. Za osvetljevanje naj se uporabijo zasenčena svetila s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila, na ta način je motnja žuželk manjša).

#### **10. člen** **(telekomunikacijska infrastruktura)**

- (1) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase TK omrežja. Trase so na razpolago pri upravljavcu Telekom Slovenija. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov. Predvidijo se naj optični ali bakreni TK kabli, uvlečeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Prav tako se znotraj objektov predvidijo optične ali bakrene TK instalacije s tipiziranimi materiali in elementi. Vrsta TK kabla in TK instalacij se določi v fazi izdelave PGD projekta, odvisno od tega kakšno TK omrežje je na razpolago oz. od potreb po TK storitvah.
- (2) Na obravnavanem območju je dovoljena gradnja objektov in naprav brezžične telefonije. Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja brezžične telefonije mora investitor upoštevati zakonodajo s področja elektronskih komunikacij, predpise o elektromagnetnemu sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter ostalo zakonodajo, ki se nanaša na gradnjo teh objektov.

#### **11. člen** **(meteorna in fekalna kanalizacija)**

- (1) Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in Lokalni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za Občino Šoštanj upoštevata ločen sistem odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske vode. Prav tako je potrebno upoštevati ukrepe za komunalno odpadno in padavinsko vodo v skladu z Uredbo o spremembah Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (UL RS št. 88/2011, 8/2012, 108/2013). Potrebno je upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter obstoječe koridorje fekalne, mešane in meteorne kanalizacije. Ob ustreznosti obstoječega kanalizacijskega omrežja je potrebno upoštevati priključitev novih objektov na obstoječe kanalizacijsko omrežje oziroma opremljati območja pozidave s kanalizacijskim omrežjem, kjer le to še ni zgrajeno ali je neustrezno. V obravnavanem območju, kjer poteka javna kanalizacija, je le to potrebno glede na vrsto posegov obnoviti, prestaviti in ustrezno varovati. Za predvideno gradnjo nove primarne in sekundarne kanalizacije je potrebno upoštevati gravitacijski odvod. Na območju poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec stavbe, v kateri nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se le ta odvaja v javno kanalizacijo kot ločen sistem. Ob gradnji nove kanalizacije ter ob obnovi stare je potrebno upoštevati Pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.
- (2) Odvajanje padavinskih voda z obravnavanega območja je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. Zakona o vodah, in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v javno kanalizacijsko omrežje. Tako je potrebno prvenstveno padavinske vode ponikati, okolico objektov zatraviti, pri parkirnih površinah uporabljati travne plošče, uporabljati zadrževalnike in podobne ukrepe.



## **12. člen (vodovod)**

Pri načrtovanju iz izgradnji vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Šoštanj in ostalo zakonodajo, ki ureja projektiranje in gradnjo vodovodnih objektov in omrežij. Znotraj območja OPPN potekajo magistralne, sekundarne, primarne in priključne vodovodne cevi. Pod povoznimi in utrjenimi površinami je potrebno obstoječe vodovodne cevi zamenjati z ustreznim materialom. Priključitev na javno vodovodno omrežje je mogoča. Prav tako je možno izvesti povečavo obstoječih priključkov zaradi morebitnega povečanja priključnih moči. Obstoječe koridorje vodovodnih cevi v tem območju je potrebno ohraniti oziroma predvideti nove izven gabaritov predvidenih objektov ter izven utrjenih in povoznih površin. V primeru požarnega varovanja je potrebno predvideti tudi ustrezno hidrantno omrežje. Podrobnejši pogoji bodo podani v kasnejših fazah projektiranja, ko bodo znane priključne moči predvidenih objektov.

## **13. člen (toplovod)**

Upoštevati je potrebno Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj, Splošne pogoje za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj, Tarifni sistem za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja toplotne energije v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj, Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj, Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mestni občini Velenje in Občini Šoštanj in ostalo zakonodajo. Kjer je to tehnično omogočeno je obvezna priključitev predvidenih in obstoječih objektov na toplovod, in sicer ob ustrezni kapaciteti obstoječih naprav oziroma povečavi le teh, kar je potrebno predvideti pri izdelavi podrobnejše dokumentacije za posamezne predvidene objekte.

## **14. člen (obveznost priključevanja)**

Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljavcev.

# **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

## **15. člen (kulturna dediščina)**

(1) Območje OPPN se v večjem delu, razen na skrajnem jugo-vzhodu, nahaja znotraj zavarovanega območja kulturne dediščine Šoštanj – trško jedro (EŠD 4252). Trško jedro Šoštanja je varovano kot naselbinska dediščina, znotraj njega pa se nahaja več varovanih enot kulturne dediščine:

Stari Magistrat, Trg bratov Mravljak 9 (EŠD 4320) – kulturni spomenik

Spominsko znamenje talcem (EŠD 4381) – kulturni spomenik

Spominska plošča na hiši družine Šoln, Levstikova 6 (EŠD 4383) – kulturni spomenik

Osrednji spomenik NOB (EŠD 15916) – kulturni spomenik

Cerkev sv. Mohorja in Fortunata (EŠD 3436) – kulturni spomenik

Hiša Trg bratov Mravljak 3 (EŠD 16622)

Hiša Trg bratov Mravljak 4 (EŠD 16623)

Hiša Trg bratov Mravljak 5 (EŠD 16624)

Hiša Trg bratov Mravljak 6 (EŠD 16625)

Hiša Trg bratov Mravljak 7 (EŠD 16626)

Hiša Trg bratov Mravljak 8 (EŠD 16627)

Hiša Trg bratov Mravljak 10 (EŠD 16614)

Hiša Trg bratov Mravljak 11 (EŠD 16615)

Hiša Trg bratov Mravljak 12 (EŠD 16616)

Hiša Trg bratov Mravljak 13 (EŠD 16617)  
Hiša Trg bratov Mravljak 14 (EŠD 16618)  
Hiša Trg bratov Mravljak 15 (EŠD 16619)  
Hiša Trg bratov Mravljak 16 (EŠD 16620)  
Vošnjakova tvarna (EŠD 16621)  
Hiša Primorska 1 (EŠD 16612)  
Hiša Cesta talcev 2 (EŠD 16608)  
Hiša Cesta talcev 4 (EŠD 16609)  
Ohranjeni del graščinskega obzidja (EŠD 23589)  
Hiša Partizanska pot 10 (EŠD 16610)  
Hiša Partizanska pot 12 (EŠD 16611)  
Hiša Trg svobode 6 (EŠD 16630)  
Hiša Trg svobode 9 (EŠD 16631)  
Marijin kip na trgu bratov Mravljak (EŠD 260018)

(2) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati naslednje varstvene režime:

#### 2.1 Posamezni spomenik

Za posamezne spomenike velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje vseh zunanjih značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njihovo vplivno območje.

#### 2.2 Območje naselbinske dediščine

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih naravnih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njihovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

#### 2.3 Območje stavbne dediščine

V območjih stavbne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovalnih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjščine in pripadajočega zunanjšega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

#### 2.4 Območje memorialne dediščine

V območjih memorialne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje varovanih

vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta in
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

(3) Znotraj zavarovanega območja kulturne dediščine Šoštanj – trško jedro (EŠD 4252) so razvidna območja, kjer je stopnja ohranjenosti elementov naselbinske dediščine različno visoka – od Trga bratov Mravljak, kjer je ohranjenost prvin zavarovanega območja največja, pa do obrobni delov OPPN, ki so nekoč imeli vaško-trški značaj, danes pa je struktura pozidave izredno spremenjena. S tega vidika so oblikovane enote urejanja prostora iz 6. člena tega odloka, v katerih je glede na stopnjo ohranjenosti prvin zavarovanega območja predvidena različna vloga pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(4) Vsi posegi v prostor na območju enot EU01, EU02, EU03, EU04, EU05, EU06, EU07 in EU08 se izvedejo skladno s projektnimi pogoji pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(5) V območju naselbinske kulturne dediščine in v območjih kulturnih spomenikov ali v njihovi neposredni okolici je potrebno v izogib obsežnim arheološkim raziskavam, ki niso skladna z usmeritvami varovanja kulturne dediščine (ki stremi k ohranjanju arheološkega zapisa v zemeljskih plasteh), posege v zemeljske plasti minimalizirati, za izvedbo gradbenih posegov je potrebno poiskati najustreznejše, specifične in posebne tehnične rešitve, ki posege v zemeljske plasti omejijo na minimum.

Pred vsemi posegi v zemeljske plasti v območju naselbinske kulturne dediščine (in v območjih kulturnih spomenikov ali v njihovi neposredni okolici) je obvezna izvedba predhodnih arheoloških raziskav, za katere je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za varstvo kulturne dediščine. Natančna metodologija predhodnih arheoloških raziskav bo določena s kulturnovarstvenimi pogoji po predložitvi projektne dokumentacije. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja - in situ. Pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj deset dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

### **16. člen (varstvo voda)**

(1) Vsi predvideni objekti se bodo priključili na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo. Manipulacijska dvorišča morajo biti izvedena z nepropustnim zgornjim ustrojem. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo odvajati v kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob, mehansko onesnažene meteorne vode pa preko usedalnikov v površinski odvodnik. Meteorne in druge odpadne vode iz parcel, zunanjih ureditev ali objektov ne smejo biti speljane na cestni svet ali naprave za odvodnjavanje avtoceste in cestnega telesa. Vse meteorne vode je potrebno pred izpustom v površinski odvodnik zadržati z zadrževalniki.

(2) Meja priobalnega zemljišča ob reki Paki znaša 15 metrov od meje vodnega zemljišča. Meja priobalnega zemljišča od Pustega grabna znaša 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Vsi objekti načrtovanih novogradenj s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo utrjenih površin, vključno z ograjami, morajo biti umeščeni izven območja vodnega in priobalnega zemljišča. Izjemoma so gradnje znotraj vodnega in priobalnega zemljišča dopustne, kadar gre za gradnjo javne infrastrukture in kadar gre za rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo že obstoječih in legalno zgrajenih stavb.

### **17. člen (varstvo pred hrupom)**

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne

dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.

**18. člen**  
**(varstvo zraka)**

- (1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se uporablja obstoječ toplovod ali obnovljivi ter ekološko nesporni viri energije.

**19. člen**  
**(ravnanje z odpadki)**

- (1) Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

**20. člen**  
**(varstvo tal)**

- (1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

**21. člen**  
**(ohranjanje narave)**

- (1) Na obravnavanem območju se ne nahaja nobeno od območij ohranjanja narave.

**IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

**22. člen**  
**(obramba)**

- (1) Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo in zaščito.

**23. člen**  
**(potresna varnost)**

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,125 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, datum podatka: 1.2.2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

**24. člen**  
**(požarna varnost)**

- (1) Pri pripravi akta so v skladu s predpisi s področja varstva pred požarom upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji

za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je zagotovljena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ, št 30/1991, Ur. l. RS. Št. 83/05). Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati Zakon o varstvu pred požarom (Ur.l. RS, št 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur.l. RS, št 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13).

- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

## **25. člen** **(poplavna varnost)**

- (1) Za potrebe načrtovanja na območju OPPN je bila za zagotavljanje poplavne varnosti izdelana Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za Občino Šoštanj (Eho projekt d.o.o., št.proj. H-38/13) in jo je potrebno pri nadaljnjem načrtovanju upoštevati.
- (2) Potok Pusti graben je saniran in reguliran, tako da je območje varno pred visokimi vodami. Območje je poplavno ogroženo zaradi možnosti poplavljanja Pake. Pred izvedbo ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti je glede na razrede poplavne varnosti potrebno prilagoditi vrsto in način gradnje.
- (3) Območje OPPN se trenutno, pred izvedbo predlaganih ukrepov, nahaja v naslednjih razredih poplavne ogroženosti:
- izven razredov nevarnosti: v celoti - EU 05, EU 06, EU 07, delno - EU 01, EU 02, EU 03, EU 04;
  - v razredu preostale (Pp) in majhne (Pm) nevarnosti: delno - EU 01, EU 02, EU 03, EU 04, EU 08, EU 09
  - v razredu srednje nevarnosti (Ps): delno - EU 01, EU 02, EU 04, EU 08, EU 09
  - v razredu velike nevarnosti (Pv): delno EU 08
- (4) Pred izvedbo predlaganih ukrepov so dopustne vse gradnje in ureditve skladno s pogoji tega odloka na območjih izven razredov nevarnosti, razredov preostale (Pp) in na območjih majhne (Pm) poplavne nevarnosti znotraj naslednjih enot urejanja (skladno z grafičnim načrtom številka 4/1: Zazidalna situacija – razredi poplavne nevarnosti pred izvedbo ukrepov): delno EU 01, delno EU 02, EU03, delno EU 04, EU 05, EU 06, EU 07, delno EU 08, delno EU 09.
- (5) Pred izvedbo predlaganih ukrepov so prepovedane gradnje stanovanjskih stavb za posebne namene, hotelskih in podobnih stavb za kratkotrajno namestitvev, drugih gostinskih stavb za kratkotrajno namestitvev, garažnih stavb, muzejev in knjižnic, stavb za zdravstvo in drugih nestanovanjskih stavb, ki niso uvrščene drugje, na območjih razredov srednje poplavne nevarnosti (Ps) znotraj naslednjih enot urejanja (skladno z grafičnim načrtom številka 4/1: Zazidalna situacija – razredi poplavne nevarnosti pred izvedbo ukrepov): delno EU 01, delno EU 02, delno EU 04, delno EU 08, delno EU 09
- (6) Za zagotavljanje poplavne varnosti območja OPPN so predvideni štiri ukrepi. Dva ukrepa (št. 2 in 3) zajemata dvig desne brežine Pake, in sicer nasproti TEŠ-a od km 2.450 do km 2.600 ter pri podjetju z naslovom Družmirje 18 od km 3.050 do km 3.250. Ukrepi Paka 4 zajema izvedbo regulacije iztoka na Šoštanjskem jezeru zaradi zadrževanja Velunje. Ukrepi predvideva izvedbo zapornice in morebitno potrebno znižanje prelivne kote. S tem se zagotovi omejitev dotekanja Velunje v Pako ter zadrževanje Velunje v jezeru. Ukrepi Paka 5 zajema izvedbo razbremenjevanja Pake v Velenjsko jezero na območju Občine Velenje. Razbremenjevanje se lahko umesti na območju Pesja, kot je bilo predvideno tudi v študiji Strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za območje OPPN Pesje, Hidrosvet d.o.o., Celje, 2010. Struga razbremenilnega kanala bi se izvedla na območju Pesja med kampom in Centrom za vodne športe, pri čemer bi bilo potrebno izvesti prelivni objekt, ki bi omogočal preusmeritev viška visokih voda.
- (7) Omilitveni ukrepi, ki so predvideni zagotavljajo bistveno izboljšanje poplavne varnosti na območju mesta



Šoštanj ter v nadaljevanju dolvodno. Bistvenega pomena sta dva generalna ukrepa, ki omogočata zmanjšanje konic poplavnega vala na območju Šoštanja. To sta zadrževanje Velunje v Šoštanskem jezeru ter Pake v Velenjskem jezeru. Ostali ukrepi, kot so dvig brežine gorvodno od območja OPPN, v primeru neizvedenih bistvenih ukrepov (zadrževanje Velunje in Pake) ne zagotavljajo varnosti pred nastopom Q100 temveč le zagotavljajo večjo poplavno varnost pri nižjih vodostajih.

- (8) Po izvedbi vseh ukrepov iz (6) točke tega člena se bo območje OPPN nahajalo delno izven razredov poplavne nevarnosti in delno v območju preostale nevarnosti (Pp). Po izvedbi vseh ukrepov so dopustne vse gradnje iz tega odloka.

## 26. člen

### (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

- (1) Pred gradnjami stavb ter v nadaljnjih fazah projektiranja, kadar se načrtujejo kletne etaže in obstaja možnost delovanja visoke podtalnice, je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.
- (2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1.2.2010):

IME_VOD_TE	Spodnji del Savinje do Sotle
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	3
VOD_SKUP1	Razpoklinski / kraški, malo skraseli - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki, v apnenčastih kamninah predvsem nizke
VDOON_1	Dolomitni vodonosniki in vodonosniki v apnenčastih kamninah
HIDRODIN1	Odprt
SRED_DEB1	>200
LITO_OPIS1	Dolomit in dolomit z rožencem, laporovec in meljevec z lečami in vključki apnenca v menjavanju z dolomitom / Mezozoik, predvsem
VOD_SKUP2	Medzrnski ali razpoklinski - Manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode
VDOON_2	Vodonosniki v aluvialnih in terciarnih sedimentih
HIDRODIN2	Odprt (v terciarnih plasteh lahko zaprt)
SRED_DEB2	10
LITO_OPIS2	Pesek, konglomerat, peščenjak, melj, glina, lapor in lapor z vključki peska, konglomerata in peščenjaka / Kenozoik
VOD_SKUP3	Razpoklinski - Lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki
VDOON_3	Globoki vodonosniki v karbonatnih kamninah (termalni)
HIDRODIN3	Zaprt
SRED_DEB2	>200
LITO_OPIS3	Dolomit in apnenec / Mezozoik, pretežno Trias

## 27. člen

### (varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

V primeru možnosti škodljivega delovanja erozije in gradnje na plazovitih območjih si je pred kakršnimkoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja potrebno skladno s tem odlokom pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

**28. člen**  
**(dopolnilna in druga zaščita)**

- (1) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
- (2) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

**X. NAČRT PARCELACIJE**

**29. člen**  
**(parcelacija)**

- (1) Dovoljena je nova parcelacija pod pogojem, da ne onemogoča izvedbe tega OPPN. Znotraj enote EU01 sprememba parcelacije ni dovoljena, razen manjše uskladitve pod pogoji in s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

**XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

**30. člen**  
**(etapnost)**

- (1) Načrtovane ureditve se lahko izvedejo v posameznih etapah. Predvidena ukinitvev mirujočega prometa se lahko izjava postopoma, slediti pa ji mora izgradnja načrtovanih parkirnih površin oziroma garažne hiše v EU 03. Garažna hiša se lahko gradi postopoma.
- (2) V primeru rušitve posameznih objektov se lahko do izgradnje novih te površine začasno namenijo za mirujoč promet.

**XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

**31. člen**  
**(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

- (1) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo tega OPPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
- (2) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.
- (3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.
- (4) Dovoljena so tudi manjša odstopanja od lege posameznih stavb ter ostalih ureditev, vendar je potrebno upoštevati minimalne odmike od sosednjih parcel, namenjenih gradnji. Stavbe je dovoljeno postavljati tudi bližje sosednjim parcelam, vendar zgolj ob soglasju njihovih lastnikov.
- (5) Odstopanja od višinskih in tlorisnih gabaritov ter drugih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo, ki veljajo v EU01, so možna zgolj v skladu s soglasjem pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

### **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN IN PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI DRUGE ZAKONODAJE**

#### **32. člen**

##### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

- (1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Šoštanj. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.
- (2) Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:
- Odlok o ureditvenem načrtu Šoštanja (Uradni vestnik Občine Velenje, št. 7/1990, Uradni list Občine Šoštanj, št. 4/98, 7/02 in 4/04),
  - Odlok o zazidalnem načrtu (ZN) Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki (Uradni list Občine Šoštanj - ULOŠ, št.: 4/98, 5/00, 9/05).

#### **33. člen**

##### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti druge zakonodaje)**

- (1) Po prenehanju veljavnosti zakonodaje, na katero se nanaša in sklicuje ta odlok (uredbe, pravilniki, zakoni ipd.), se smiselno uporabljajo področna zakonodaja in predpisi, ki nadomeščajo razveljavljeno zakonodajo.

### **XIV. PREHODNE DOLOČBE**

#### **34. člen**

##### **(dokončanje že začelih postopkov)**

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom.

### **XV. KONČNE DOLOČBE**

#### **35. člen**

##### **(dostopnost)**

- (1) Projekt št. 65-2009 iz 1. člena tega odloka in Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za Občino Šoštanj (EHO projekt d.o.o., št.proj. H-38/13) iz 25. člena tega odloka sta na vpogled pri občinski upravi Občine Šoštanj in na Upravni enoti Velenje.

#### **36. člen**

##### **(nadzor)**

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

#### **37. člen**

##### **(začetek veljavnosti)**

- (1) Odlok začne veljati šestnajsti (16.) dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

**OBČINA ŠOŠTANJ  
SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

Na osnovi 7. in 16. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 14/2008-UPB2) je Svet Občine Šoštanj na svoji 9. redni seji dne 18.11.2015 sprejel

**P R A V I L N I K****o dopolnitvi Pravilnika o nagradah za izjemne dosežke in uspehe študentov**

## 1. člen

V 7. členu Pravilnika o nagradah za izjemne dosežke in uspehe študentov se za prvo alinejo in nad tabelo o uspehu dijaka na splošni in poklicni maturi doda tabela:

<b>Povprečna ocena dijaka v zaključnem letniku srednje šole</b>	<b>ŠTEVILO TOČK</b>
nad 4,70	20
od 4,51 do vključno 4,70	15
od 4,30 do vključno 4,50	10

## 2. člen

V prvi alineji in v drugi alineji 7. člena Pravilnika se doda za besedno zvezo »samostojna razstava« besedna zveza »samostojni koncert«.

V prvi alineji in v drugi alineji 7. člena Pravilnika o nagradah za izjemne dosežke in uspehe študentov se na koncu zadnje tabele dodata rubriki »samostojna razstava« in »samostojni koncert«, kot sledi:

<b>Samostojna razstava</b>	10 točk
<b>Samostojni koncert</b>	10 točk

## 3. člen

Ta Pravilnik začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

številka: 603-0005/2015  
datum: 18.11.2015

*Darko MENIH, prof., l. r.*  
župan Občine Šoštanj

**OBČINA ŠOŠTANJ  
SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09 Skl. US, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl. US, 57/12, 110/13 in 19/15) ter na podlagi 16. člena Statuta občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 14/2008-UPB2) je Občinski svet Občine Šoštanj na svoji 9. redni seji, dne 18. 11. 2015, sprejel

**SKLEP**

**o ukinitvi statusa grajenega javnega  
dobra**

I.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na naslednji nepremičnini:

- parc. št. 218/8, k.o. 961-Skorno pri Šoštanju.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka: 478-0096/2015     Darko MENIH, prof., l. r.  
Datum: 18. 11. 2015         župan Občine Šoštanj

**OBČINA ŠOŠTANJ  
SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

Na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/2007, 103/2007 – ZpolS-D, 105/08 – odl. US, 11/2011, 28/2011 – odl. US in 98/2013) in 37. člena Statuta občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 14/2008-UPB) izdajam naslednjo

**ODREDBO**

**o pogojih za pridobitev pravice  
uporabe plakatnih mest v  
Občini Šoštanj, v času volilne kampanje  
o Zakonu o spremembah in  
dopolnitvah Zakona o družinski zvezi in  
družinskih razmerjih (OdZZZDR-D)**

**1. člen**

S to odredbo se podrobneje ureja način in pogoji plakatiranja in nameščanja transparentov časa volilne kampanje o Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o družinski zvezi in družinskih razmerjih (OdZZZDR-D).

**2. člen**

Župan zavezuje upravljavce javnih površin, da zagotovijo vsem organizatorjem volilne kampanje iz 3. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/2007, 103/2007 – ZpolS-D, 105/08 – odl. US, 11/2011, 28/2011 – odl. US in 98/2013) enake možnosti plakatiranja.

**3. člen**

Lepljenje in nameščanje plakatov z volilno propagandnimi sporočili (v nadaljnjem besedilu: plakati) je dovoljeno na stalnih plakatnih mestih in na dodatnih oglaševalnih mestih, ki jih določi Uprava Občine Šoštanj.

Pri lepljenju in nameščanju plakatov se zagotavlja enakopravnost vsem organizatorjem volilne kampanje, kjer namestitev plakatnih mest, lahko obsega največ 3m<sup>2</sup>. Le-ti morajo biti od magistralnih in regionalnih cest odmaknjeni najmanj 6m, od lokalnih cest izven naselij najmanj 3m, od javnih poti pa najmanj 2m.

Izvedba plakatiranja na zasebnih zemljiščih je dogovor med organizatorjem volilne kampanje in lastnikom nepremičnine, pri čemer je potrebno upoštevati:

- pogoje iz drugega odstavka 3. člena te odredbe (odmiki),



- tovrstno plakatiranje ni dovoljeno na objektih in površinah, ki so kakorkoli uvrščeni na seznam objektov in nepremičnin zaščitenih z Zakonom o varstvu naravne in kulturne dediščine in pred spomeniki lokalnega pomena, ter pred sakralnimi objekti,
- V območju ureditvenega območja mesta Šoštanj je prepovedano lepiti volilno propagandna sporočila na drevesa.

Brezplačna plakatna mesta – lokacija le – teh, je razvidna iz priloženega grafičnega prikaza, ki je sestavni del izdanega soglasja za uporabo brezplačnih plakatnih mest.

Za brezplačno plakatiranje v času volilne kampanje o Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o družinski zvezi in družinskih razmerjih (OdZZZDR-D), so organizatorji oproščeni plačila upravne takse, in nadomestila za uporabo plakatnega mesta.

#### 4. člen

Vloge za pridobitev soglasja za brezplačno plakatiranje lahko vložijo organizatorji volilne kampanje na naslov: Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, ali po elektronski pošti: [obcina@sostanj.si](mailto:obcina@sostanj.si), s pripisom: Referendum o Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o družinski zvezi in družinskih razmerjih (OdZZZDR-D).

Vloga mora vsebovati:

- naziv organizatorja volilne kampanje (politična stranka, samostojna lista, samostojni kandidat),
- popolni naslov organizatorja volilne kampanje,
- popolne podatke odgovorne osebe organizatorja (ime, priimek, naslov, tel. kontakt).

Vse nepopolne vloge bo občinska uprava z vročenim obvestilom ustavila, in o tem pisno obvestila organizatorja volilne kampanje.

#### 5. člen

Organizator volilne kampanje izvaja plakatiranje na svoje stroške. Za postavitev obvestilnih tabel oz. namestitvev transparentov mora organizator pri Občini Šoštanj prijaviti osebo, ki bo plakatiranje izvajala.

#### 6. člen

Organizatorji volilne kampanje morajo v času uporabe plakatnih mest upoštevati naslednje:

- da prelepljenje, prekrivanje in uničevanje volilne propagande drugih organizatorjev ni

dovoljeno,

- da je v času volilnega molka prepovedano lepiti in nameščati nove plakate,
- sproti skrbeti za urejen izgled in dostojnost svoje volilne propagande.

#### 7. člen

Organizatorji volilne kampanje so dolžni zagotoviti, da se najkasneje v 5 delovnih dneh po dnevu glasovanja odstranijo vsi njihovi plakati in druga volilno propagandna sporočila. V nasprotnem primeru bo to storil upravljavec javne površine na stroške organizatorja, z zaračunano tri kratno vrednostjo nastalih stroškov odstranitve in čiščenja površine.

#### 8. člen

Kazenske določbe Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/2007, 103/2007 – Zpols-D, 105/08 – odl. US, 11/2011, 28/2011 – odl. US in 98/2013) se uporabljajo neposredno.

Nadzor nad izvajanjem določb te odredbe in prej navedenega Zakona bo izvajala Uprava Občine Šoštanj z upravljavcem javnih površin, ki bo v primeru kršitve sprožila postopek pred sodnikom za prekrške.

#### 9. člen

Ta odredba začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka: 042-0001/2015 Darko MENIH, prof., l. r.  
Datum: 18. 11. 2015 župan Občine Šoštanj



**KAZALO****OBČINA ŠOŠTANJ  
ŽUPAN**

Objava aktov Občine Šoštanj .....1

**OBČINA ŠOŠTANJ  
SVET OBČINE ŠOŠTANJ**

Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Šoštanj.....	2
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje Vile Široko.....	165
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za mestno jedro Šoštanj.....	181
Pravilnik o dopolnitvi Pravilnika o nagradah za izjemne dosežke in uspehe študentov. ....	202
Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra. ....	203
Odredba o pogojih za pridobitev pravice uporabe plakatnih mest v Občini Šoštanj, v času volilne kampanje o Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o družinski zvezi in družinskih razmerjih (OdZZZDR-D).....	203

**URADNI LIST OBČINE ŠOŠTANJ**

Izdajatelj: Občina Šoštanj / Naklada 107 izvodov

Grafična priprava in razmnoževanje: DILING d.o.o., Velenje.

Po 7. točki 25. člena Zakona o DDV se plačuje DDV po stopnji 9,5 %.